



枞阳县城区域城中村综合整治总体规划 (2022-2030)

枞阳县自然资源和规划局

安徽中汇规划勘测设计研究院股份有限公司

2023年1月

目录

- (一) 规划总则
- (二) 现状分析
- (三) 整治目标与策略
- (四) 城中村整治分类
- (五) 城中村业态策划
- (六) 近期计划与实施保障
- (七) 整治案例分析





PART I

规划总则

一、规划背景

1、总书记谈城市建设与发展

“城市规划和建设不急功近利，不大拆大建”

无论是城市规划还是城市建设，无论是新城区建设还是老城区改造，都要坚持以人民为中心，聚焦人民群众的需求，合理安排生产、生活、生态空间，走内涵式、集约型、绿色化的高质量发展路子，努力创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好环境，让人民有更多获得感，为人民创造更加幸福的美好生活。



2、2015年中央城市工作会议

城市工作要把创造优良人居环境作为中心目标，努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。要增强城市内部布局的合理性，提升城市的通透性和微循环能力。



一、规划背景

3、城乡建设转型发展与高质量建设的要求

我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，城市建设已经由外延式发展向内涵式发展的重要关口，存量用地时代已经到来，自然资源部明确要求，推动存量建设用地盘活利用，采取革命性措施推进节约集约用地。国家“十四五规划：也明确要求加快县城补短板、强弱项，推进环境卫生建设。

4、铜陵市获批全国第一批城市更新试点城市

2021年11月，铜陵市入选全国第一批21个城市更新试点城市。

铜陵市将结合试点城市试点要求，重点开展探索城市更新统筹谋划机制、探索城市更新可持续模式以及探索建立城市更新配套制度政策等工作。

更新工作坚持以内涵提升为主、存量更新和增量调整并重打造全国高水平城市更新先行示范市，为全省高质量推进城市更新工作提供示范和样板。



一、规划背景

5、枞阳城乡人居环境整治及城中村面临的现实问题

枞阳县近年来以美丽乡村建设、村庄人居环境整治、三大革命，老旧小区改在等一系列惠民政策，极大的改善了城乡人居环境品质，但对城中村的治理和改善关注度较低，一般以拆旧建新为主，需要保留以及近期难以拆建的城中村，存在一些安全和社会问题隐患。

6、枞阳县委、县政府高度重视群众的获得感和幸福感提升

枞阳县委、县政府高度重视城乡人居环境整治提升，并以创建省级文明城市为契机，制定了《枞阳县城城乡人居环境集中整治专项行动实施方案》，全面改善全县城城乡人居环境，持续增强群众获得感、幸福感。

中共枞阳县委办公室文件

枞办发〔2022〕9号



中共枞阳县委办公室 枞阳县人民政府办公室
关于印发《枞阳县城城乡人居环境集中整治
专项行动实施方案》的通知

各乡镇党委和人民政府，县经开区管委会，县直各单位：

经县委、县政府同意，现将《枞阳县城城乡人居环境集中整治专项行动实施方案》印发给你们，请结合实际认真抓好贯彻落实。

中共枞阳县委办公室
枞阳县人民政府办公室
2022年6月9日



安徽民生工程

枞阳县发动群众全程参与，从改水改厕、垃圾处理、排水排污、供水供电等事关群众生活的事入手，让农民群众有获得感，激发他们参与美丽乡村建设的热情。



二、规划范围、对象和期限

1、研究范围

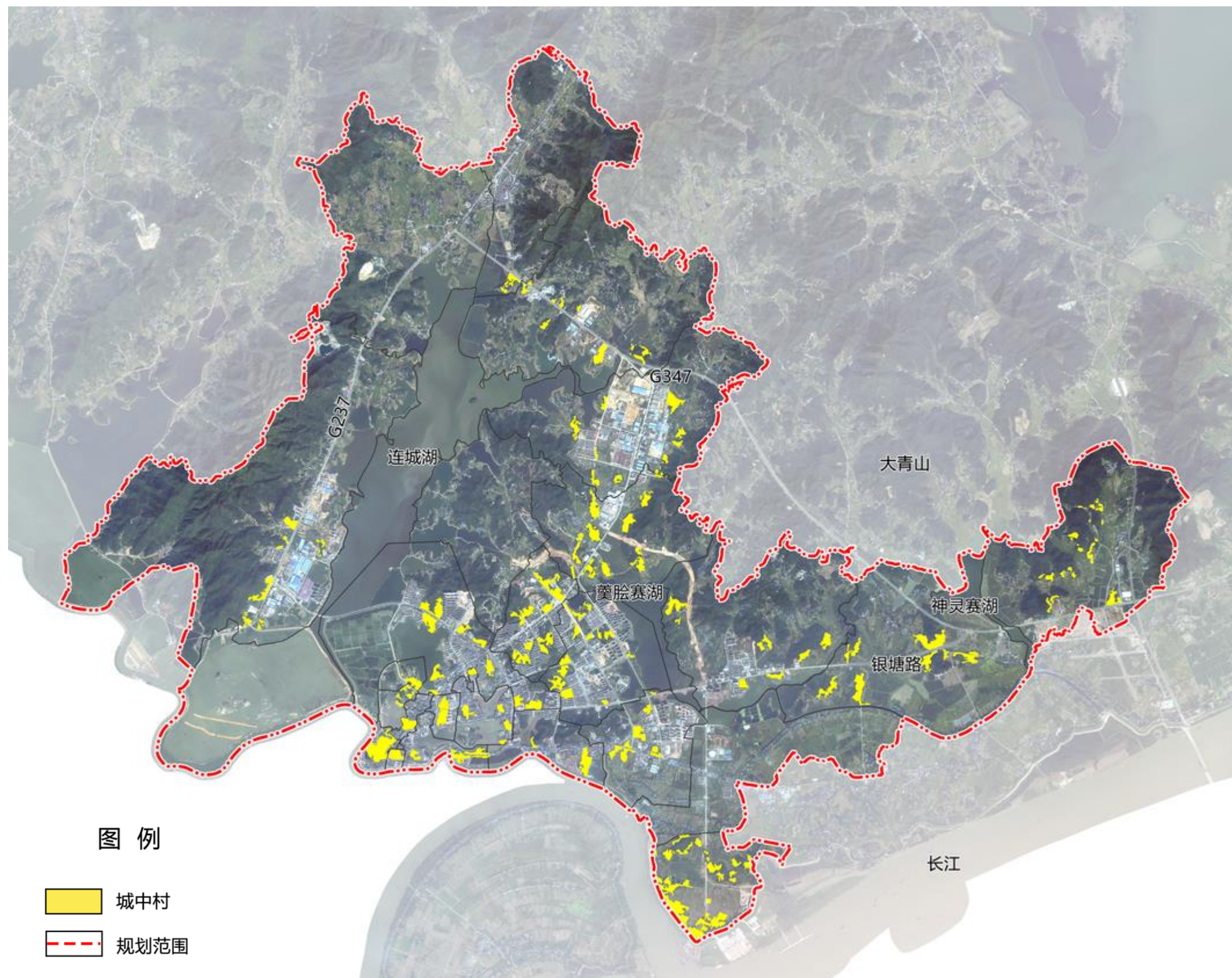
研究范围：**以总体规划确定的中心城区范围和县城主要门户及主要道路沿线行政村和社区**，主要涉及枞阳、官埠桥、藕山3镇，共包含24个社区/村。

2、重点整治对象

中心城区建成区内的城中村和县城门户及主要道路沿线的村庄。

3、规划期限

期限：2022年-2030年；
近期为2022-2025年，中期为2026-2027年，远期为2028-2030年。
近期立足十四五和年度实施计划。



三、规划原则

1、坚持以人为本、改善民生

坚持人民城市为人民，尊重人民意愿，着力解决城市发展过程中的不平衡不充分问题，注重完善生活功能、安全功能、生态功能、人文功能，营造安全、干净、宜居的生活环境。

2、坚持统筹规划、有序推进的原则

城中村综合整治必须以建设现代现代化滨江城市为总目标，发挥规划统筹引领作用，积极、稳妥、有序地推进，先急后缓、合理确定整治工作重点，系统推进整治工作，促进城市全生命周期的可持续发展。

3、坚持政府主导、公众参与的原则

应牢牢把握城中村综合整治的方向，保证城中村整治符合公共利益，维护整治过程中的社会公平，努力使整治惠及所有的城中村和最广大的居民。落实村集体、理事会以及村民代表等在整治中的重要作用，并积极推动乡贤、社会资本等积极参与和支持整治工作。

城中村美丽蝶变：
让百姓从“忧居”走向“优居”



三、规划原则

4、坚持统筹兼顾、综合整治的原则

积极开展体制创新，综合运用法律、政策、行政、经济、技术等各种资源和手段开展综合整治，既要推动城中村的空间形态整治，又要推动其社会形态整治和经济再造，以实现城中村与城市的全面融合。

5、坚持因地制宜、区分对待的原则

深入认识不同城中村的特点和问题，针对不同地区、不同类型城中村的具体情况，制定不同的改造具体目标和改造策略，分别采取全面改造或综合整治等不同的改造方式，量力而行解决特定城中村的实际问题。

6、坚持绿色低碳发展、建设集约节约型社会的原则

城中村整治中要高度重视资源节约和循环利用，努力实现发展绿色经济、循环经济和节约型经济的目标。





PART2

现状分析

一、城中村现状概况

(一)城中村总体概况

1、城中村分布

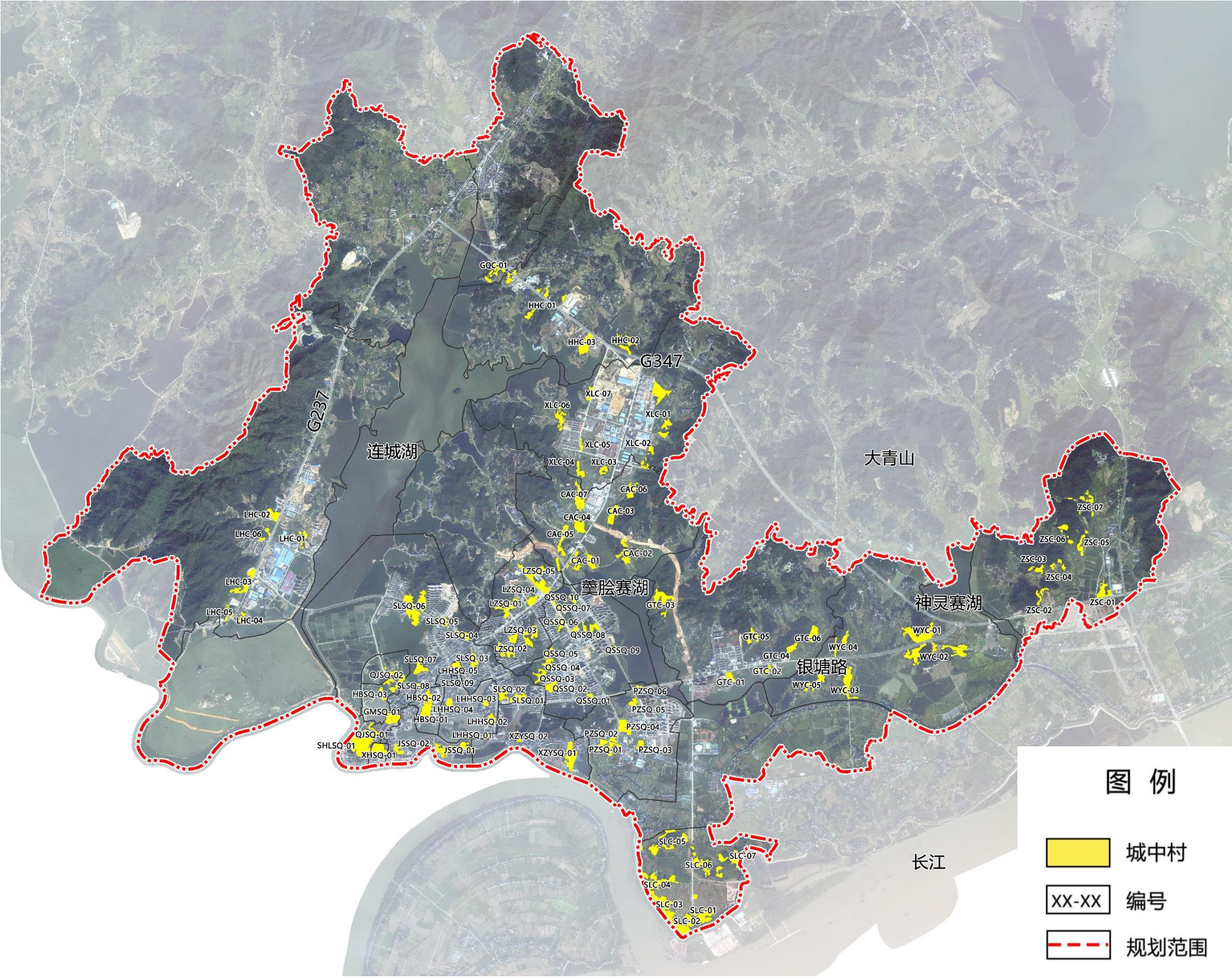
以社区/行政村为基本单位，对规划范围内的95个城中村进行全面摸排，建立编号。

2、建立城中村数据库

以三调2020年变更调查和2020部发正射影像为基础数据，建立城中村现状数据库。

3、编号

采用大写英文字母与阿拉伯数字组合方式，例如旗山社区行政区划1号城中村按照“QSSQ-01”的形式进行编号。



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

旗山社区

共有10个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
QSSQ-01	新明组	9	67	67	旗山公园对面	0.65	银塘单元
QSSQ-02	银塘组	2	7	7	金坛路与青山北路交叉口东南	2.78	
QSSQ-03	金字组	8	42	42	荷风苑小区西侧	3.26	
QSSQ-04	荷风苑北侧	4	23	23	连城东路与旗山路交叉口西南	2.04	
QSSQ-05	光明组	7	42	42	连城东路与旗山路交叉口西北	1.88	
QSSQ-06	逸龙省府东侧	6	23	23	浮山路与市场路交叉口西北侧	1.44	
QSSQ-07	大市场北侧	6	56	56	家具城北侧	2.32	
QSSQ-08	无	0	0	0	东湖路与市场路交叉口南侧	2.97	
QSSQ-09	金庄组	3	10	10	皖源枞阳国际大酒店南侧	0.54	
QSSQ-10	阳光国际城东侧	10	35	35	浮山路与渡江路交叉口东南侧	0.59	



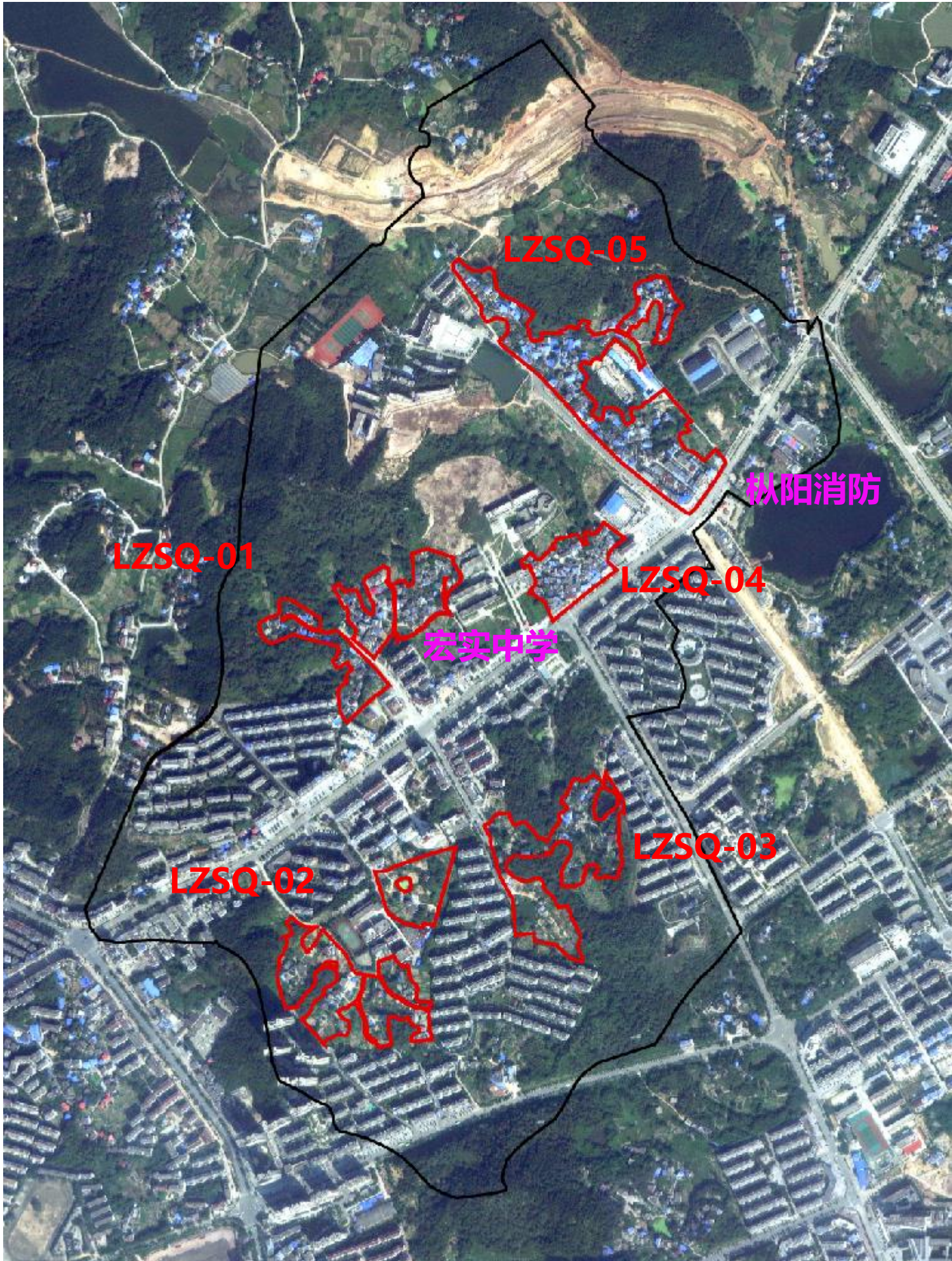
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□老庄社区

