

铜陵市义安区住房和城乡建设局文件

义住建管〔2019〕38号

签发人：张文水

关于开展 2019 年第三季度建筑工程安全质量大检查的通报

各有关单位：

为切实做好我区建筑工程安全质量管理工作，消除施工现场存在的安全隐患，有效预防各类生产安全事故的发生，确保建筑安全生产态势平稳，进一步加强工程建设责任主体和有关单位的安全质量意识，提升我区工程安全质量总体水平，9月24日到9月26日，我局组织专家，对全区范围内在建的建筑工程开展了2019年第三季度工程安全质量大检查活动，现将此次检查有关情况通报如下：

一、总体情况

本次检查,我局组织了2个检查组对全区11个在建工程开展了安全质量专项检查，并对检查中发现的问题工程，我

局组织人员开展了整改回复“回头看”，督促整改检查中发现的安全生产、文明施工及存在的质量问题。

本次检查共下发隐患整改通知单 10 份，其中停工整改通知单 2 份。从检查情况看大部分工程施工单位及项目部都能按照文件要求积极开展安全质量的自查自纠工作，对隐患整改通知单中下达问题隐患能及时进行整改，整改情况经施工单位自检符合要求后报建设、监理单位复查，三方签署整改意见并盖章后进行书面回复，但是仍有部分工程安全基础管理不到位，施工现场安全隐患较多。

通过此次检查的实体安全质量、各方安全质量行为、工程资料情况进行综合分析，目前我区建筑工程质量水平总体保持平稳，参建各方的安全质量行为日趋规范，工程建设强制性标准执行较好。

二、存在的问题

（一）安全生产管理方面

1、**安全基础管理不到位。**个别施工现场项目经理、专职安全管理员、总监存在脱岗现象；少数施工现场部分安全资料不全面、不真实、未及时更新，资料形成过程中，签字不全代签现象较多，特别是岗前安全培训教育一人签字现象严重；各类专项施工方案存在抄袭现象或无专项施工方案。

2、**安全教育落实存在缺失。**部分施工现场对新进、转场一线工人和特种作业人员安全教育落实不到位、不及时，三级教育不能落到实处，检查中发现，管理混乱的施工现场，工人的安全防护意识不足。此外，特种作业人员仍有人证不合的现象。

3、监理单位责任履行不到位。部分项目总监不能尽职尽责履责，监理日常安全检查次数不足，不能及时发现施工现场存在的安全隐患，未要求施工项目部对存在的安全隐患按照“三定”原则进行整改；部分现场监理人员配备不足，缺乏技术能力和责任心不强，不能督促指导施工企业按照方案进行施工。

（二）施工现场安全隐患较多

1、临边洞口防护方面。屋面临边防护高度不足，防护不严；电梯井水平防护缺失，楼层临边、通道口、预留洞口、伸缩缝等部位防护部分项目存在缺失等。

2、脚手架防护方面。连墙件、扫地杆缺失现象较多，剪刀撑设置不到位、立杆基础未硬化、无排水措施、局部基础下沉、架体垃圾较多，作业层未满铺；开口架防护不严，架体与建筑物未采取可靠连接；悬挑脚手架底部防护不到位，卸料平台与外架相连，防护不严。

3、模板工程方面。部分工地模板支撑缺少纵横方向水平杆和扫地杆，立杆底部悬空或未垫木块，立杆不垂直，钢管弯曲变形；立杆采用搭接；个别工地存在模板支撑与脚手架混搭现象。

4、起重设备方面。设备顶升加节、附墙安装等验收资料不齐全，设备基础积水；起重设备日常检查维护保养记录签章不全，维保记录不能真实反映维保情况。

5、临时用电方面。部分项目施工现场 TN-S 系统接法仍有错误，没有执行“三级配电、两级保护”要求、施工机具不满足“一机、一箱、一闸、一漏”的要求；箱体内存漏电保护器的参数选择不符合规范要求；乱挂乱拖乱接现象普遍。

