

安徽省传统建筑普查认定导则

安徽省住房和城乡建设厅

目 录

总 则.....1

传统建筑的普查..... 2

传统建筑的认定..... 2

传统建筑的建档挂牌..... 3

附件 1：安徽省传统建筑档案表.....4

附件 2：安徽省传统建筑普查信息汇总表.....7

附件 3：安徽省传统建筑评价指标体系.....8

附件 4：安徽省传统建筑标牌制作版式规则.....9

总 则

1.1 为进一步加强传统建筑的保护利用，指导传统建筑的普查、认定、建档、挂牌等工作，依据有关法律、法规、政策及相关标准文件，结合实际，制定本导则。

1.2 本导则适用于安徽省范围内传统建筑的普查、认定、建档、挂牌等工作。

1.3 传统建筑是指使用传统材料、具有传统形制、运用传统工艺建造的民宅、祠堂、庙宇、牌坊、书院、名人故居等，对传统风貌形成具有重要意义的建筑。

1.4 传统建筑普查工作的主要任务是对传统建筑潜在对象进行全面普查，对符合传统建筑条件的予以认定公布，对认定后的传统建筑实施建档并挂牌保护。

1.5 传统建筑普查与认定应按“普查摸底—认定公布—建档挂牌”的程序进行。

（1）普查摸底：聚焦传统建筑潜在对象，摸清资源底数。通过实地踏勘、社会征集、专家访谈、文献检索等多种形式，开展资源调查和信息收集工作，掌握传统建筑潜在对象基本情况。

（2）认定公布：组织专家对传统建筑潜在对象进行论证评定，确定传统建筑建议名录，经公示无异议后，由县级人民政府核准并予以公布。

（3）建档挂牌：按照“一栋一档”的要求，对传统建筑座落位置、基本信息、使用现状、价值特征、建筑照片等进行详细登记，建立档案，实行挂牌保护。以保护要求最高层级实施挂牌，已挂牌的文物建筑、历史建筑不重复挂牌。

1.6 传统建筑的普查、认定、建档、挂牌等工作，以县（市、区）为主体实施。

传统建筑的普查

2.1 传统建筑普查采用实地踏勘、社会征集、专家访谈、文献检索等方式进行，鼓励运用新技术、新方法开展普查工作。

2.2 鼓励传统建筑普查与文物普查、历史建筑普查信息共享。

2.3 对传统建筑潜在对象进行普查的过程中，应填写《安徽省传统建筑档案表》（附件1）中“普查内容”项，包括建筑座落位置、基本信息、使用现状三部分内容。

（1）座落位置：包括建筑所在市、县（市、区）、乡镇（街道）、行政村名称和具体位置等。

（2）基本信息：包括建筑名称、面积、层数、年代、类别、结构类型、是否为已公布的文物建筑或历史建筑等。

（3）使用现状：包括利用状况、保存状况。

2.4 普查成果汇总为《安徽省传统建筑普查信息汇总表》（附件2）。

传统建筑的认定

3.1 符合下列条件的，可以列为传统建筑潜在对象。

（1）对传统风貌形成具有重要意义的建筑。

（2）使用传统材料、体现建筑传统格局、形制，运用传统建造工艺，具有保护价值的建筑。

（3）能够反映地域文化，体现民俗传统、审美意识，在传统产业、手工业发展史上具有代表性的店铺、作坊等建筑。

（4）其他具有保护价值的建筑。

3.2 普查后的传统建筑潜在对象，经征求产权人同意后，按照安徽省传统建筑评价指标体系（附件3）组织专家论证评定，形成传统建筑建议名录。潜在对象是文物建筑、历史建筑的，可以直接纳入传统建筑建议名录。