共有5个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
LZSQ-01	高峰、先丰	102	343	343	宏实中学西侧	4.28	银塘单元
LZSQ-02	榆丰、金尖、合意	21	82	82	新世纪实验学校周围	5.20	
LZSQ-03	冲口、曹庄、马灯、四庄、贾庄、方庄	26	91	91	枞阳港城超市东侧	6.91	
LZSQ-04	老庄	47	153	153	宏实中学东侧	1.91	
LZSQ-05	东元、新庄、宏实、沿桥	167	620	620	锦绣华庭西侧	4.17	



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□蒲州社区

共有6个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
PZSQ-01	毕庄组	115	460	460	浮山路与长江路交口西南侧	4.45	蒲洲单元
PZSQ-02	向阳、杨庄组	83	290	262	浮山路与长江路交口西北侧	0.86	
PZSQ-03	周方庄	69	240	225	蒲洲路与浮山路交口东南侧	3.50	
PZSQ-04	桂庄组	45	170	170	东湖路与长江路交口西北侧	1.93	
PZSQ-05	乔庄组	33	120	102	枞阳县妇幼保健院北侧	1.76	
PZSQ-06	龟颈组	9	45	45	银塘路与东湖路交口东北侧	0.38	



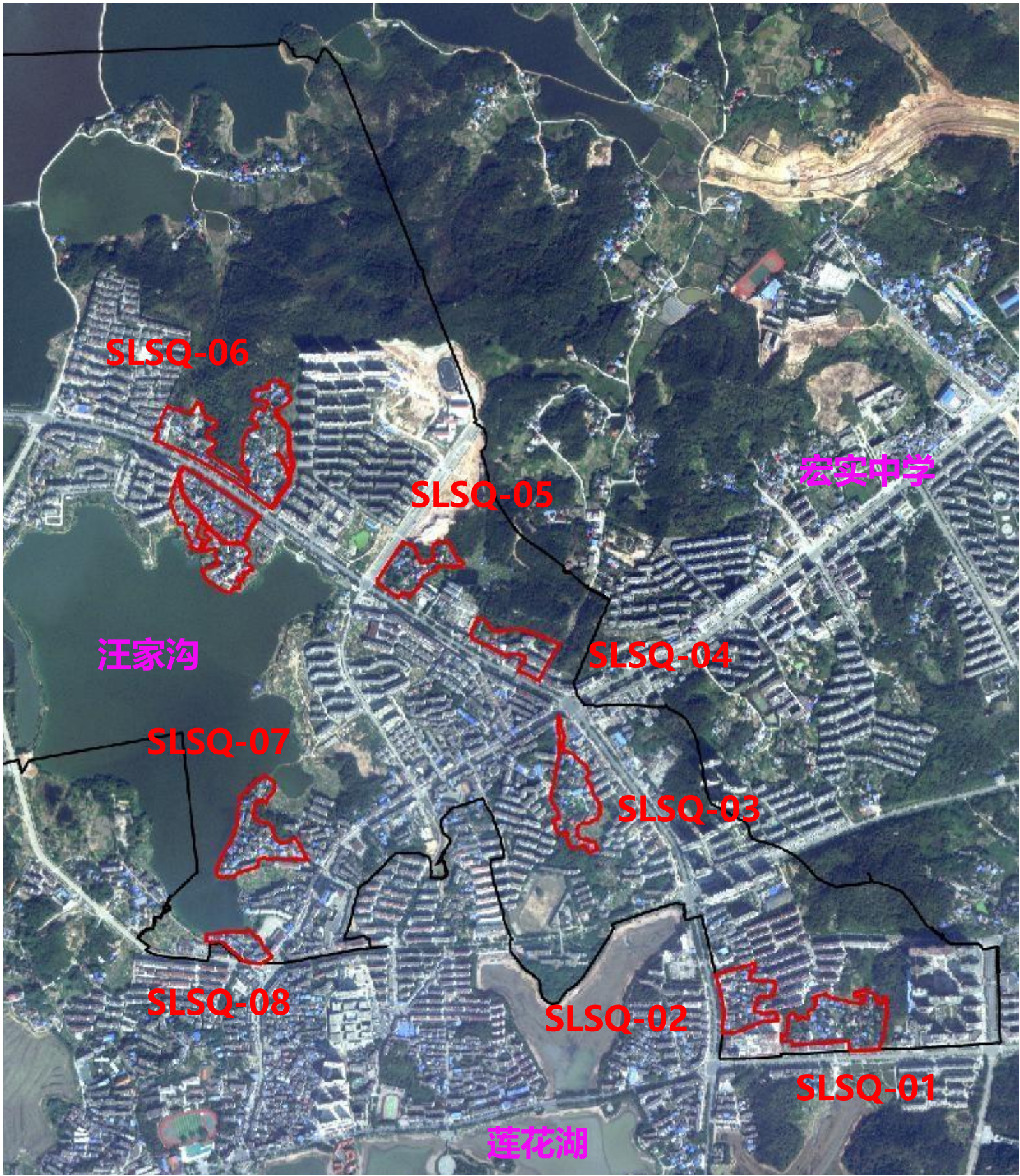
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

石岭社区

共有8个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
SLSQ-01	小湾、余庄	102	260	260	御华府小区西侧	3.28	银塘单元
SLSQ-02	金字组	120	360	360	金山路与金坛路交叉口东南侧	2.00	
SLSQ-03	塘冲、腰塘、朝阳组	220	690	650	金山路与渡江路交叉口南侧	2.49	
SLSQ-04	陆庄组	46	120	120	金山大道与渡江路交叉口西北侧	1.80	汪家沟单元
SLSQ-05	中心组	78	210	210	物华龙湖广场东侧	1.79	
SLSQ-06	舒家湾	250	950	950	汪家沟北侧，玉龙花园东侧，龙湖国际西侧	9.92	
SLSQ-07	先锋组	300	900	900	汪家沟东南侧	2.80	
SLSQ-08	交通组	30	86	86	渡江路与连城路交叉口西北侧	0.91	



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

建设社区

共有2个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
JSSQ-01	长江路、白鹤峰	301	1088	472	莲花湖公园南侧	6.34	月儿湖单元
JSSQ-02	无名巷	165	536	359	老民巷西侧	1.77	



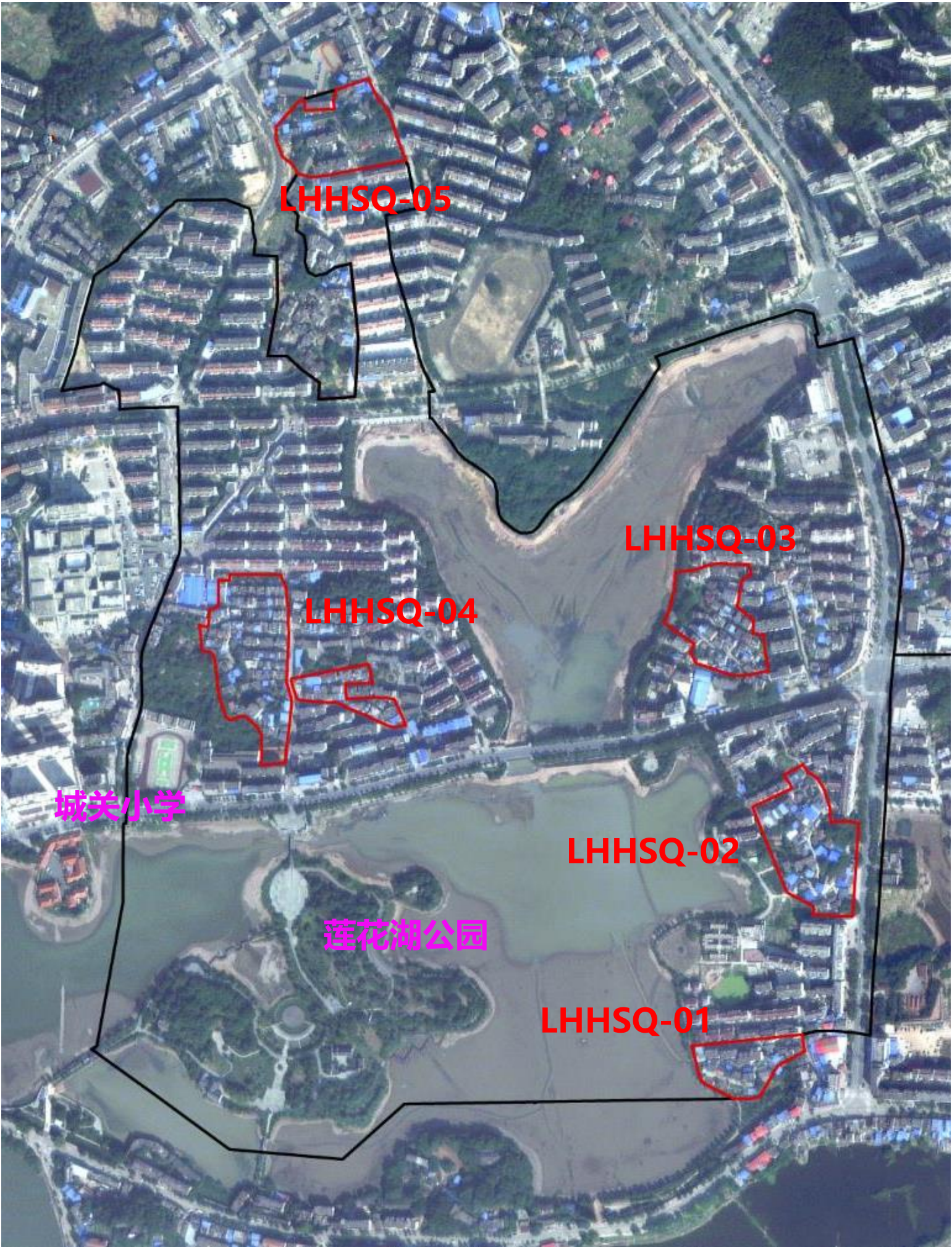
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□ 莲花湖社区

共有5个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
LHHSQ-01	金山组	95	280	260	金山路与长江路交叉口西北侧	0.73	莲花湖单元
LHHSQ-02	陆家湾自建房	34	173	119	金山路与银塘路交叉口西南侧	1.55	
LHHSQ-03	和谐巷、顺山巷	120	306	306	枞阳镇城关小学东北侧	2.37	
LHHSQ-04	湖路片区	120	407	316	金山路与银塘路交叉口西北侧	1.23	
LHHSQ-05	柴油机厂宿舍	135	216	70	石岭小学南侧	1.75	



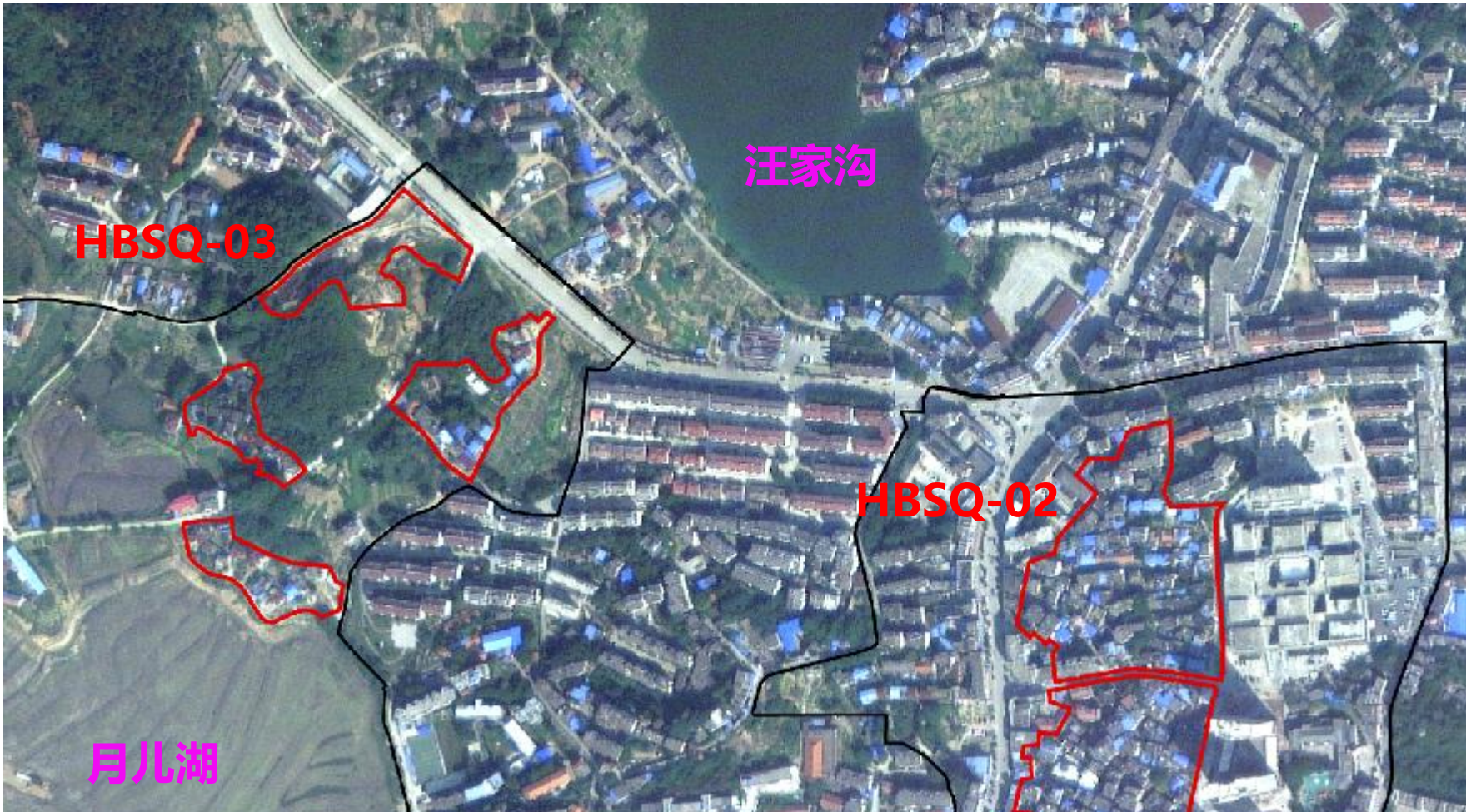
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□湖滨社区

共有3个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
HBSQ-01	方家墩	242	745	884	渡江路与湖滨路交口东北侧	3.66	莲花湖单元
HBSQ-02	体育场路	217	700	707	渡江路与连城路交口东南侧	2.57	
HBSQ-03	盘胜组	53	246	138	月儿湾北侧	2.61	



