

项目需求

注：

- 1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。
- 2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。
- 3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

一、项目概况

- 1、枞阳县人民医院院内、外两侧绿化带、行道树绿化管护管理等。
- 2、管护规模：项目量清单内容，定期除草，定期施肥、浇水，达到甲方绿花规范管理要求。

二、采购内容及要求

（一）采购内容

管护工作主要包括整形修剪、施肥、中耕除草、病虫害防治、涂干刷白、应对恶劣天气等日常管护工作、绿化巡查、园林设施看管维护、清扫保洁等管理工作，应对突击检查相关工作等。

（二）管护质量要求：

1、树木生长健壮，树形完整美观，修剪适当，主侧枝分布均匀、无死树和枯枝死杈；在正常条件下不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶，被虫咬食叶片最严重的每株在 5%以下，无蛀干害虫的活卵、活虫；树木缺株在 2%以下；树木无钉栓、捆绑等现象。

2、绿篱、球类生长健壮，修剪造型美观，无死株和枝干枯枝，有虫株率在 2%以下。

3、草坪覆盖率达到 95%以上，修剪及时，生长茂盛，不枯黄，无病

虫害，无杂草，无秃块。

4、花坛按要求确保花苗健壮、保持效果，无缺棵、无病虫害。

5、绿地范围内整洁无石块等杂物、无杂树、无堆物堆料、搭棚、侵占等现象；设施完好，无人破坏，对违法行为能及时发现并报告处理，绿化生产垃圾及时清运。

6、乔木、花灌木、整形灌木每年 3-10 月每月浇水不少于一次。灌木、地被 30℃ 以下天气适时浇水，30℃ 以上天气每 3 天浇水一次，35℃ 以上天气每天浇水一次。每次浇水应细浇慢灌、浇足浇透。

7、每年 4--11 月期间七日内、12 月--次年 3 月期间十日内应对植物喷淋一次，确保绿化无积尘（雨雪天气除外）。

（三）技术要求

1、应按照绿化管护操作规程及绿化管护质量标准，合理组织，精心管护，保质保量完成管护管理任务，道路及道路两侧绿化带、行道树绿化管护管理（修剪、施肥、除草、抹芽、病虫害防治、抗旱、抗台、抗涝等）。

2、肥料、药品采购要及时到位。供应商中标后，要根据采购人要求和绿化植物长势、发生病虫害实际，及时采购所需的肥料和相关农药。

3、成交供应商要加强采购范围的日常管理管护工作，尤其节假日管护工作，工作人员每月工作时间不少于 28 天，每年集中放假时间（春节前后）不超过 15 天，集中放假时间要安排 1 人以上轮值和进行管护。

4、成活率与保存率：各类乔木成活率 100%；灌木、草皮成活率、保存率达 98% 以上；杂草清除纯净率达 98% 以上。

5、绿化管护管理：各类植物生长良好，无枯枝败叶、无缺株、无死

树苗、无重度积尘、无钉挂捆绑，草地、灌木无死块、无践踏；乔木、灌木、草皮及时修剪美观，花灌木、绿篱每月至少修剪一次，发现明显参差不齐及时修剪。

6、注重及时科学施肥，乔灌木每年春、冬各中耕施肥一次，绿化全年追肥不少于两次。

7、病虫害防治及时，发现疫情及时报告，不得发生大面积疫情。

8、清洁卫生：绿地整洁，硬地面卫生、无污垢、无垃圾杂物。

9、绿化管护垃圾及时清理，堆放有序。

10、无随意占用绿地，无破坏绿化行为。对毁绿、占绿及其他损坏绿化的行为采取有效措施制止，并及时报告。

（四）人员及设备配置要求：

1、人员配置要求：绿地管护人员按不超过 6000 m²配备一人；行道树管护人员按不超过 500 株配备一人。

2、设备配置要求：带有割草机、绿篱机、喷雾器、打孔注药机、各类修枝剪等。

（五）监督管理和考核：

1、参照《枞阳县人民医院园林绿化管护管理考核办法》等有关规定对养护单位进行考核；

2、养护单位须建立健全每日巡视制度，做好每日巡视记录，除正常养护工作外，发现问题及时按规程做好处理。每周一养护实施单位向采购人上报巡视记录报告；

3、采购人将定期或不定期的检查各养护单位出勤巡查人员，如无人出勤，第一次将扣除养护经费 200 元，第二次扣 500 元，第三次扣 1000

元，超过三次将终止其养护合同；

4、人员保证，统一着装。养护单位应配备足够人员及设备。如人员、设备不到位，先予以警告，仍达不到要求的，第一次扣除养护费 500 元，第二次扣除 1000 元，第三次扣除 2000 元，超过三次或因养护人员、设备不到位导致工作不能有效开展，造成苗木损毁，园林景观严重影响等事故，将终止其养护合同，所造成的损失由养护责任单位承担。为推进养护管理规范化，现场养护人员工作时须穿戴印有养护单位标识的统一服装，如日常检查中发现养护人员未按要求统一着装，每人次扣除养护费 100 元。施工养护安全措施未到位的，发现一次扣除养护费 200-1000 元。

5、养护单位应积极配合考核单位进行考核工作，服从考核管理。如养护单位不能积极配合考核单位的工作，先予以书面警告，仍达不到要求的，第一次扣养护费 500 元，第二次扣 1000 元，第三次扣 2000 元，三次以上仍不能整改到位的将终止其养护合同，所造成的损失由养护责任单位承担。

养护单位若不能及时或不能按标准完成养护范围内的养护任务，采购人有权安排第三方进行养护，所发生的费用，从养护责任单位养护费中扣除。养护期内树木花草发生死亡，养护单位必须进补植，若未按规定及时补植，采购人有权安排第三方进行补植，补植实际发生的费用加 20%的管理费从养护责任单位养护经费中扣除。养护单位养护期间，如未按合同进行养护或未经批准，进行项目分包、转包，采购人有权单方面终止合同，所有损失由养护责任单位承担。

（六）付款方式

根据考核结果管护费一年一付。如考核结果达不到相关标准，采购人有权扣除或拒付管护费用直至解除合同。

（七）服务期：

自合同签订之日起叁年，一年一签。（如果考核不合格，甲方可随时中止合同）。

三、其它要求

1、成交供应商必须按国家相关规定安全作业，必须为作业人员购买人身意外伤害险及其他法定险种，因成交供应商安全生产发生事故由成交供应商全权负责。

2、成交供应商必须文明施工，爱护作业现场的设施，做到人走场清。

3、承包期间内，绿化管护面积如有增、减，其增、减部分按实际中标单价的费用予以增减。

4、未提及条款在签订合同时双方协商确定。

5、未能按合同要求履行的，禁止以后参加枞阳县人民医院绿化管护项目投标。