3.3 传统建筑建议名录经公示无异议后，由县级人民政府核准并予以公布。

传统建筑的建档挂牌

4.1 经公布的传统建筑，在前期填写“普查内容”项的基础上完善《安徽省传统建筑档案表》中的“建档内容”项，包括价值特征、建筑照片、其他资料三部分内容。

（1）建筑编号：对公布的传统建筑统一编号。

（2）价值特征：主要包括相关历史事件、历史名人；科学、艺术价值等。

（3）建筑照片：包括建筑全貌、建筑立面、建筑细部和周边环境四个方面。

（4）其他资料：与建筑有关的历史资料，以及在日常管理和修缮改造过程中留存的文字、图纸、图片、影像等资料。

4.2 传统建筑以栋为单位建立档案，形成《安徽省传统建筑档案表》。

4.3 对已认定公布的传统建筑，实行挂牌保护，标牌统一按照安徽省传统建筑标牌制作版式规则（附件4）制作、安装。

附件 1

安徽省传统建筑档案表

建筑名称：_____

村落名称：_____

所属镇（乡、街道）：_____

所属县（市、区）：_____

所属城市：_____

填报日期：_____

总项	大项	分项	数据填报项		备注
普查内容	座落位置	具体位置	____县(市、区)____乡镇(街道) (行政村/社区)____自然村(组) 号(门牌号)		
	基本信息	建筑编号			(编号规则:“所在市拼音缩写-编号”。以位于安徽省黄山市歙县的某栋传统建筑为例 “HS-SX-0001”,在建档时填写)
		建筑名称			(民居以***宅样式填写,其他类别不限)
		建筑面积	约_____平方米		(不含所在院落面积)
		建筑层数	_____层		(主体层数)
		建筑年代	<input type="checkbox"/> 明代以前(1368年以前) <input type="checkbox"/> 明代(1368-1644年) <input type="checkbox"/> 清代(1644-1912年) <input type="checkbox"/> 民国时期(1912-1949年) <input type="checkbox"/> 1949-1979年 <input type="checkbox"/> 1980年以后_____		(建筑年代指现存建筑主体部分建设的时间,1980年以后需注明具体年份)
		建筑类别	<input type="checkbox"/> 民居 <input type="checkbox"/> 祠堂 <input type="checkbox"/> 庙宇 <input type="checkbox"/> 牌坊 <input type="checkbox"/> 书院 <input type="checkbox"/> 名人故居 <input type="checkbox"/> 店铺作坊 <input type="checkbox"/> 其他建筑		
		结构类型	<input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 钢混结构 <input type="checkbox"/> 其他结构_____		(其他需注明)
		是否为已公布的文物建筑或历史建筑	<input type="checkbox"/> 文物建筑 <input type="checkbox"/> 历史建筑		
	权属信息	产权性质	<input type="checkbox"/> 国有/ <input type="checkbox"/> 集体/ <input type="checkbox"/> 个人/ <input type="checkbox"/> 其他____		
		产权人(单位)名称			
		产权人(单位)联系方式			

	使用现状	利用状况	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 闲置 <input type="checkbox"/> 利用_____	(利用方式需注明)
		保存状况	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
建档内容	价值特征			(包括历史价值、科学价值、艺术价值、社会价值等)
	建筑照片	建筑全貌		(建筑照片应为 jpg 图像文件格式, 分辨率不应小于 300dpi)
		建筑立面 (至少两个面)		
		建筑细部		
		周边环境		
	其他资料			(包括建筑物有关历史资料, 以及在日常管理维护和修缮改造过程中形成的文字、图纸、图片、影像等资料)

附件 2

安徽省传统建筑普查信息汇总表

序号	市	县（市、区）	乡镇（街道）	行政村（社区）名称	自然村（组）名称	建筑名称	产权人姓名	建筑年代	是否位于传统村落内	是否属于文物建筑或历史建筑	建筑类别	建筑面积（㎡）	使用现状	备注