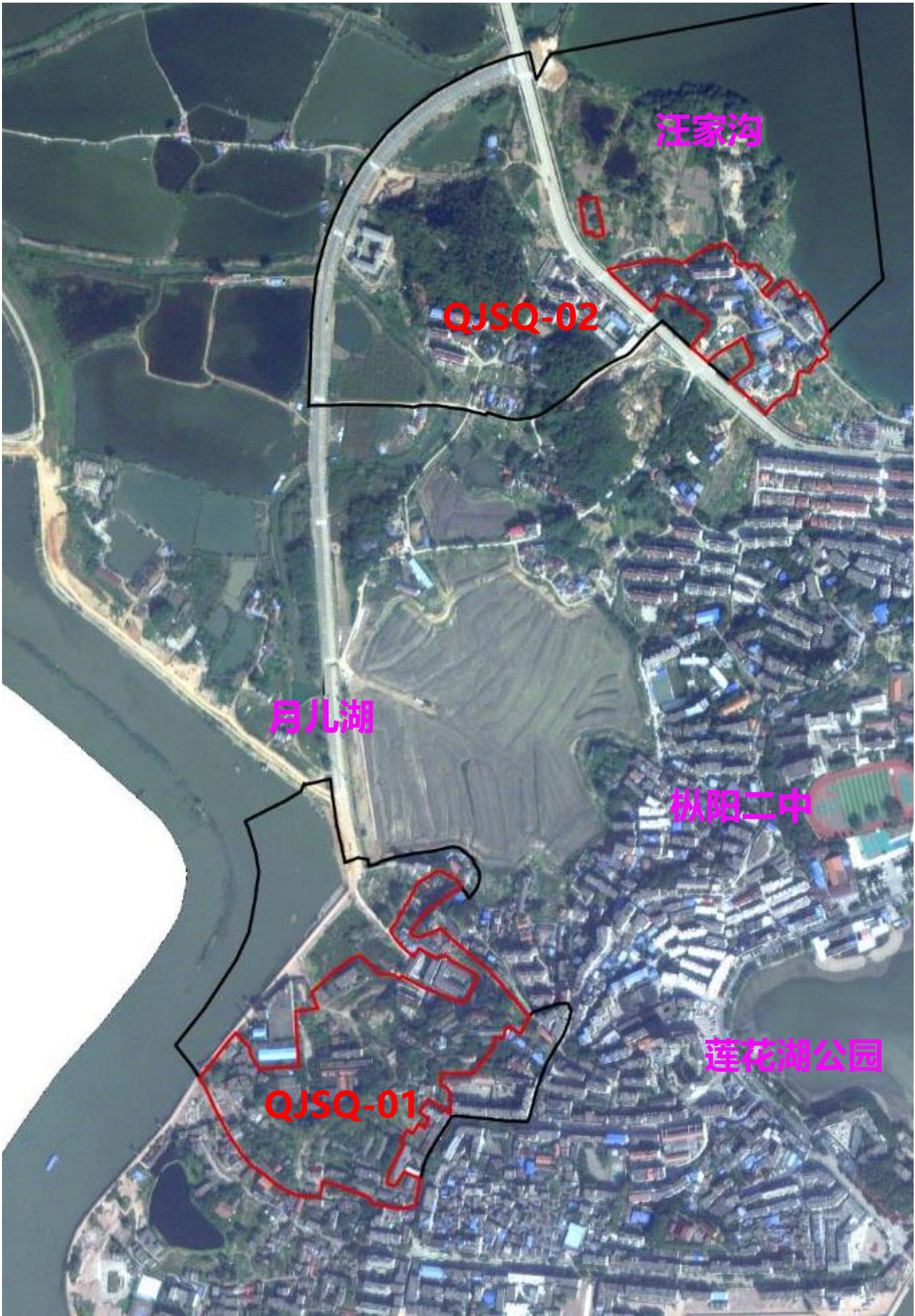
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

前进社区

共有2个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积 (ha)	所属单元
QJSQ-01		134	298	298	正大街与凤凰山路交口西北	9.10	月儿湖单元
QJSQ-02		102	308	308	连城路与盘龙路交叉口西北侧	3.24	



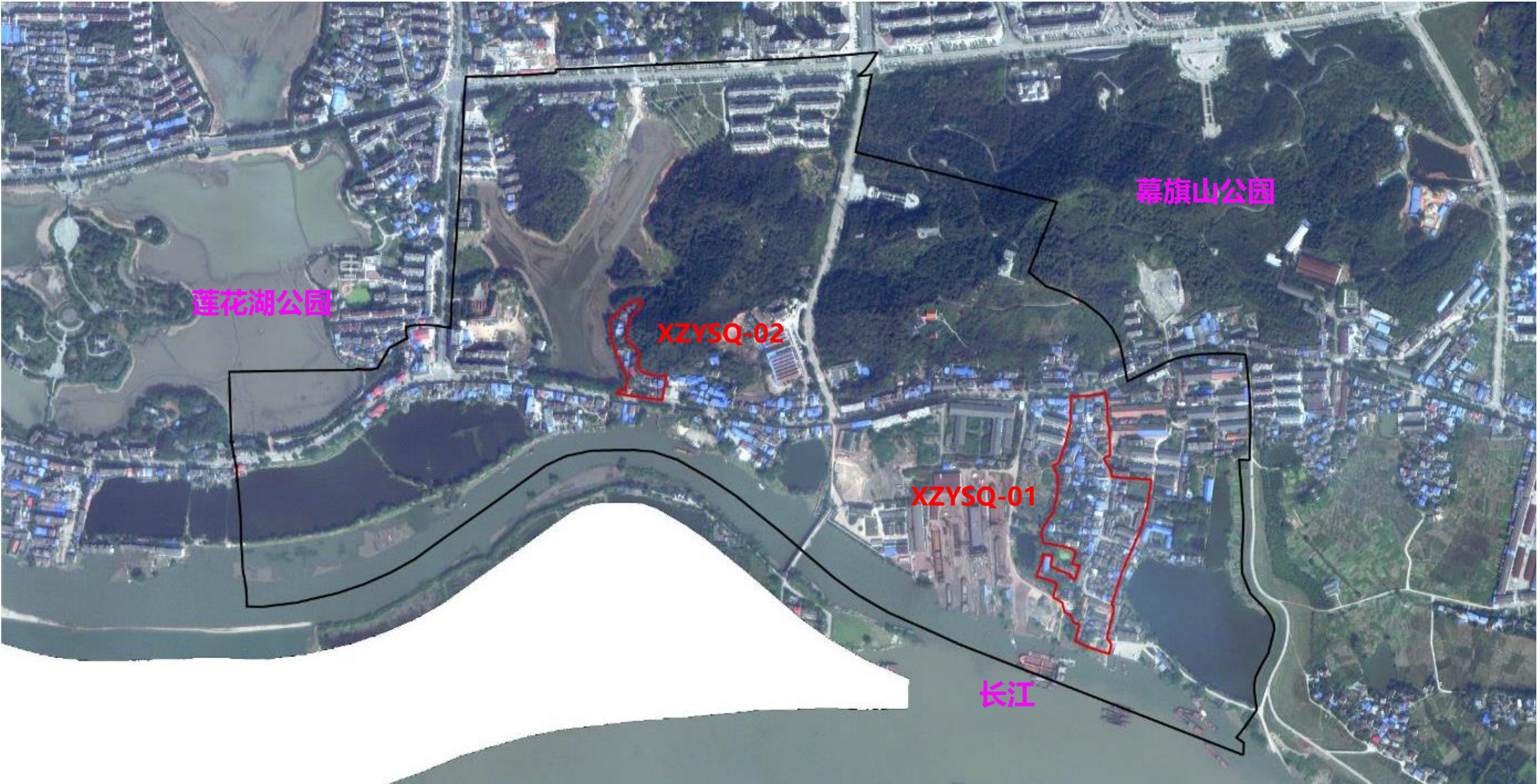
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□下枞阳社区

共有2个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数 (户)	户籍人口 (人)	常住人口 (人)	位置	面积 (ha)	所属单元
XZYSQ-01	蒲城街	407	1363	1085	下枞阳邮政所东侧	5.57	蒲洲单元
XZYSQ-02	长东组	24	72	64	银塘路与金山路交叉口东南侧	0.81	蒲洲单元



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

光明社区

共有1个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
GMSQ-01		1418	4262	3167	月儿湾南侧	3.74	月儿湖单元



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

新华社区

共有1个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
XHSQ-01	第二片区、第三片区	657	2243	669	正大街与凤凰山路交叉口东北	3.27	月儿湖单元



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

胜利社区

共有1个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
SLSQ-01		620	2231	667	正大街与凤凰山路交叉口西侧	3.47	月儿湖单元



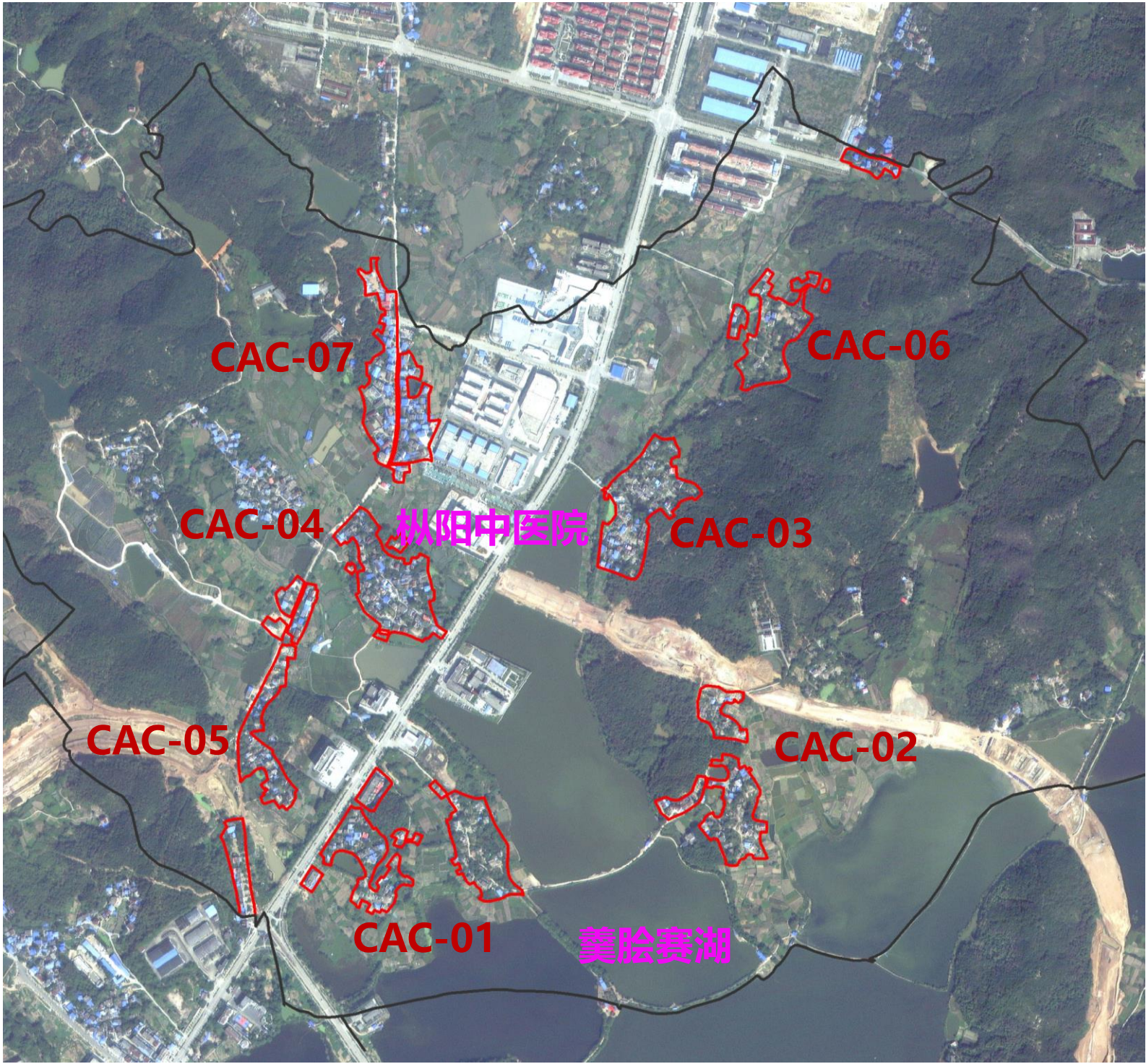
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

长安村

共有7个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)
CAC-01	留庄、新丰	126	472	180	枞阳县中医院南侧	5.21
CAC-02	先进	68	274	58	枞阳县中医院东侧、羹脰赛湖北侧	4.63
CAC-03	殷段庄	118	362	136	枞阳县中医院东北侧	3.65
CAC-04	梅庄	66	243	180	枞阳县中医院西北侧	3.76
CAC-05	童庄	53	202	163	枞阳县中医院西侧	3.74
CAC-06	新庄	81	256	169	枞阳县交通客运中心站东侧	2.74
CAC-07	黄岗	52	189	132	枞阳县交通客运中心站西侧	4.5



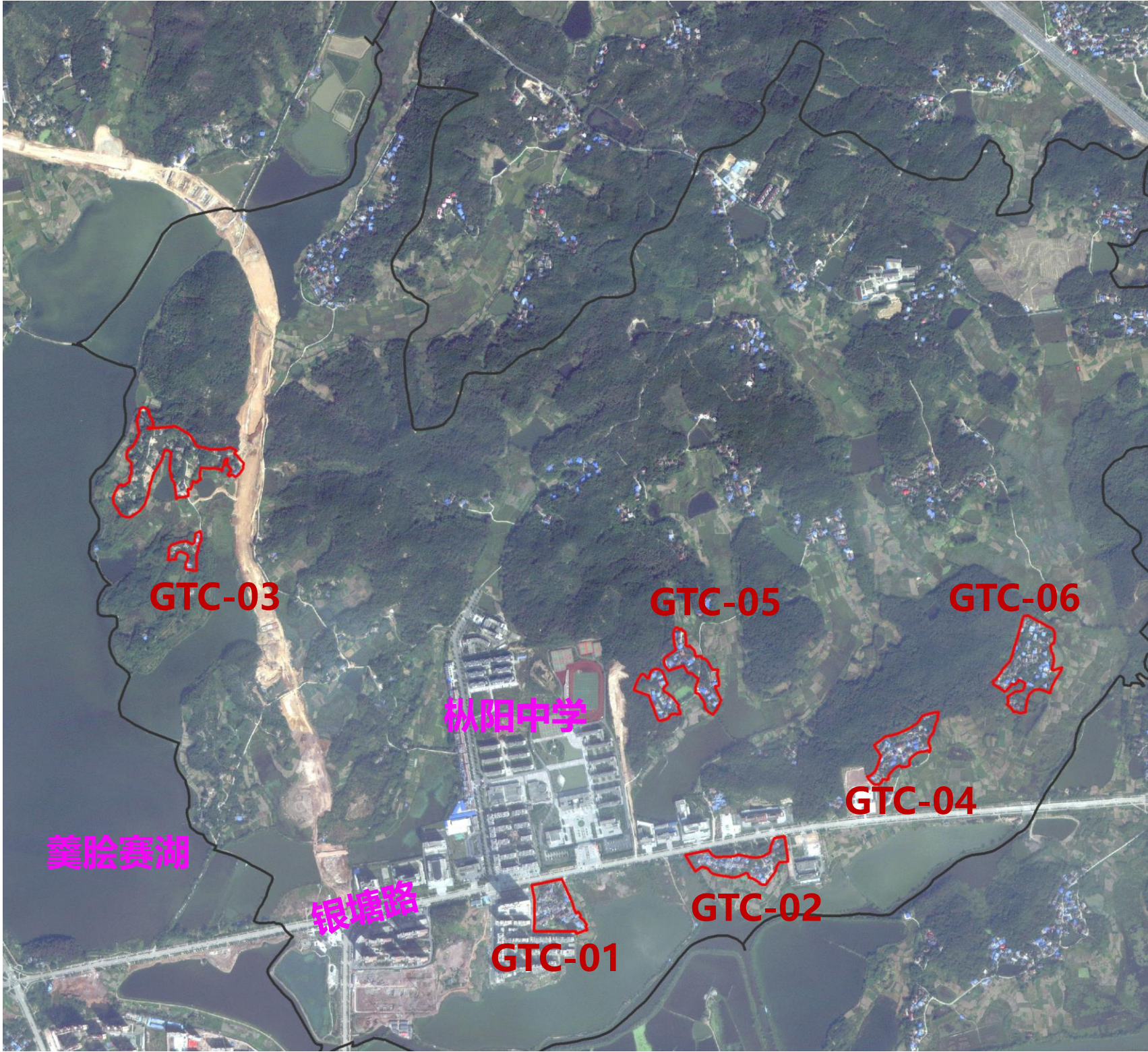
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□古塘村

共有6个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
GTC-01	新丰组	20	92	74	枞阳中学南侧	1.77	东城单元
GTC-02	新建组	25	100	88	枞阳县自然资源规划局南侧	1.81	
GTC-03	龙华组、对井组	80	367	16	羹脍赛湖西北	9.61	
GTC-04	姚陈庄	31	119	83	枞阳县城乡建设局东北侧	2.99	
GTC-05	新圩组	13	59	34	枞阳中学东侧	2.84	
GTC-06	何徐庄	25	68	43	枞阳县城乡建设局东北侧	2.9	