6、施工现场消防安全。消防安全管理台账部分项目未有效建立，消防器材检查、消防演习记录缺失，高层建筑消防设施配备不符合要求，灭火设施缺少，现场动火审批制度执行不力，易燃易爆品未按规定管理存放等。

7、扬尘污染治理和文明施工方面。现场搅拌机区域部分项目未封闭施工，无生活垃圾桶，施工现场材料堆放混乱；扬尘防治措施落实不力，冲洗台及配套设施设置不合理导致无法有效使用，场地裸土未有效覆盖等。

（三）质量行为方面

1、部分建设单位的质量行为不规范。建设单位对安徽省《住宅工程质量通病防治技术规程》执行力度不够，致使现场质量通病措施落实不到位；部分建筑物沉降观测未委托第三方有资质单位监测。

2、部分监理单位的质量行为不规范。个别项目总监理工程师不在现场履职；对于现场存在的质量问题，监理单位未及时出具书面通知责成施工单位进行整改或者整改不到位未回复；部分关键部位、关键工序未旁站；部分监理旁站记录反映内容不完整，与现场施工情况不一致。

3、部分施工单位质量行为不规范。部分施工单位质量责任制未有效建立，项目经理等岗位形同虚设，质量管理人员未常驻现场；现场质保体系不健全，质量管理制度不落实，实体质量保证能力低，主要表现：部分施工单位未按设计文件进行施工，未认真执行所编制的各种施工方案，施工技术标准执行不严，施工操作技术规程及设计文件中采用的现行规范标准图集现场配置不齐全，质量问题和通病仍然存在。

（四）实体质量方面

1、部分项目未有效执行安徽省《住宅工程质量通病防治技术规程》的要求，具体表现在：墙体自由端构造柱漏设，柱边小于 24cm 墙垛未用砼浇筑，框柱中部箍筋漏设，电渣压力焊焊包不均等弊病。

2、模板工程大部分不规范且存在较多隐患，部分项目模板方案编制无针对性且主要构件安全计算书不全，部分工程模板支撑，梁底小横杆扣接错误，梁下大横杆漏设，楼梯处梁底小横杆悬挑受力，梁底立杆间距过大，竖向、水平剪刀撑搭设不到位，部分小横杆端部外露长度不符合要求，少数立杆距梁边间距大于 30cm，锈蚀、变形的钢管更换不及时等。

3、部分现浇混凝土结构质量较差，构件几何尺寸偏差较大，主要表现在以下几个方面：剪力墙根部砼蜂窝、漏浆情况较严重，施工缝留设不符合规范要求等。

4、水电安装方面： PZ30 箱及多媒体箱过梁板漏设仍然存在，部分敷设墙内线管后开斜槽、横槽，成排敷设 PVC 管间距过近；部分 PVC 电导管保护层不够。

（五）施工、监理资料方面

部分工程桩基资料仍然不在施工现场；模板专项施工方案无针对性和可操作性，主要构件的支撑安全验算缺失；轴线、标高复核记录普遍不符合要求（不能反映构件偏位情况）；工序技术交底记录缺失和滞后；部分项目无植筋记录；无地下室防水效果检查记录；部分需有资质单位进行沉降观测的单位工程中间测量成果报告滞后。检验批填写仍有个别项目填写不规范（样本容量及抽样数量填写不正确，原始记录填写不规范或者无原始记录）。

三、处理结果

针对本次检查中施工现场管理存在问题较少，整改及时的项目，并结合日常的巡查情况，对拓基鼎元华庭 6#、7#楼及地下车库项目施工单位安徽国泰建筑工程有限公司和监理单位浙江长城工程监理有限公司给予全区通报表扬；

针对本次检查中施工现场管理存在问题较多的工程，并结合日常的巡查情况，对履职不到位的责任单位和责任人依据相关规定作出如下处理：（1）汇森文化商业广场 3#、6-13#楼及地下车库项目施工单位安徽铜山建设有限公司和监理单位安徽山水城市设计有限公司；（2）红星路以东、锦绣路以南 11#地块二期工程的施工单位铜陵树华建筑工程有限公司和监理单位安徽省凌基建设工程监理有限公司；这两个项目给予全区通报批评。