附件 3

安徽省传统建筑评价指标体系

指标名称	指标要求	指标分类和评价内容	备注
历史文化价值	建筑与重要历史名人、历史事件相关联	1、历史人物的出生地或居住地；	
		2、历史事件的发生地；	
		3、机构旧址所在地。	
	建筑在村落发展与建设史上具有代表性	1、村落传统文化的重要载体（如传统民居、牌坊、祠堂、书院等）；	
		2、时代变革的产物（如老村委会、供销社等）；	
		3、村落变迁的产物（如老电影院、学校、集体宿舍等）。	
	建筑在某一行业发展史上具有代表性	1、手工作坊；2、老字号商铺；3、工业厂房；4、物流仓库。	
建筑艺术价值	能反映所在地域或民族的建筑艺术特点	1、皖南建筑（徽州民居、土墙屋、树皮屋、石屋、吊脚楼等）；	
		2、皖中建筑（皖西南大屋、皖西北圩寨、江淮天井式民居、船屋等）；	
		3、皖北建筑（四合院等）；	
		4、少数民族建筑艺术（回族、伊斯兰教建筑等）。	
	建筑样式与细部等具有一定的艺术特色和价值	1、建筑造型（天井、马头墙、回廊、门头等）；	
		2、建筑色彩（粉墙黛瓦、清水墙等）；	
		3、外部装饰（如墙面、屋顶、门窗等）；	
科学技术价值	建筑材料、结构、施工技术反映当时的建筑工程技术和科技水平	4、内部装饰（如梁柱结构、栏杆、天花板等）；	
		5、雕刻与彩画（如木雕、砖雕、石雕等）。	
		1、建筑材料（木材、砖石、灰沙、夯土等）；	
	建筑形体组合或空间布局在一定时期具有先进性	2、建筑结构（门楼、造型山墙、抬梁式、穿斗式、大跨度结构、框架结构等）；	
		3、施工工艺（砌筑工艺、粉刷工艺、雕刻工艺、铺装工艺等）。	
		运用传统形制；平面布局特征鲜明，包含三合院、四合院等组合形式。	
社会价值	建筑具有特殊纪念意义或教育等意义	1、名人英雄纪念场所；	
		2、爱国主义教育基地；	
		3、历史人文记忆场所。	
	建筑在一定地域内具有标志性或象征性，具有群体心理认同感	1、地域象征性建筑物。	
		2、村民心理认同的建筑物（如坛庙祠堂建筑等）。	

注：对体现 2 个及以上指标价值特征的传统建筑潜在对象，经论证评定后，可纳入传统建筑建议名录。

附件 4




安徽省传统建筑标牌制作版式规则

一、规格

标牌尺寸为宽 470mm，高 320mm，厚 25mm。各地可结合保护对象实际情况等比例缩放。

二、选材

标牌制作的材料可根据需求和使用环境进行选择，表面应肌理均匀，无裂痕与缺角，材料厚度均匀。具体选材可参考下表：

	具体要求	图示
木材	便于雕刻、不易开裂、耐腐蚀的深色系木材，如黑胡桃木等，或是浅色木材做深色水性漆。	
石材	以深色系花岗岩为主，不宜花纹过于明显，如芝麻黑、墨黑等。	
铝材 (仿木纹、仿石纹)	氧化铝板或氟碳漆铝板，木纹涂层采用与深色系木材相仿的色彩、纹路，尽量还原原木质感。	