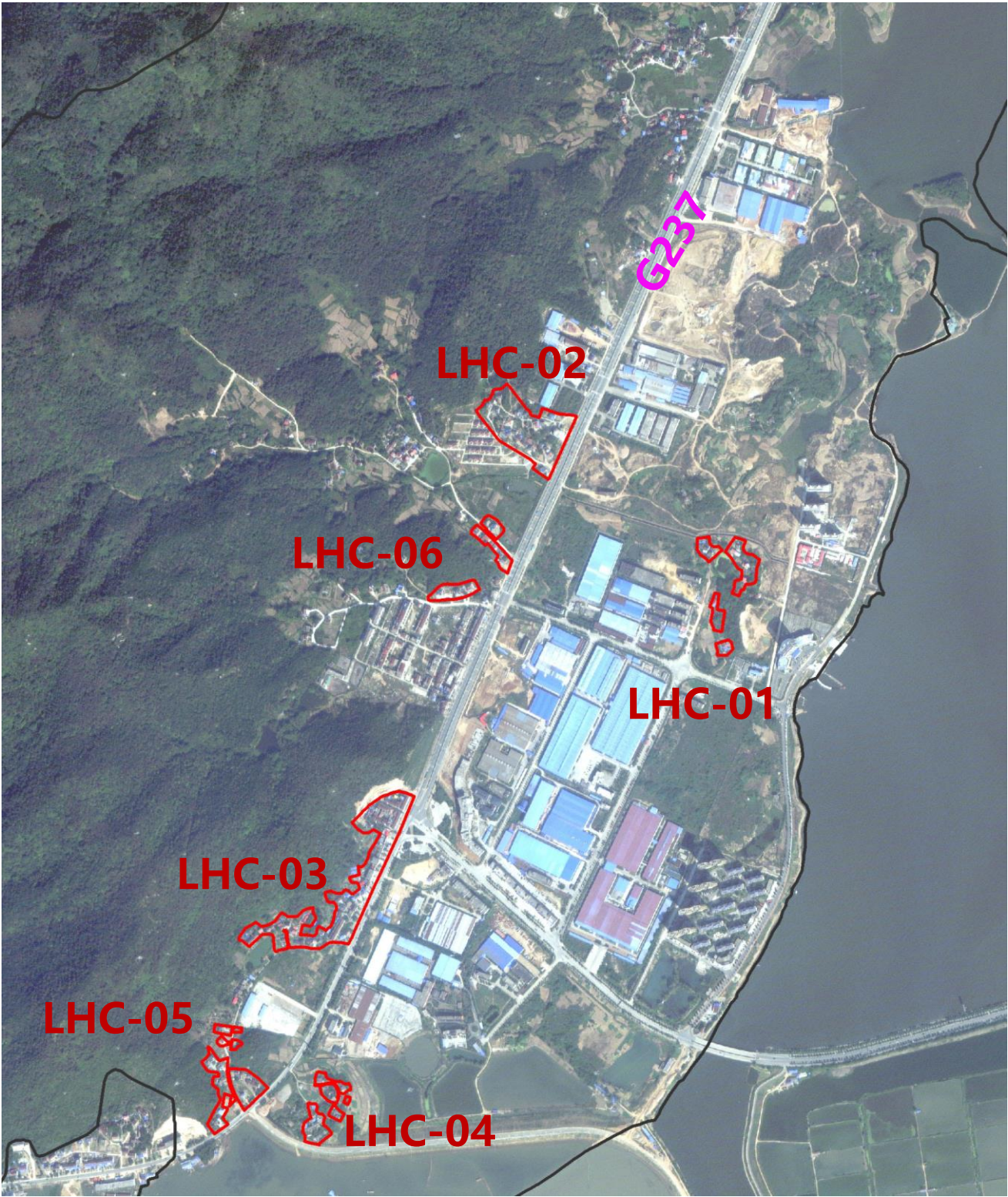
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□连湖村

共有6个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
LHC-01	陈庄	37	145	35	维也纳国际酒店西侧	1.14	西城单元
LHC-02	申庄	36	137	62	G347西侧，恒兴米业南侧	2.72	
LHC-03	李庄	32	120	84	G347与金山大道交口西南	4.03	
LHC-04	杨家咀	22	93	26	G347东侧，恒祥纺织南侧	0.9	
LHC-05	丁庄	24	103	62	G347西侧，枞阳县交通运输综合服务有限公司西南侧	1.77	
LHC-06	宣庄	44	165	68	连湖小学东北侧	0.92	



一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□黄华村

共有3个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)
HHC-01	罗庄	25	85	60	中渡小学南侧	2.82
HHC-02	团庄	76	270	193	G347与渡江路交叉口东北侧	2.89
HHC-03	卜陈庄	73	233	186	枞阳热鼎科技有限公司东南侧	3.94



□官桥村

共有1个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)
GQC-01	先进	53	219	183	G347岔路口南侧	5.85



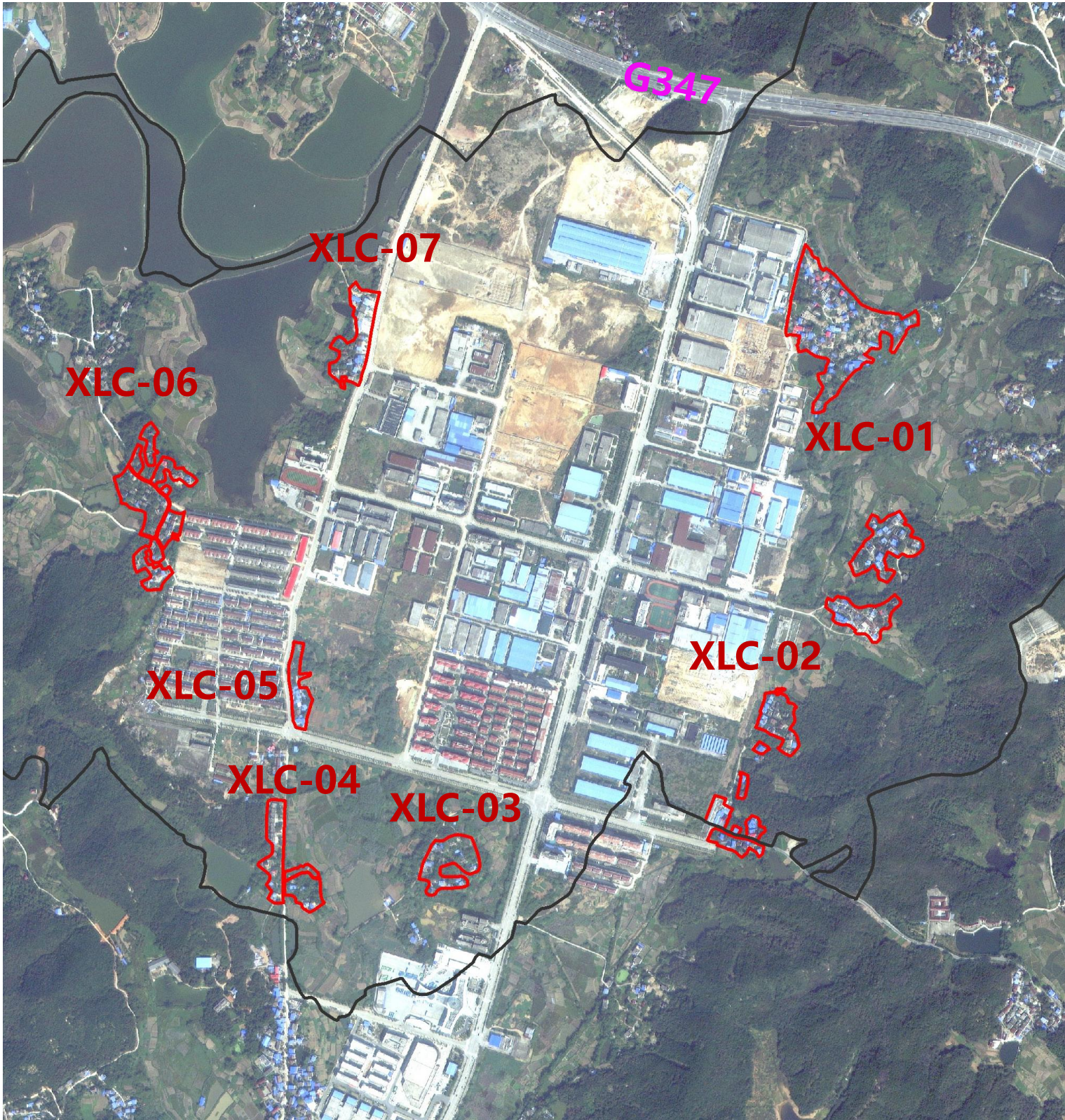
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□新楼村

共有7个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)	所属单元
XLC-01	新庄	36	161	102	华茂国际纺织工业园东侧	7.53	新楼单元
XLC-02	余湾	54	221	153	铜陵市民航科技学校东侧	1.63	
XLC-03	城墙	31	141	88	枞阳县交通客运中心站北侧	1.27	
XLC-04	九龙	13	56	21	枞阳县交通客运中心站西侧	1.70	
XLC-05	宋庄	11	46	18	枞阳县公安局战训基地南侧	0.68	
XLC-06	大胡庄	20	93	53	枞阳县公安局战训基地西侧	2.85	
XLC-07	望北墩	22	75	31	枞阳县公安局战训基地北侧	1.40	



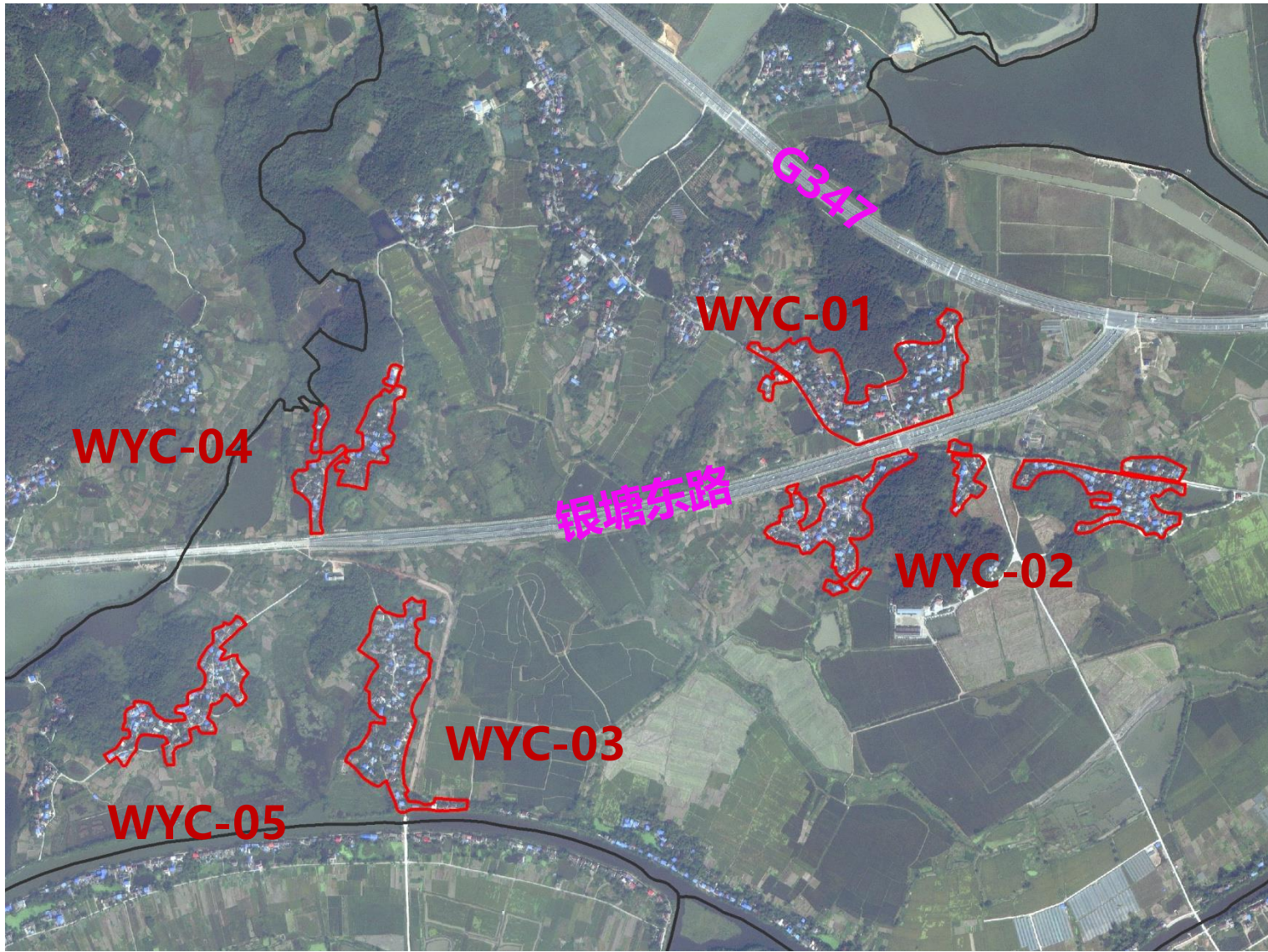
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□五一村

共有5个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)
WYC-01	李坂	28	107	63	银塘路与G347交叉口西侧、银塘路北侧	8.29
WYC-02	钱宗庄	17	66	53	银塘村与G347交叉口西侧、银塘路南侧	8.98
WYC-03	百胜	31	131	97	银塘路南侧	6.07
WYC-04	北圣	29	115	86	银塘路北侧	3.36
WYC-05	栗树	49	182	132	银塘路南侧	3.72



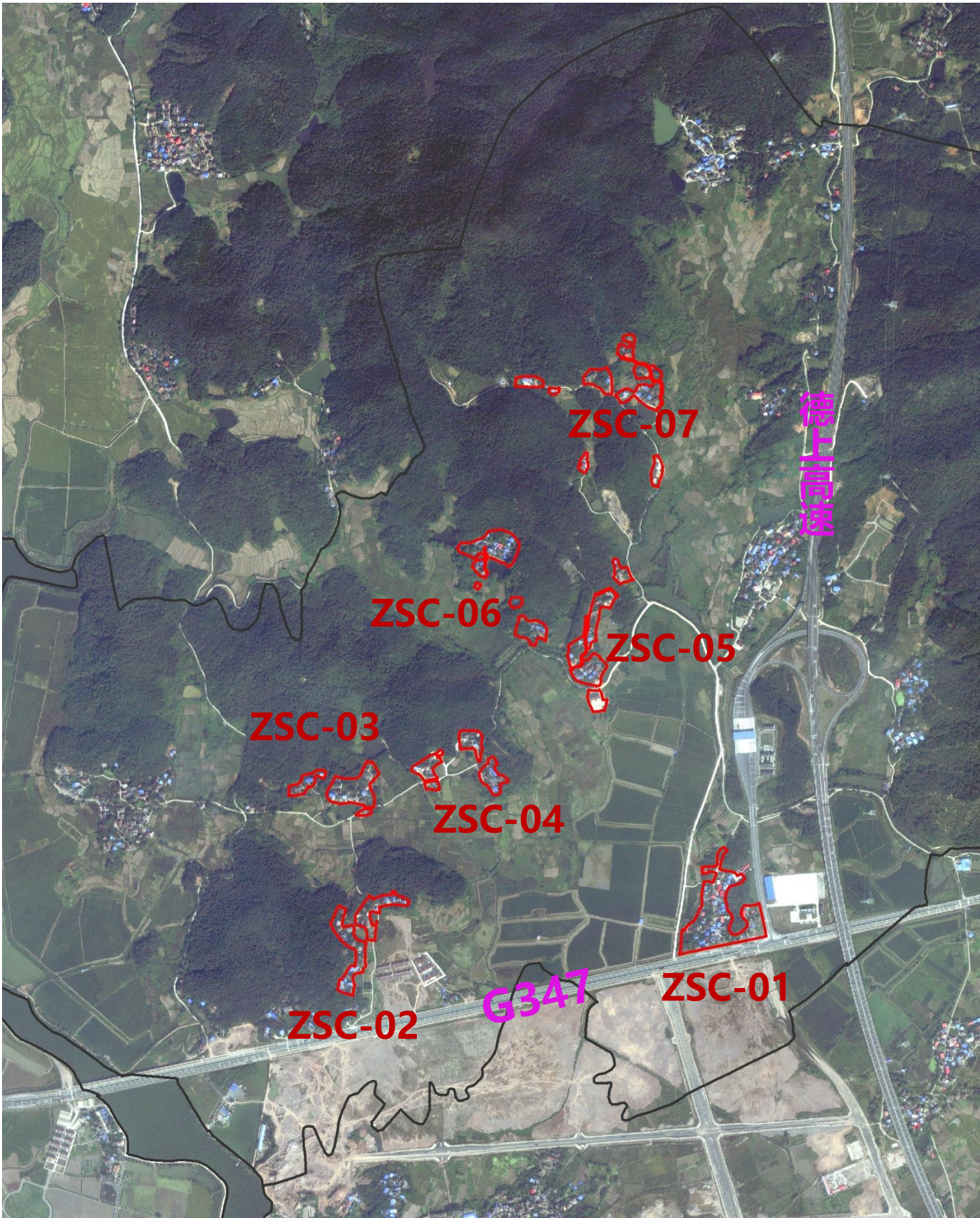
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□周山村