四、下一步工作要求

（一）各相关单位要进一步加强对施工现场的危险性较大分部分项工程的管理，加大对在建工程建筑起重机械、深基坑、脚手架、高支模、临时设施、扬尘整治及文明施工等的管理，提高方案在实施过程中的执行力度，并且进行跟踪管理，杜绝安全事故的发生。

（二）全面推广运用“IFA”系统考核及工程建设监管和信用平台建设。坚持施工现场关键岗位人员在岗情况通报制度，加大对考勤不合格人员的处罚力度，及时将各方信用情况录入信用平台，督促责任主体关键岗位人员到岗履职。

（三）各有关单位、项目部必须严格落实企业和项目部领导带班制度，同时加强日常安全检查，及时消除施工现场安全隐患。

（四）针对此次检查组下达的工程安全质量整改通知单，有关责任单位应积极落实整改，举一反三，全面提升安全质量管理水平。

（五）进一步落实工程质量责任制度，明确建设单位是工程质量的第一责任人，对工程质量负全面责任，勘察、设计、施工、监理等单位按照法律、法规和合同约定，对工程质量承担相应责任。

（六）进一步加强工程质量通病专项治理，将住宅工程质量通病专项治理作为监督重点，定期组织专项检查，通过抽查、巡查和组织专项检查等手段，督促各参建单位落实专项治理责任，及时发现质量通病治理过程存在的问题。

（七）2019年最后一个季度，我局将进一步加大对施工现场的安全监管力度，落实建设各方安全生产主体责任，加大对危险性较大分部分项工程监管力度，对施工现场存在安全隐患拒不整改或者整改不力的责任单位和责任人，将依据相关法律法规进行严肃处理。

附件：在建工程项目安全检查情况一览表

铜陵市义安区住房和城乡建设局

2019年9月30日

抄报：市住建局，市建工局。

抄送：区安委会，各乡镇人民政府，区重点工程建设局，东部城区建设管理委员会，金桥经济开发区管委会。

铜陵市义安区住房和城乡建设局办公室 2019年9月30日印发

共印 40 份

在建工程项目安全质量检查情况一览表

序号	受检工程	建设单位	监理单位	项目总监	施工单位	项目经理	存在问题	处理意见
1	汇森文化商业广场 1#楼	铜陵汇森实业有限公司	安徽山水城市设计有限公司	曹义亮	安徽谢垅建设工程有限公司	曹德标	1、主龙骨立杆焊接接长的必须更换； 2、水平连接杆搭接长度不够； 3、防雷跨接线未做； 4、龙骨未按图纸施工的必须由设计单位出具设计变更单。	限期整改
2	汇森文化商业广场 3、6-13#楼及地下车库工程	铜陵汇森实业有限公司	安徽山水城市设计有限公司	曹义亮	安徽铜山建设有限责任公司	杨泽华	一、施工用电：1、桩基处未采用 TN-S 保护接零系统，总配保护零线未接；2、桩基处缺少一级配电，未做到“一机一闸一漏一箱”，末端未做重复接地；3、楼层移动箱一漏多用，高层移动箱安装位置不合理（楼梯休息平台处），有坠落危险。 二、脚手架：1、开口架未采取加固措施；2、连墙件拆除未恢复；3、缺少填芯杆、护身杆、水平防护层；4、人员操作平台未固定。 三、外电防护：1、10kV 高压线与在建工程不满足规范规定安全距离；2、未按外电防护方案施工，外电防护措施不到位。 四、高处作业：1、高处作业人员未系安全带；2、临边洞口防护不到位；3、楼梯防护不到位；4、屋面临边无防护。 五、吊篮：1、未见吊篮资料；2、已到期吊篮未拆除。 六、安全管理：1、领导带班及隐患排查，6 月份以后无相关记录。 七、扬尘及消防：1、灭火器材配备不足；2、现场材料堆放零乱；3、局部土方覆盖不到位；4、降尘措施不到位。	停工整改