三、制版

(一) 排版规则

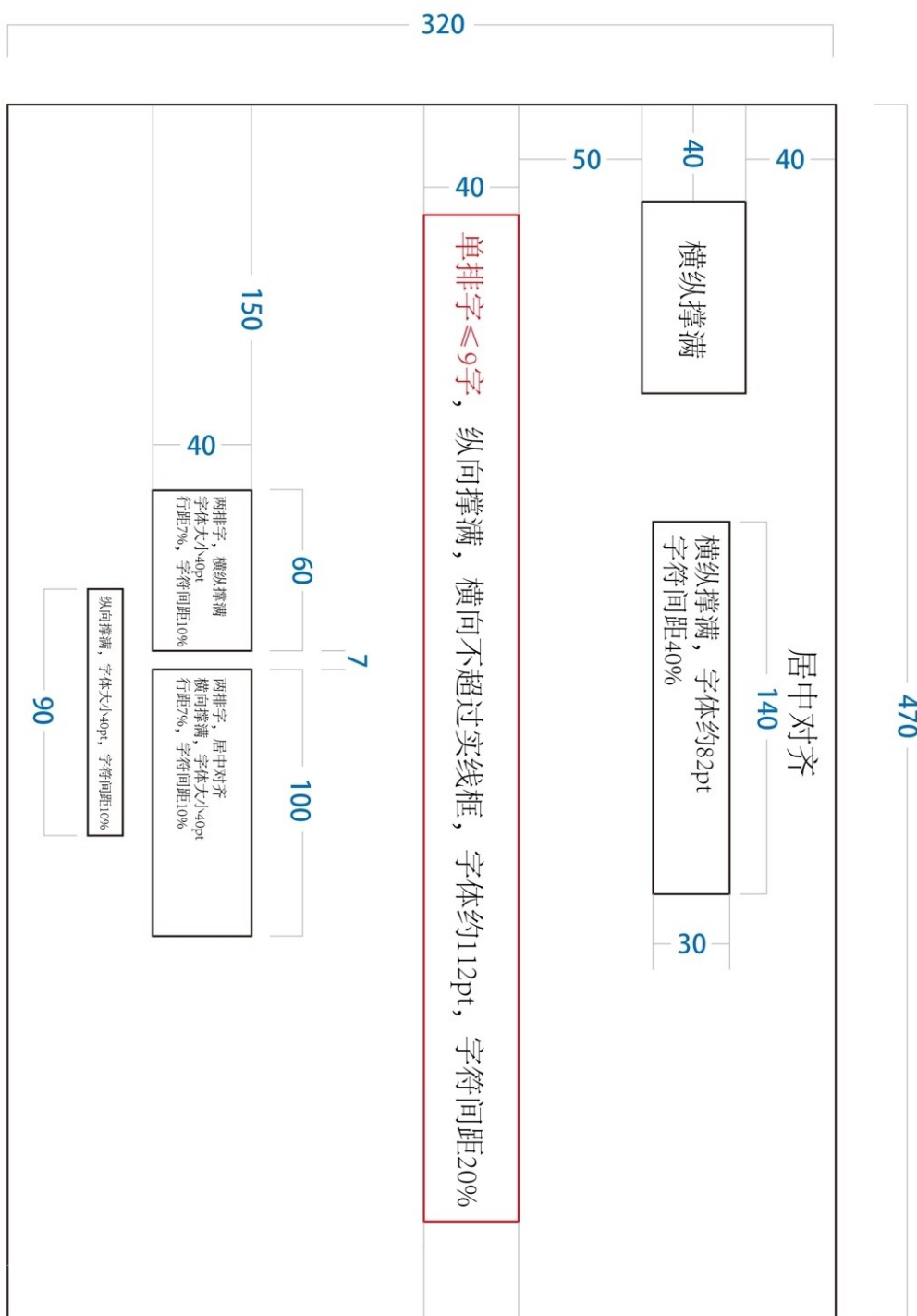
标牌版面下部“编号”、“公布单位”、“挂牌时间”信息为一组，与上部文字“传统建筑”，中部传统建筑名称居中对齐。具体布局参见“排版规则”图示。