共有7个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)
ZSC-01	马团头	31	101	68	G347与德上高速交叉西北侧	3.09
ZSC-02	程庄	30	92	63	G347与德上高速交叉西北侧	3.88
ZSC-03	姚板	44	154	92	德上高速收费站西侧	1.53
ZSC-04	夏家咀	26	102	58	德上高速收费站西侧	1.34
ZSC-05	湾咀	42	156	89	德上高速收费站西北侧	2.07
ZSC-06	殷家冲	41	129	97	德上高速收费站西北侧	1.86
ZSC-07	曹庄	45	116	64	德上高速收费站北侧	2.16



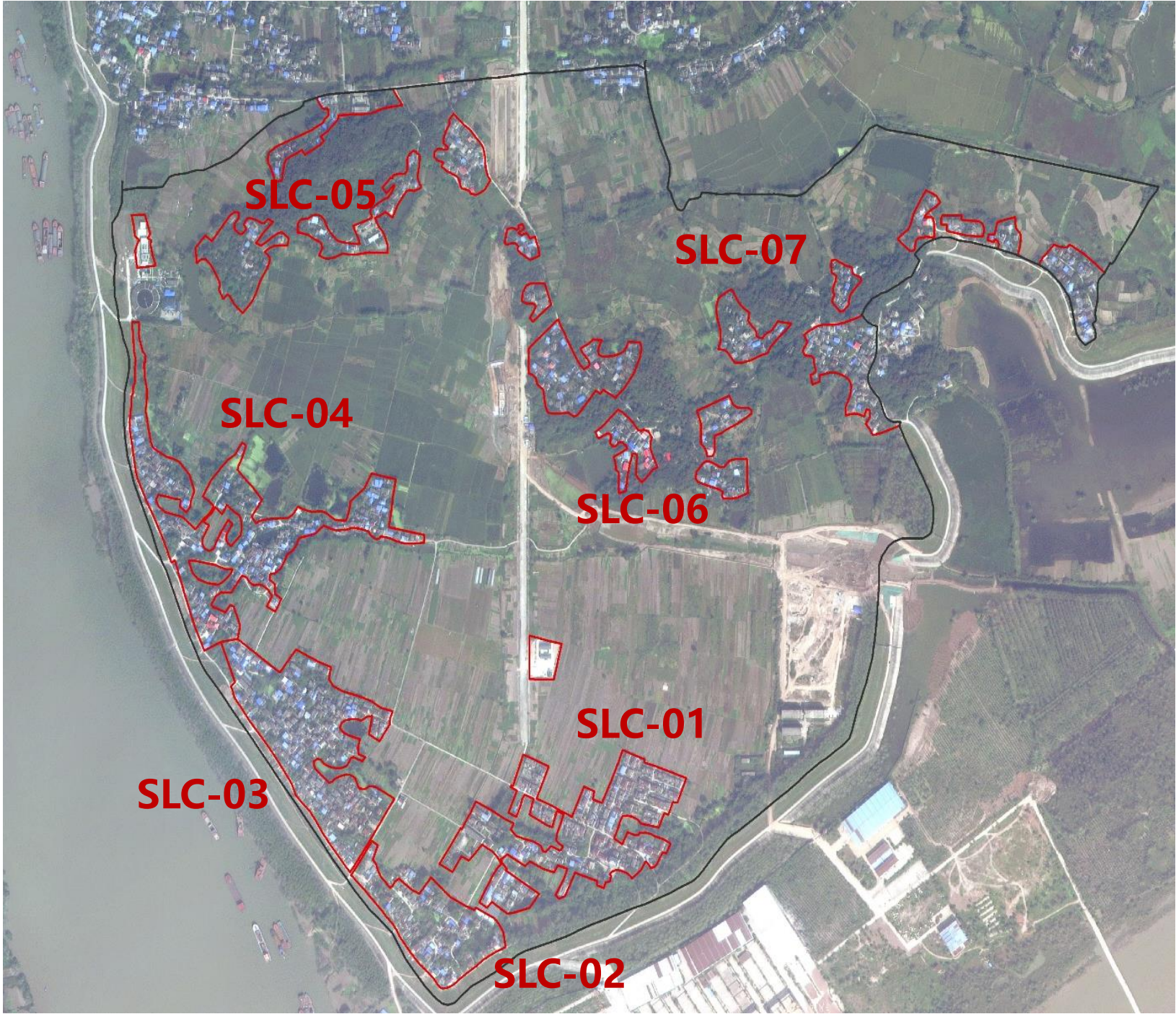
一、城中村现状概况

(二) 城中村详细概况

□双龙村

共有7个城中村，详见下表。

编号	居民点名称	户数(户)	户籍人口(人)	常住人口(人)	位置	面积(ha)
SLC-01	龙窝	129	547	421	东方造船场北侧	7.74
SLC-02	三心	131	537	416	东方造船场北侧	3.82
SLC-03	殷塘	133	509	385	东方造船场北侧	7.53
SLC-04	合作	129	480	366	县污水处理厂南侧	8.13
SLC-05	龙山	108	383	312	县污水处理厂东侧	5.99
SLC-06	月山	145	590	437	县污水处理厂东侧，龙山村东侧	6.41
SLC-07	石龙	121	517	403	月山村东侧	4.97

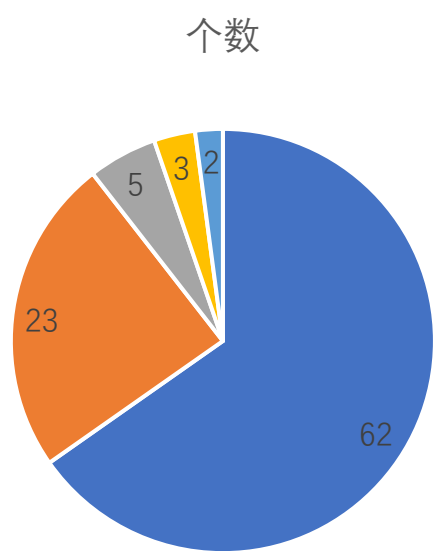


二、城中村总体情况分析

■ 枞阳县城城区城中村人口规模分析

共涉及户籍总人口3.29万人，
常住人口2.37万人

根据现状调研数据统计，枞阳县城95个城中村中，常住人口规模**200人以下的城中村共62个**，占比为65.26%；常住人口规模为**200人至500人区间的城中村共23个**，占比为24.21%；常住人口规模为**500至800人区间的城中村共5个**，占比为5.26%；常住人口规模为**800至1000人区间的城中村共3个**，占比为3.16%；常住人口规模为1000人以上的城中村共2个，占比为2.11%。



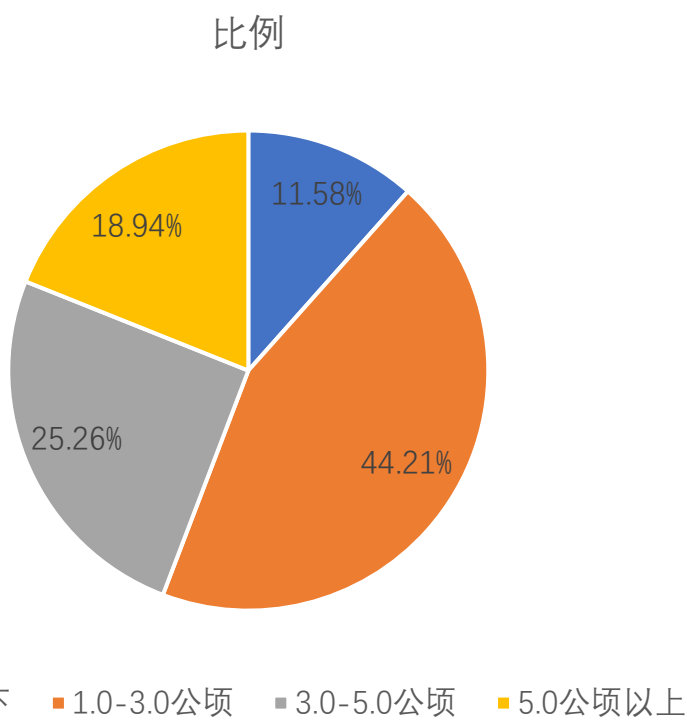
■ 200人以下 ■ 200-500人 ■ 500-800人 ■ 800-1000人 ■ 1000人以上

人口规模	200人以下	200-500人	500-800人	800-1000人	1000人以上
名称	QSSQ-08、银塘组、金庄组、龙华组、树井组、宋庄、九龙、荷风苑北侧、逸龙省府东侧、杨家咀、望北墩、新圩组、阳光国际城东侧、陈庄、金字组、光明组、何徐庄、龟颈组、大胡庄、钱宗庄、大市场北侧、先进、夏家咀、罗庄、申庄、丁庄、李坂、程庄、长东组、曹庄、新明组、宣庄、马团头、柴油机厂宿舍、新丰组、榆丰、金尖、合意、姚陈庄、李庄、交通组、北圣、新建组、城墙、湾咀、冲口、曹庄、马灯、四庄、贾庄、方庄、姚板、百胜、殷家冲、乔庄组、新庄、陆家湾自建房、陆庄组、黄岗、栗树、盘胜组、老庄、余湾、童庄、桂庄组、留庄、新丰、梅庄、先进、卜陈庄、团庄	中心组、周方庄、小湾、余庄、金山组、向阳、杨庄组、QJSQ-01、和谐巷、顺山巷、QJS02、龙山、湖路片区、高峰、先丰、无名巷、金字组、合作、殷塘、石龙、三心、龙窝、月山、毕庄组、长江路、白鹤峰、殷段庄、新庄	东元、新庄、宏实、沿桥、塘冲、腰塘、朝阳组、SLSQ-01、第二片区、第三片区、体育场路、	方家墩、先锋组、舒家湾	蒲城街、GMSQ-01
个数	62	23	5	3	2
比例	65.26%	24.21%	5.26%	3.16%	2.11%

二、城中村总体情况分析

■ 枞阳县城区域城中村现状用地分析

根据现状调研数据统计，枞阳县城95个城中村中，现状用地规模**1.0公顷以下的城中村共11个**，占比为11.58%；现状用地规模为**1.0至3.0公顷区间的城中村共42个**，占比为44.21%；常住人口规模为**3.0至5.0公顷区间的城中村共24个**，占比为25.26%；常住人口规模为**5.0公顷以上的城中村共18个**，占比为18.94%。



现状用地规模	1.0公顷以下	1.0-3.0公顷	3.0-5.0公顷	5.0公顷以上
名称	龟颈组 金庄组 阳光国际城东侧 新明组 宋庄 金山组 长东组 向阳、杨庄组 杨家咀 交通组 宣庄	陈庄、湖路片区、城 墙、夏家咀、望北墩 逸龙省府东侧 姚板、陆家湾自建房 余湾、九龙、柴油机厂 宿舍、乔庄组、丁庄 新丰组、无名巷、中心 组、陆庄组、新建组 殷家冲、光明组、老庄 桂庄组、金字组、荷风 苑北侧、湾咀、曹庄 大市场北侧 和谐巷、顺山巷 塘冲、腰塘、朝阳组 体育场路、盘胜组、 申庄、新庄、银塘组 先锋组、罗庄、新圩组 大胡庄、团庄、何徐庄 QSSQ-08、姚陈庄	马团头、QJSQ-02、金字组 第二片区、第三片 区、小湾、余庄 北圣、SLS01、周 方庄、殷段庄、方 家墩 栗树、童庄、 GMSQ-01、梅庄 三心、程庄、卜陈 庄、李庄 东元、新庄、宏实、 沿桥、高峰、先丰 毕庄组、黄岗、先 进、石龙	榆丰、金尖、合意 留庄、新丰 蒲城街 先进 龙山 百胜 长江路、白鹤峰 月山 冲口、曹庄、马灯、 四庄、贾庄、方庄 新庄 殷塘 龙窝 合作 李坂 钱宗庄 QJSQ-01 龙华组、树井组 舒家湾
个数	11	42	24	18
比例	11.58%	44.21%	25.26%	18.94%

三、核心问题透视

1、安全问题

主要包括消防安全、危房安全、用电安全、用气安全和内涝安全四个方面。

□ 消防安全

- (1) 部分城中村入村道路狭窄或入村道路坡度较大，消防车辆无法进入；
- (2) 多数城中村内部消防通道狭窄，消防车辆无法通行；
- (3) 消防水源供给不足。



入村坡度大



入村路狭窄



村内巷道狭窄



村内巷道狭窄

□ 危房安全

- (1) 部分城中村当前处于半拆除状态，房屋存在倒塌风险；
- (2) 多数城中村内部乱搭乱建现象严重，存在掉落、倒塌风险；
- (3) 城中村内部村庄一定数量老宅、危房，缺乏维护。



半拆除建筑



乱搭乱建



危房



老宅

三、核心问题透视

□ 用电安全

- (1) 多数城中村电力线路混乱，强弱混装，容易诱发火灾风险；
- (2) 电力线私拉、乱接现象严重；
- (3) 电动车充电安全。



□ 用气安全

- (1) 大多数城中村未开通天然气，仍以液化石油气为主要能源，存在较大安全隐患；
- (2) 少数开通天然气的城中村，燃气设施和燃气管道裸露在外，存在一定安全隐患。



三、核心问题透视

□ 内涝安全

- (1) 部分城中村地势低洼，容易产生积水；
- (2) 多数城中村排水设施不完善，导致雨水无法及时排出，引起内涝；
- (3) 多数城中村内部水塘常年淤积，雨水无处可排。



□ 溺水安全

多数城中村内部均有水塘，水塘周边无护坡或防护栏，夏季有溺水、落水风险，危及群众人身安全。



三、核心问题透视

2、环境问题

主要包括垃圾治理、黑臭水体、旱厕三个方面。

□ 垃圾治理

- (1) 部分城中村建筑垃圾无序堆放，影响安全的同时也造成环境卫生脏、乱、差；
- (2) 城中村内虽然放置一定数量垃圾桶，但生活垃圾处理不及时、垃圾乱丢弃现象依然存在。



建筑垃圾堆放



建筑垃圾堆放



生活垃圾



生活垃圾

□ 黑臭水体

部分城中村内部存在无法与外部水系连通的小水塘，此类水塘通常水质较差，对城中村整体环境卫生产生影响。

□ 旱厕

多数城中村内部仍保留旱厕。



村内池塘



村内池塘



旱厕



旱厕

三、核心问题透视

3、交通问题

主要包括入口道路窄、断头路、道路未硬化三个方面。

- **入口道路窄：** 部分城中村入口狭窄，车辆无法进入；
- **断头路：** 城中村内断头路较多；
- **道路未硬化：** 村内部分路段未硬化，居民出行不便；
- **村庄通行不畅：** 村口设置路障，村庄内部垃圾乱堆乱放，影响车辆通行。



入口道路狭窄



断头路



道路未硬化



道路未硬化

4、排水问题

主要包括雨污合流、自然散排等问题。

- **雨污合流：** 仅邮政巷等个别城中村采用雨污分流，大多数城中村排水设施不完善，通常采用雨污合流的方式；
- **自然散排：** 大多数城中村内雨水和污水都采用自然散排的方式，对周边环境产生较大影响。



污水管网



雨水管网



排水沟



村内池塘



PART3

整治目标与策略

一、总体部署

一、以全国“城市更新”试点城市为动力，以城中村整合整治为抓手，做好位于老城区的城中村有机更新，优化城市空间总体布局，提升城市功能，加快建设现代化滨江城市。

铜陵是全国第一批城市更新试点城市，枞阳县应积极谋划项目，争取政策和资金支持。

二、大力推进近期建设的功能片区或者地块内城中村的土地征收和改建

按照城市总体规划和建设滨江城市的要求，系统推进银塘单元、东城单元、新楼园区等城市近期重点建设区域的全面改造，按照规划明确的用地布局，调整用地布局、完善功能结构、改善片区风貌、提升服务水平，打造良好营商和生活环境，扩大聚集效应，促进综合效益提升。