3	四季锦园二期	铜陵巽林置业有限公司	铜陵永昌工程咨询管理有限公司	黄永震	江西抚州市金巢建筑工程有限公司	冯国水	1、室外水平洞口及地下室顶板作业层临边无防护措施； 2、地下室钢筋加工区防护棚未搭设； 3、安全通道不畅通，建筑物底层未封闭； 4、脚手架内立杆与建筑物距离过大，外架水平防护层上材料未清理； 5、施工升降机接料平台立面、水平防护不严密； 6、悬挑卸料平台锚固端设置不规范； 7、电梯井水平防护不严密，楼梯防护栏杆未连续设置； 8、悬挑层局部防护不严密，外架防雷接地未设置； 9、现场扬尘治理措施不到位，裸露土方未覆盖到位； 10、消防器材偏少； 11、塔吊维保记录缺失,5月份现场安全生产专项整治记录缺失； 12、监理例会记录8、9月份未见； 13、塔机基础积水严重； 14、钢筋加工区未设开关箱，11#楼分配电存在一闸多用，电缆线未分色； 15、9#楼施工升降机左侧吊篮未见限位显示装置； 16、塔机扶墙资料未见	限期整改
4	拓基江山郡（1-3#、5-9#、S1、S2及地下车库工程）	拓基皖江房地产开发有限公司	合肥市工程建设监理有限公司	何一瑄	铜陵新林建筑安装有限责任公司	吴智勇	1、现场钢筋加工机械未设置在防护棚内； 2、现场临时用电线缆不规范，塔吊吊物不规范； 3、地下室顶板临边防护未连续设置； 4、脚手架水平防护层固定点不足且堆放较多杂物； 5、安全网未挂设到顶，水平挑网未连续设置； 6、局部连墙件有拆除现象，临边防护局部未设置； 7、地下室钢筋工高处作业未搭设操作平台； 8、模板支撑梁底缺少立杆，少防滑扣件，水平杆、扫地杆未设置； 9、楼层后浇带未封闭，洞口未封闭； 10、5#配电房未见电工巡查记录，未见消防铲等，现场部分漏电保护失效； 11、楼层悬挑部分未设防雷接地，部分防雷接地用螺纹钢代替； 12、钢筋加工区开关箱PE线未接； 13、电缆线破损严重，无漏保且一箱多用； 14、塔机（3#、6#）未验收即投入使用，附墙无质保资料。	限期整改

5	井湖·林语山居	铜陵井湖房地产开发有限公司	安徽建大项目管理有限公司	王贵芳	铜陵三工建设工程有限公司		<p>一、脚手架：1、架体局部立杆变形；2、连墙件偏少；3、架体上堆放杂物；4、悬挑与落地混搭未采取措施。</p> <p>二、高处作业：1、楼梯防护栏杆拆除未及时恢复；2、电梯井口防护不到位；3、楼层阳台临边防护不到位。</p> <p>三、施工用电：1、存在一漏多用现象；2、未做到“一机一闸一漏一箱”。</p> <p>四、消防及扬尘：1、现场灭火器材配备不足；2、扬尘不满足六个百分百要求，砂石覆盖不到位；3、现场材料零乱，现场垃圾未及时清理；4、现场保洁不到位，场地积水。</p> <p>五、安全管理：1、未见带班记录；2、未见隐患排查及重大危险源台账。</p>	限期整改
6	融信海亮澜山府二期2、3、18-19#楼及地下室人防工程	铜陵海昇房地产有限公司	安徽建大项目管理有限公司	李来喜	安徽华力建设集团有限公司	李俭	<p>1、施工现场扬尘措施不力；</p> <p>2、施工升降机接料平台侧面防护不严；</p> <p>3、8#楼施工升降机料台边缘距轿厢边缘间隙过大；</p> <p>4、部分外架拆除后阳台部位临时加固措施未做（防护）；</p> <p>5、楼层未设置灭火器材；</p> <p>6、12#楼安全通道爬梯设置不规范；</p> <p>7、总配电房未见电力巡查记录，室内堆有杂物，楼层开关箱设置不规范。</p>	限期整改
7	红星路以东、锦绣路以南11#地块二期工程（富贵城）	铜陵永泉房地产置业有限责任公司	安徽省凌基建设工程有限公司	秦学斌	铜陵树华建筑工程有限公司	张应祥	<p>一、脚手架：1、悬挑架底层封闭不严；2、悬挑架与落地架连接不符合要求；3、架体上堆放杂物；4、安全平网不连续。</p> <p>二、高处作业：1、楼梯防护栏杆防护不到位；2、电梯井口防护不到位；3、落地接料平台搭设不规范；4、悬挑平台钢丝绳设置不规范。</p> <p>三、消防及扬尘：1、消防器材配备不足；2、现场材料堆放零乱；3、局部土方覆盖不到位；4、降尘措施不到位。</p> <p>四、塔吊：1、塔吊基础积水；2、标准节螺栓松动；3、塔吊基础斜撑杆螺栓松动；4、附墙杆位置设置不合理（固定在阳台上）且为私自加工；5、维保记录不真实。</p>	部分停工整改