（二）字体

中文、标点为“仿体”，数字为“黑体 Regular”。

图示：

传统建筑标牌排版规则（单位：mm）



四、安装

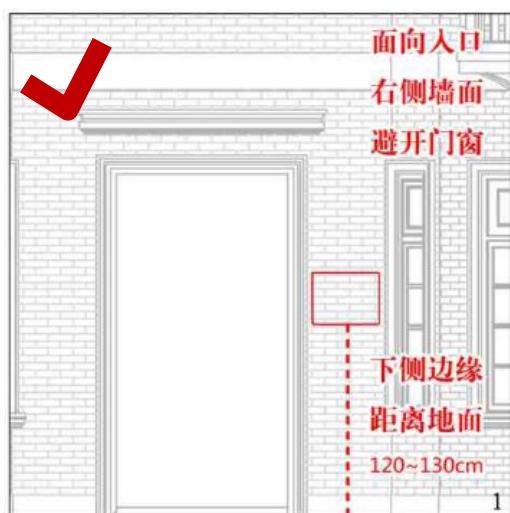
（一）安装要求

标牌安装以美观、安全为准则。保证标志牌牢固性的同时，尽量减小对原有墙面的破坏。

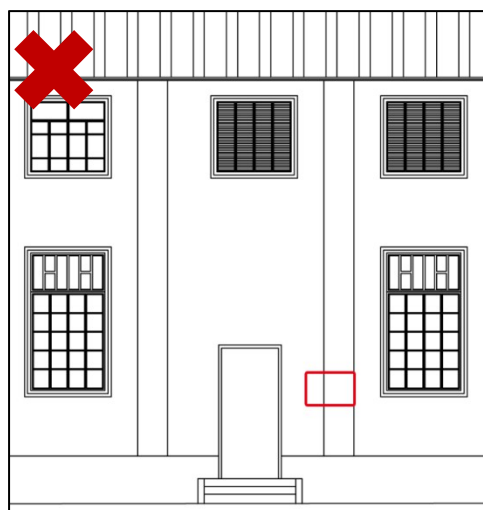
（二）安装位置

标牌安装位置在建筑外部面向入口，右侧墙面；
如有院墙与围墙，应安装在外部墙面上，位置同上；
如建筑存在多个出入口，以人流量最大的出入口安置标志牌；

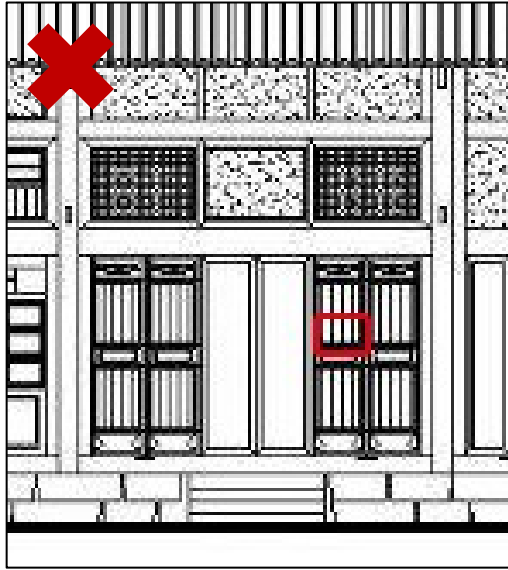
安装时应尽量避让门窗、装饰、雕刻等位置。



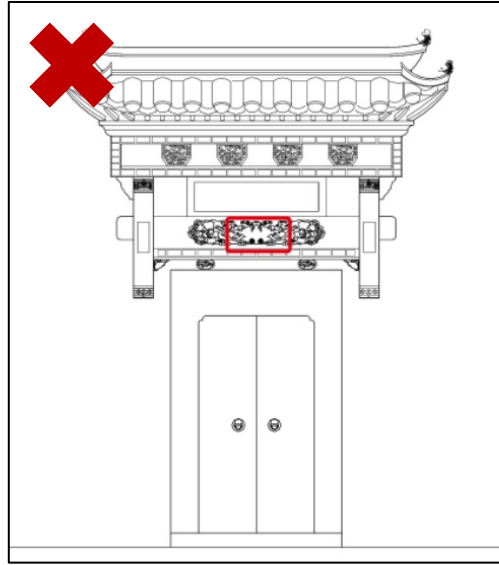
正例：面向入口，右侧墙面，应避让门窗



反例：安装在于柱子上



反例：安装在门窗上



反例：安装在于装饰上

五、标牌示意图