一、总体部署

三、稳妥推进现状生活条件差，群众反映强烈的城中村微改造提升

部分近期无法全面改造的城中村，存有突出的安全、环境和出行问题的城中村，应列入近期实施计划，尽快启动整治工作，解决城中村居民基本的生活和生产服务需要。



◆ 舒家湾



◆ 蒲州新区

四、积极开展城市重要景观节点、景观轴线两侧和景观区域内城中村的特色化改造

积极开展政府周边、学校、医院、旗山公园、羹脍赛湖、莲花湖等城市核心节点附近城中村的改造，根据城市规划和相关设计的要求，实施改造，营造功能突出、特色鲜明的城市门户景观形象。

积极开展银塘路、G347、渡江路、滨江大道、羹脍路、金山路等城市重要景观轴线两侧城中村的分类改造，根据相关城市规划和设计的要求，消除城中村建筑形象对城市景观面貌的不良影响，促进枞阳现代化滨江城市以及文化枞阳的建设面貌。



◆ G347与银塘路交口



◆ 幕旗山公园北侧



◆ 枞阳中学南侧



◆ 莲花湖公园北侧

一、总体部署

五、完善城中村的设施服务体系，消除严重安全隐患

改善人民群众的生活环境，显著缩小与城市一般地区的差距，提高城中村居民的幸福感。

六、保护城中村的珍贵文化遗存，继承优秀地方文化传统，促进文化融合，构建和谐社会

积极开展上码头、下枞阳地区等沿江片区城中村综合整治，通过局部拆除重建、历史建筑修缮、文化导入、功能置换等手段，促进沿江片区区域城中村历史面貌和产业功能提升，打造成为具有枞阳特色的旅游产业和文化资源的有机组成部分。

七、强化政策机制保障。

及时总结整治过程中涉及的土地资源管理、闲置和低效用地清理处置、复杂问题协调机制、整治专项资金、集体自筹资金使用等相关整治政策的实施经验，完善制定相关整治配套政策，为城中村整治有质量和有秩序发展提供制度保障。



◆ 下枞阳地区历史文化遗存



◆ 上码头地区历史文化遗存

二、总体目标

枞阳县城区域城中村整治总体目标：

以城中村全面改造和人居环境提升为重心，以解决突出问题为突破口，先行先试、有序推进，逐步提高城中村人居环境品质，为全面改造摸清道路、奠定基础。

根据新型城镇化和自然资源相关土地政策新要求，在总结近期工作经验的基础上，按照建设现代化滨江城市目标，制定城中村整治计划和安排。使城中村逐步在空间形态、城市风貌、产业发展、社会管理、文化心理等方面完全融入城市，描绘幸福枞阳新画卷。

具体目标

- 1、完成近期重点建设区域的城中村全面拆除；**
- 2、完成学校、核心节点区域、重要单位周边、城市门户及主要道路沿线保留城中村的综合整治；**
- 3、完成问题突出的，未列入近期土地征收计划的城中村微整治；**
- 4、有序推进长期保留城中村的综合整治工作。**

三、整治策略

➤ 规划先行

坚持规划对城中村改造工作的指导，并将其作为具体整治项目的主要依据和纲领性文件，以保证整治项目合法、合规，并具有科学性和可操作性。



枞阳县自然资源和规划局
安徽中汇规划勘测设计研究院股份有限公司
2022年8月

三、整治策略

➤ 突出重点

依据相关政策和整治总体规划，集中优势资源，重点抓好位于城市重要地区的城中村及现状生活条件差，群众反映强烈的城中村综合整治，迅速提升城市建设整体水平，加快推进幸福枞阳建设进程。

◆ 城中村整治“1311”顶层设计

□ 1个核心：改善民生，提高福祉；

□ 3大价值体系：以人文本、安全保障、社会和谐；

□ 11大实施抓手（9+2）：基础设施配套、公共服务完善、用气整治、用地整治、危房整治、市容整治、环境整治、消防整治、治安治理、文化提升、美化提升；



三、整治策略

➤ 分期推进

加强对城中村整治规模的总量调控，严格管理改造工作计划，根据城市发展和建设、解决城中村的实际问题及协调整治工作与城市社会经济运行体系关系的要求，科学制订城中村整治工作的分期推进方案，保障整治工作有计划、分步骤、稳妥有序地开展。

枞阳县人民政府

枞阳民生工程

ZONGYANG LIVELIHOOD PROJECT

实施民生工程
建设美好枞阳

枞阳县2020年棚户区

枞阳县人民政府

枞阳民生工程

ZONGYANG LIVELIHOOD PROJECT

实施民生工程
建设美好枞阳

枞阳县2021年棚户区（城中村）改造及重点

枞阳县2021-09-08 15:54

枞阳县人民政府

枞阳民生工程

ZONGYANG LIVELIHOOD PROJECT

实施民生工程
建设美好枞阳

安徽省2022年棚户区和老旧小区改造实施方案

安徽省2022-03-18 10:26

立足年度计划，分期推进整治

三、整治策略

➤ 分类指导

加强对城中村整治分类引导，根据其现状条件、主要问题、市场潜力及与城市规划的关系，针对不同类型的城中村确定切合实际的整治模式，并提出相应的改造目标。



三、整治策略

➤ 政策配套

在抓紧开展整治和管理工作的同时，要加强对城中村内违法建设、违法经营行为的查处，同时努力改善城中村地区的公共服务，积极探索实施社会、经济、文化形态改造的措施，为空间形态改造配套良好的政策氛围，并为远期实现城中村的全面改造奠定基础。

枞阳县城市管理行政执法局
枞阳县住房和城乡建设局
枞阳县自然资源和规划局
枞阳县生态环境分局
枞阳县土地和房屋征收服务中心
枞阳县人民政府
枞阳县精神文明建设指导委员会办公室

文件

枞城管〔2022〕14号

关于印发枞阳县城城区城中村整治行动
实施方案的通知

中共枞阳县委办公室文件

枞办发〔2022〕9号



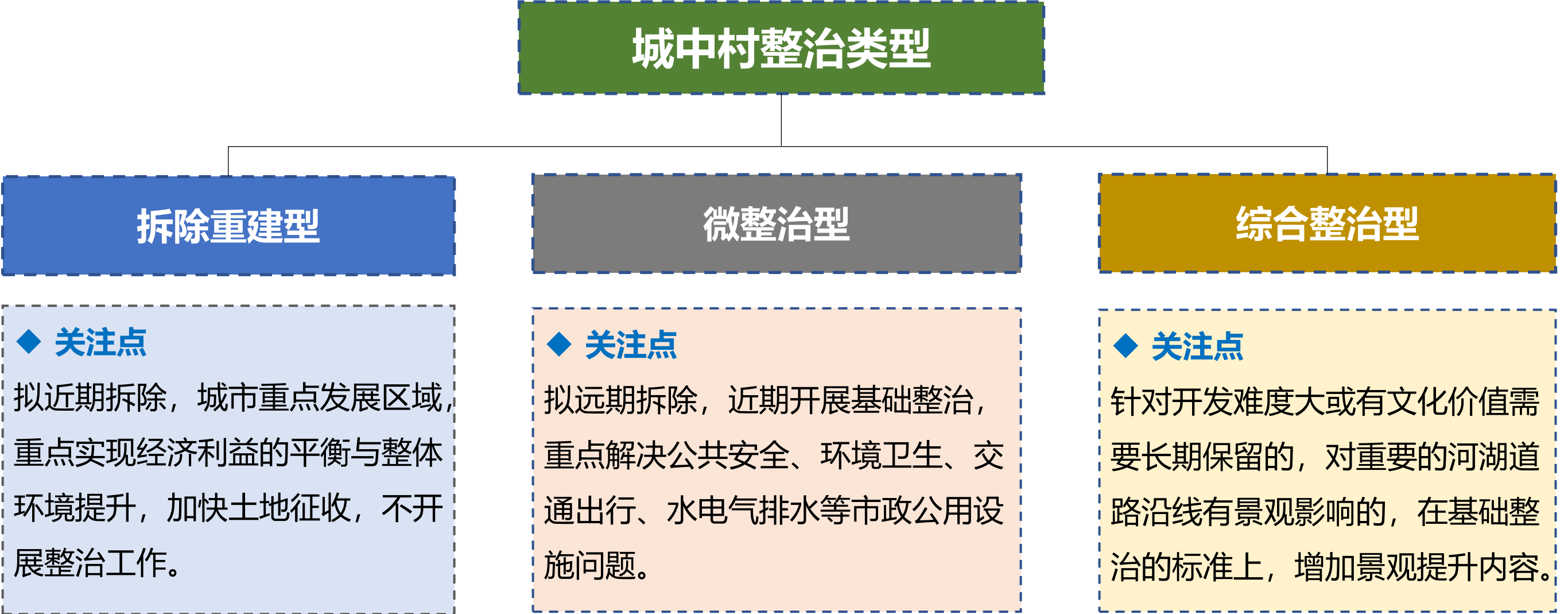
中共枞阳县委办公室 枞阳县人民政府办公室
关于印发《枞阳城乡人居环境集中整治
专项行动实施方案》的通知



PART4

城中村整治分类

一、城中村整治类型



二、城中村整治内容

■ 综合整治型

结合枞阳实际，坚持问题与目标双导向，强化系统观念，聚焦核心问题，有针对性的布局、谋划、施策，构建城中村综合整治“9+1”系统工程和29项具体任务。

9+1项系统工程

- 1、违章建房与危房整治工程
- 2、城中村垃圾治理工程
- 3、卫生改厕工程
- 4、雨污水治理工程
- 5、消防安全与道路畅通治理工程
- 6、村容村貌整治工程
- 7、环境卫生改厕工程
- 8、基本服务设施提升工程
- 9、亮化提升工程



10、品质提升工程



二、城中村整治内容

序号	系统工程	重点任务	必选	可选
1	一、违章建房和危房整治工程	违章建房：加大摸排城中村内违章建筑和违规搭建，定期拆除	★	
2		危房整治：重点加强钢结构房屋、经营性房屋、屋顶搭建房屋等排查力度，对存在重大安全隐患的一律拆除	★	
3	二、城中村垃圾治理工程	建立城中村生活垃圾收运处置体系，合理配置垃圾桶，生活垃圾及时清扫、收集日产日清，村内无暴露和积存垃圾	★	
4		陈年垃圾和建筑垃圾清理	★	
5		推进垃圾分类收集、建立日常保洁和管护机制	★	
6	三、卫生改厕工程	消除露天粪坑和旱厕	★	
7		推进城中村卫生厕所建设，重点对不能纳入市政管网的厕所进行改造	★	
8		加强对公共厕所日常维护	★	
9	四、雨污水治理工程	完善城中村雨污水排放体系和工程措施，重点治理污水直排和涝灾严重的城中村，保障城中村的基本安全。综合整治的城中村应接入城市排水和雨水管网	★	
10		规模小、分散的城中村采取分户或者联户的方式，参照三格式化粪池处理方式进行生态化处理	★	
11	五、消防安全与道路畅通治理工程	加强城中村内部道路与周边城市道路贯通，打通断头路，加强微循环	★	
12		改扩建巷道、利用空置地建设停车场等措施，逐步改善城中村居民出行环境	★	
13		提高消防应急能力，保持生命通道畅通，不得设置影响消防车通行的限高杆、水泥墩等障碍物，不得占用消防车通道建盖任何建（构）筑物、停放车辆、堆放杂物等	★	
14	六、村容村貌整治工程	对流动摊点占道经营、私搭乱建、非机动车乱停乱放、门头招牌、屋顶广告等进行规范化整治	★	
15		对于乱拉挂、乱堆挖、乱张贴、私建围挡等现象进行全面清理	★	
16	七、环境卫生改善工程	清除屋外牲畜养殖、旱厕等较为突出的环境卫生问题	★	
17		整治河塘沟渠，实现水体清澈，无积存垃圾、白色污染、水面漂浮物等，河沟渠塘疏浚后及时做好绿化和安全防护	★	
18		清除房前屋后杂草，发展小花台、小花园等实现庭院美化		▲
19		城中村内部道路沿线结合场地情况，适当种植的绿化，以乡土灌木为主，尽量少种植乔木		▲
20		有序堆放杂物，实现村庄内无乱搭乱建、乱堆乱放	★	
21	八、基本服务设施提升工程	重要的入村口设置简易的村口标识牌	★	
22		对于常住户数大于20户，300米内没有健身场地的城中村，可结合城中村实际情况，设置健身活动场地		▲
23		常住户数大于50户，500米范围内没有公共厕所的城中村，结合城中村实际情况，设置卫生公厕		▲
24		结合城中村内部道路和场地情况，设置集中的机动车停车充电棚，机动车停车位	★	
25		规范电力、通信线路架设，无违章交越和搭挂	★	
26	九、亮化提升工程	对于长期保留城中村，在城中村内主干道安装路灯	★	
27		在水塘及公共活动区域设置照明灯		▲
28	十、品质提升工程	积极挖掘本地本村历史文化、红色文化、名人文化等，传承和保护乡村非物质文化遗产，古树古民居等		▲
29		对重要节点和道路沿线的综合整治型城中村进行美化提升，以“穿衣、戴帽、增美、添绿为方向，一村一特色，提升城中村整体环境水平，让城中村从“脏乱差”蝶变为“满村景”		▲

二、城中村整治内容

■ 微整治型

微整治型城中村整治的主要内容为有针对性的解决城中村安全、环境、消防等最突出的问题。

序号	类型	重点任务
1	一、违章建房和危房整治工程	危房整治：重点加强钢结构房屋、经营性房屋、屋顶搭建房屋等排查力度，对存在重大安全隐患的一律拆除
2	二、城中村垃圾治理工程	建立城中村生活垃圾收运处置体系，合理配置垃圾桶，生活垃圾及时清扫、收集日产日清，村内无暴露和积存垃圾
3	三、卫生改厕工程	消除露天粪坑和旱厕
4		推进城中村卫生厕所建设，重点对不能纳入市政管网的厕所进行改造
5	四、消防安全与道路畅通治理工程	提高消防应急能力，保持生命通道畅通，不得设置影响消防车通行的限高杆、水泥墩等障碍物，不得占用消防车通道建盖任何建（构）筑物、停放车辆、堆放杂物等
6	五、环境卫生改善工程	清除屋外牲畜养殖、旱厕等较为突出的环境卫生问题
7		有序堆放杂物，实现村庄内无乱搭乱建、乱堆乱放

三、城中村整治分类

旗山社区

旗山社区是枞阳县城近期重点建设片区，该社区内城中村以拆除重建型为主，近期可腾退建设用地面积17.91公顷；

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
QSSQ-01	新明组	位于重要节点，影响大	高	拆除	拆除重建型
QSSQ-02	银塘组	位于城市支路，影响一般	高	拆除	
QSSQ-03	金字组	位于城市支路，影响一般	高	拆除	
QSSQ-04	荷风苑北侧	位于城市次干路交口，影响较大	高	拆除	
QSSQ-05	光明组	位于城市次干路交口，影响较大	高	拆除	
QSSQ-06	逸龙省府东侧	位于城市支路，影响一般	高	拆除	
QSSQ-07	大市场北侧	位于城市支路，影响一般	高	拆除	
QSSQ-08	--	位于城市支路，影响一般	高	拆除	
QSSQ-09	金庄组	位于重要节点，影响大	一般	拆除	
QSSQ-10	阳光国际城东侧	位于重要节点，影响大	一般	整治	微整治型