8	民安苑1、2、3#住宅	铜陵沁康置业有限公司	安徽建大项目管理公司	谢家明	安徽沁绿建设有限公司	程瑞	1、脚手架内立杆与建筑物间距过大，局部防护不到位； 2、2#楼东南侧脚手架立杆垂直度差； 3、安全平网未连续设置，架体上堆放杂物； 4、悬挑架首层防护部分拆除未及时恢复； 5、电梯堡处模板支撑与外架连接； 6、电缆线色混乱； 7、塔机开关箱重复接地未做； 8、开口架部位防护不到位。	限期整改
9	诚名-金融商业广场2-5#楼、S1、S2及地下车库工程	铜陵诚名置业有限责任公司	安徽山水城市设计有限公司	曹义亮	铜陵金广建筑安装工程有限公司	杨德飞	1、外架连墙件拆除未及时恢复； 2、部分临边洞口防护不到位（楼层防护、烟道口）； 3、脚手架上杂物未清理，脚手板未固定； 4、现场泡沫夹芯板不符合现房要求； 5、塔吊基础节螺栓松动，升降机标准节螺栓松动，塔吊基础积水； 6、维保资料不真实； 7、个别机具保护零线未接； 8、施工方质量管理体系不到位，缺少分部分项技术交底，检查验收不到位。	限期整改
10	文一十里春风-E区工程	铜陵双龙泉旅游置业有限公司	安徽景源工程咨询管理有限公司	张英姿	安徽省文一建筑安装有限公司	李方旭	一、脚手架：1、未与主体同步；2、连墙件不足；3、水平防护杆未设置；4、安全网张挂不彻底且破损严重。 二、模板：1、底层模板竖向支撑不垂直；2、缺少扫地杆和纵横向扫地杆；3、屋面天沟模板与脚手架相连。 三、临时用电：1、开关箱数量不足，一闸多用；2、保护零线未接；3、电缆乱拉乱接；4、不满足三级配电两级保护。 四、高处作业：1、楼梯两侧未防护；2、洞口防护不到位；3、未设置安全通道。 五、消防：1、消防器材配备不足。 六、扬尘：1、扬尘防控措施未落实，不满足六个百分百；2、搅拌机、水泥砂浆罐未封闭。 七、起重设备：1、QTZ80回转限位装置失效；2、基础积水，顶升千斤顶固定处销轴用铁丝代替；3、平衡臂控制箱接线混乱，部分电缆绝缘层龟裂老化；4、登记标牌未挂设；5、维保记录与设备现状不符；6、信号工特种作业人员证件已过期。 八、混凝土外观差，烂根、麻面较多。 九、生活区排水沟黑臭水体淤积。	限期整改