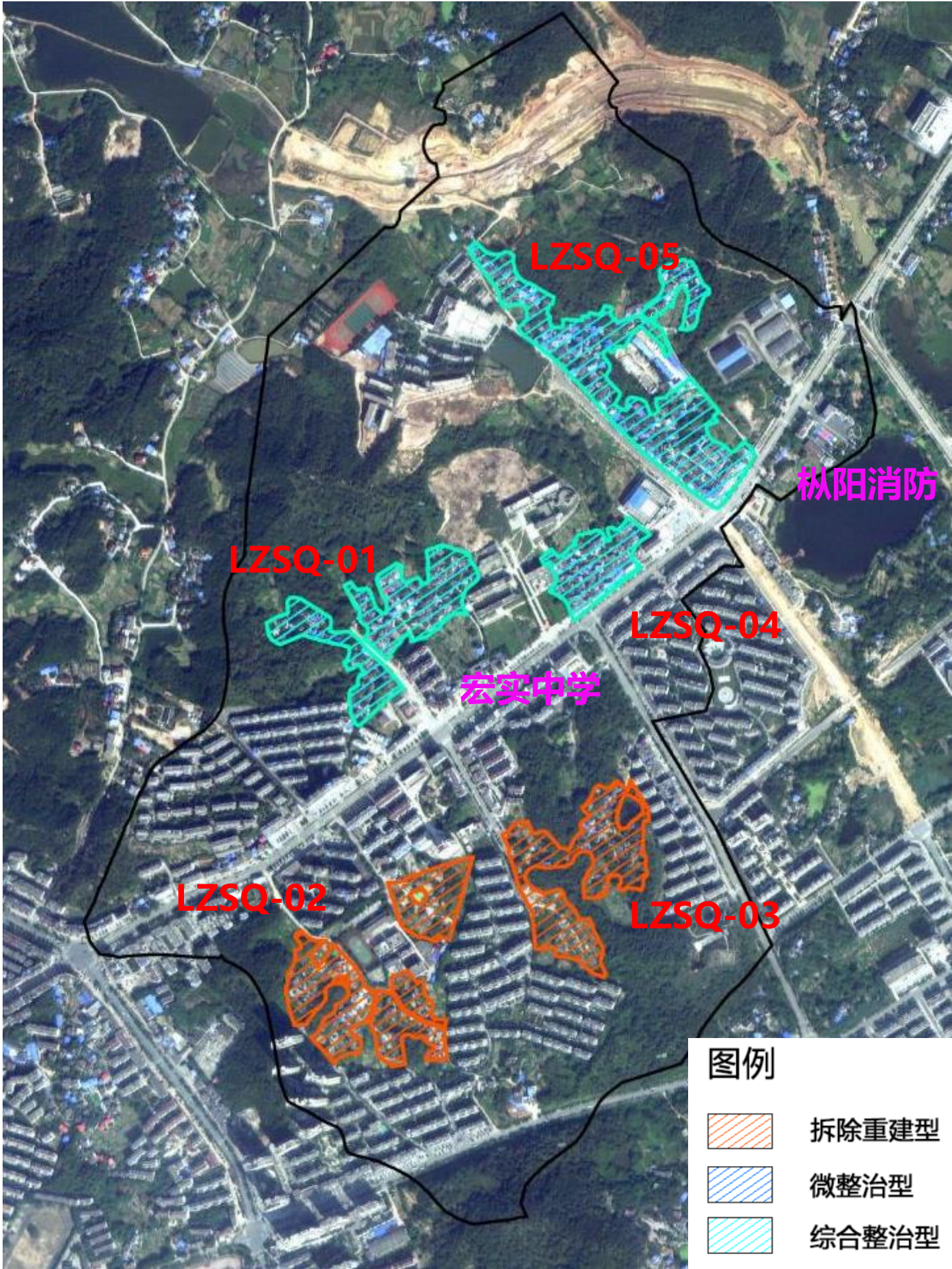


三、城中村整治分类

□ 老庄社区

老庄社区是枞阳县城近期重点建设片区，该社区内渡江路南侧城中为拆除重建型，渡江路北侧城中村以综合整治为主；近期可腾退建设用地面积9.31公顷；

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
LZSQ-01	高峰、先丰	位于城市主干路，影响较大	低	整治	综合整治型
LZSQ-02	榆丰、金尖、合意	位于城市支路，影响一般	高	拆除	拆除重建型
LZSQ-03	冲口、曹庄、马灯、四庄、贾庄、方庄	位于城市支路，影响一般	高	拆除	
LZSQ-04	老庄	位于城市主干路，影响较大	低	整治	综合整治型
LZSQ-05	东元、新庄、宏实、沿桥	位于城市主干路，影响较大	低	整治	

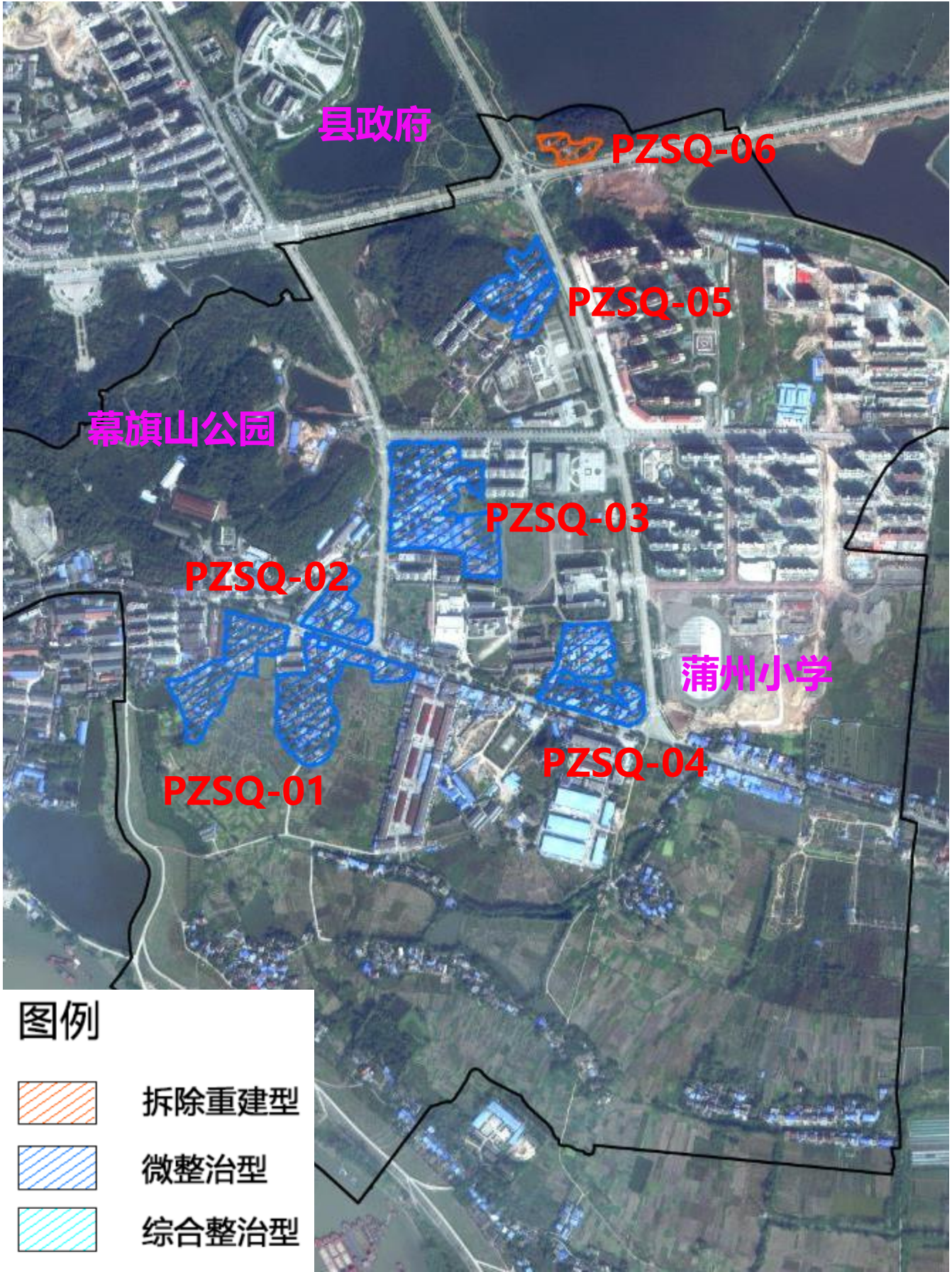


三、城中村整治分类

□ 蒲州社区

蒲州社区是枞阳县城远期重点建设片区，该社区内城中村拟远期拆除重建，近期以微整治为主；近期可腾退建设用地面积0.38公顷。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
PZSQ-01	毕庄组	位于城市次干路，幕旗山公园周边，影响较大	高	整治	微整治型
PZSQ-02	向阳、杨庄组	位于城市次干路，幕旗山公园周边，影响较大	高	整治	
PZSQ-03	周方庄	位于城市主干路，幕旗山公园周边，影响较大	高	整治	
PZSQ-04	桂庄组	位于城市次干路，幕旗山公园周边，影响较大	高	整治	
PZSQ-05	乔庄组	位于城市次干路，幕旗山公园周边，影响较大	高	整治	
PZSQ-06	龟颈组	位于重要节点，影响大	一般	拆除	拆除重建型

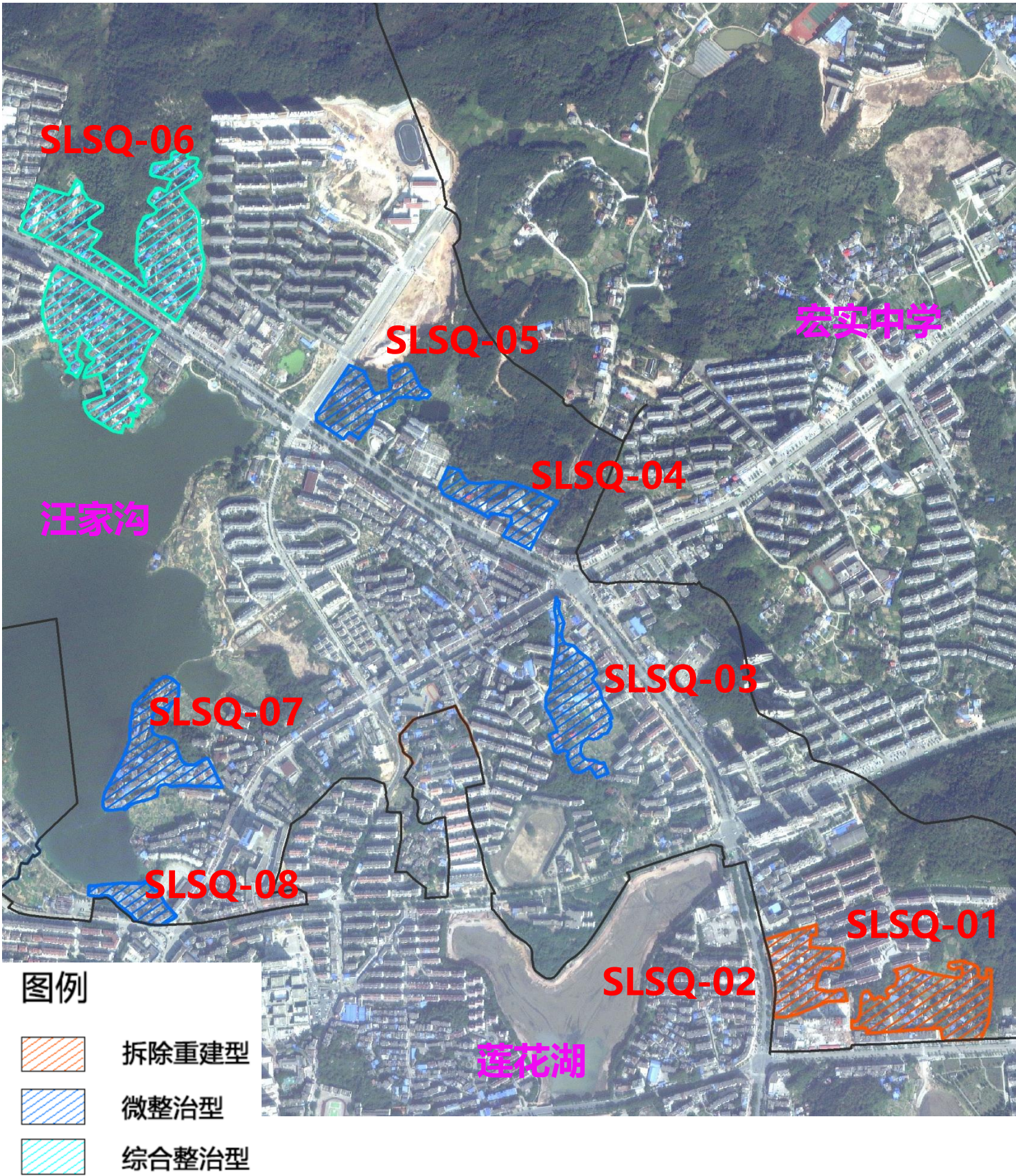


三、城中村整治分类

石岭社区

石岭社区位于枞阳县城老城片区，该社区内城中村部分为拆除重建型，规模较大、拆迁价值低的以综合整治为主；近期可腾退建设用地面积5.29公顷。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
SLSQ-01	小湾、余庄	位于城市主干路交口，影响较大	高	拆除	拆除重建型
SLSQ-02	金字组	位于城市主干路交口，影响较大	高	拆除	
SLSQ-03	塘冲、腰塘、朝阳组	位于城市主干路旁，影响较大	低	整治	微整治型
SLSQ-04	陆庄组	位于城市主干路旁，影响较大	低	整治	
SLSQ-05	中心组	位于城市主干路旁，影响较大	低	整治	
SLSQ-06	舒家湾	位于城市主干路旁，影响较大	低	整治	综合整治型
SLSQ-07	先锋组	位于城市主干路旁，影响较大	低	整治	微整治型
SLSQ-08	交通组	位于城市支路旁，影响一般	低	整治	

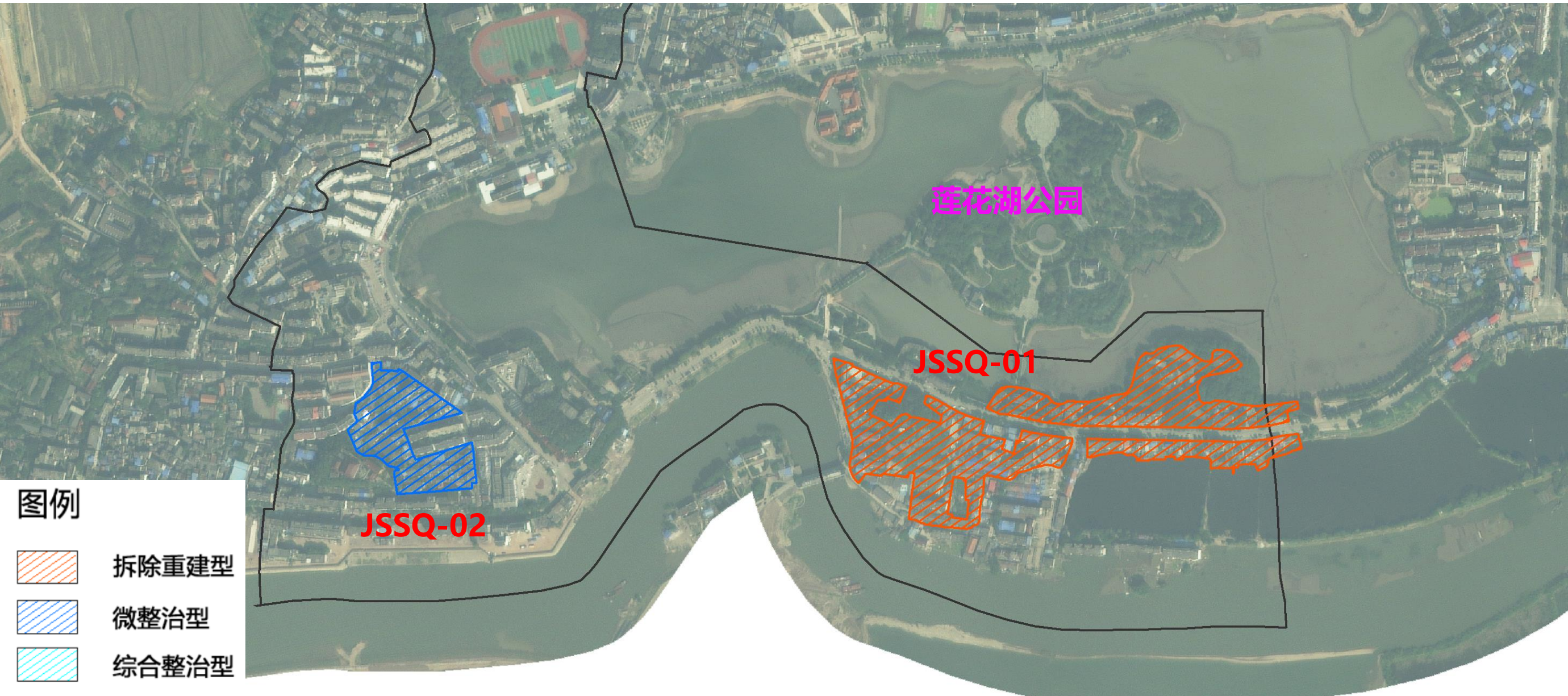


三、城中村整治分类

□ 建设社区

建设社区位于枞阳县城老城片区，JSSQ-01片区位于莲花湖公园南侧对城市风貌影响较大，以拆除重建为主，近期可腾退建设用地面积6.33公顷； JSSQ-01片区规模小，纳入远期拆除计划，近期实施微整治。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
JSSQ-01	长江路、白鹤峰	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	拆除	拆除重建型
JSSQ-02	无名巷	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	整治	微整治型

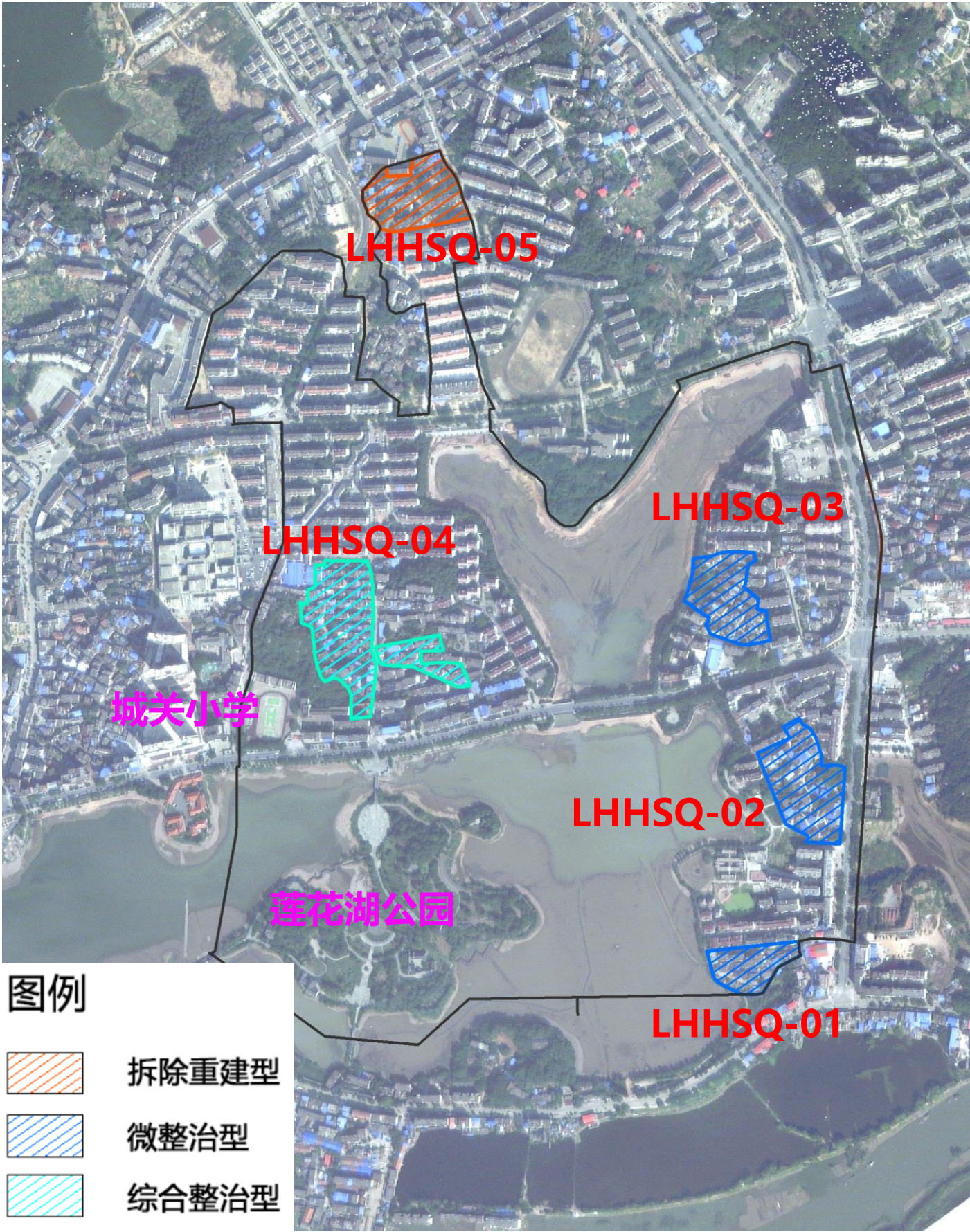


三、城中村整治分类

□ 莲花湖社区

莲花湖社区位于枞阳县城老城片区，该社区内莲花湖东岸城中村为微整治型，莲花湖北岸城中村规模大，拆迁价值低，以综合整治为主；柴油机厂宿舍纳入近期拆迁计划，近期可腾退建设用地面积1.31公顷。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
LHHSQ-01	金山组	位于莲花湖公园旁，影响较大	高	整治	微整治型
LHHSQ-02	陆家湾自建房	位于莲花湖公园旁，影响较大	高	整治	
LHHSQ-03	和谐巷、顺山巷	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	整治	
LHHSQ-04	湖路片区	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	整治	综合整治型
LHHSQ-05	柴油机厂宿舍	位于城市支路旁，影响一般	高	拆除	拆除重建型

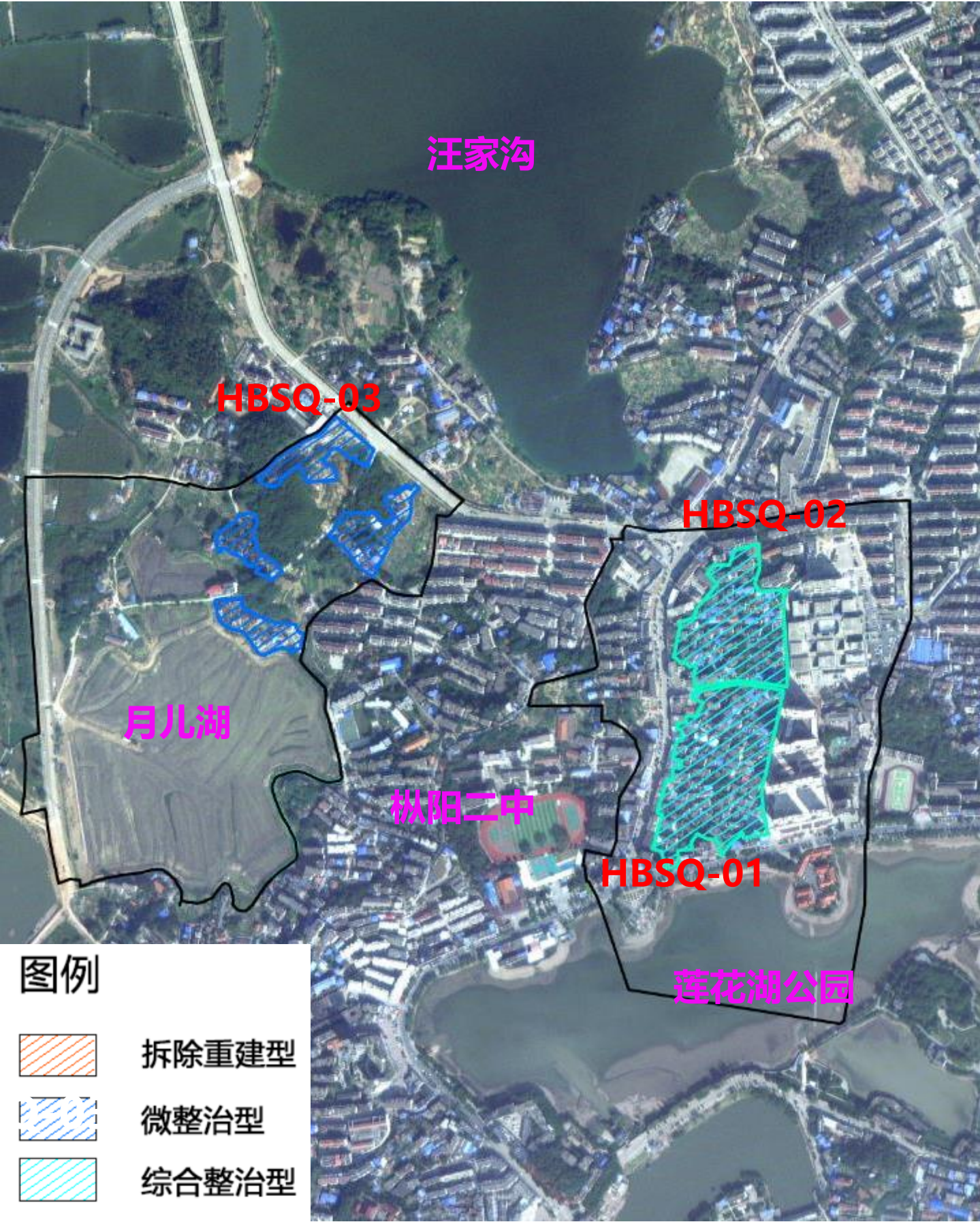


三、城中村整治分类

□ 湖滨社区

湖滨社区位于枞阳县城老城片区，该社区内莲花湖北岸城中村规模大，拆迁价值低，以综合整治为主；月儿湖北岸城中村拟远期拆除，近期以微整治为主。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
HBSQ-01	方家墩	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	整治	综合整治型
HBSQ-02	体育场路	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	整治	
HBSQ-03	盘胜组	位于月儿湖北侧，影响一般	一般	拆除	微整治型

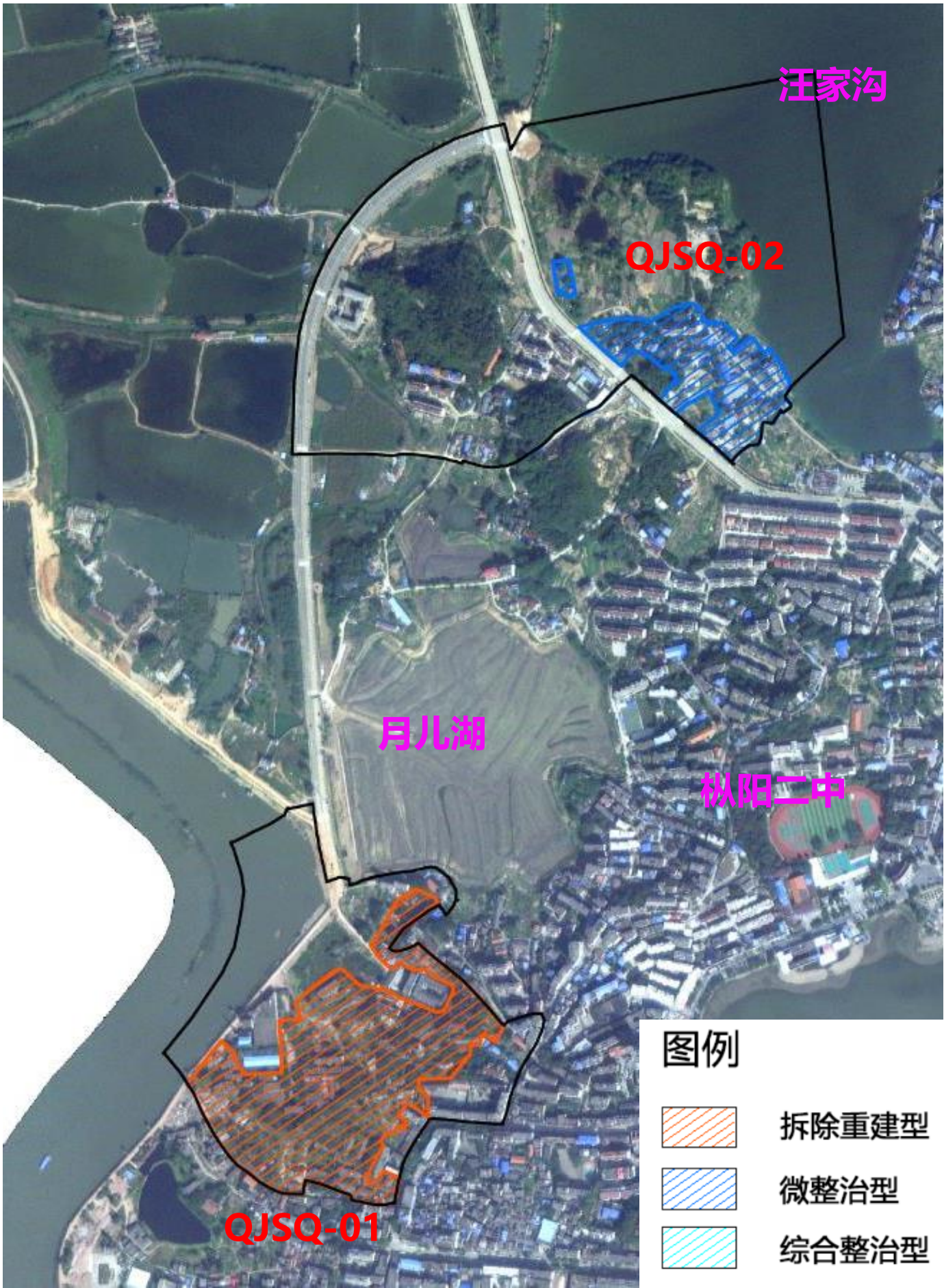


三、城中村整治分类

□ 前进社区

前进社区位于枞阳县城老城片区，该社区内上码头地区城中村已纳入上码头地区棚改计划，为拆除重建型；汪家沟南岸城中村拟远期拆除，以微整治为主。近期可腾退建设用地面积9.10公顷。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
QJSQ-01	--	位于长河东侧，影响较大	高	拆除	拆除重建型
QJSQ-02	--	位于汪家沟南侧，影响一般	一般	整治	微整治型

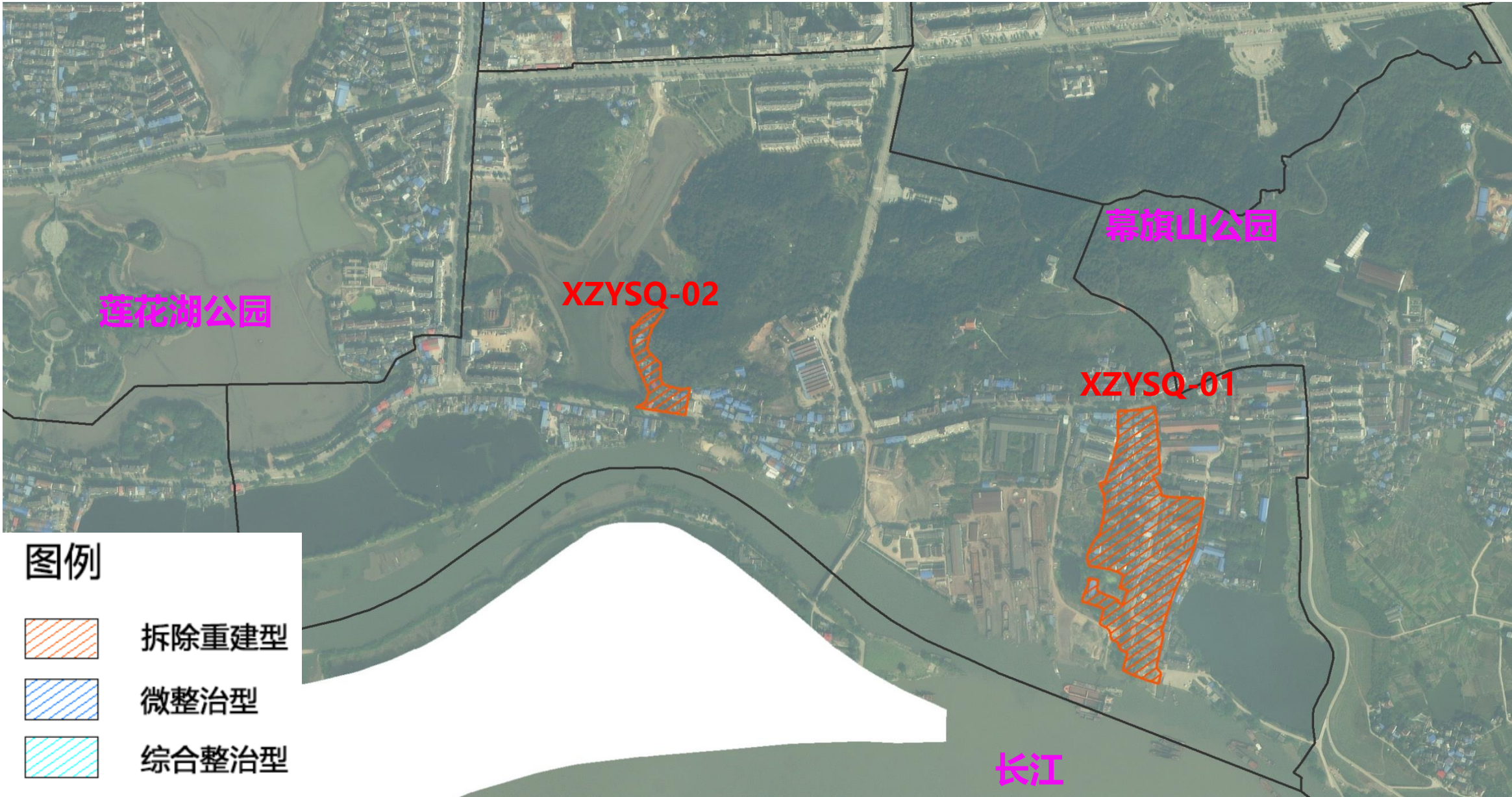


三、城中村整治分类

□ 下枞阳社区

下枞阳社区位于枞阳县城老城片区，蒲城街和长东组均位于地势低洼地段，城中村受洪涝灾害影响严重，定位为拆除重建型，近期可腾退建设用地面积6.38公顷。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
XZYSQ-01	蒲城街	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	拆除	拆除重建型
XZYSQ-02	长东组	位于莲花湖公园旁，影响较大	低	拆除	拆除重建型

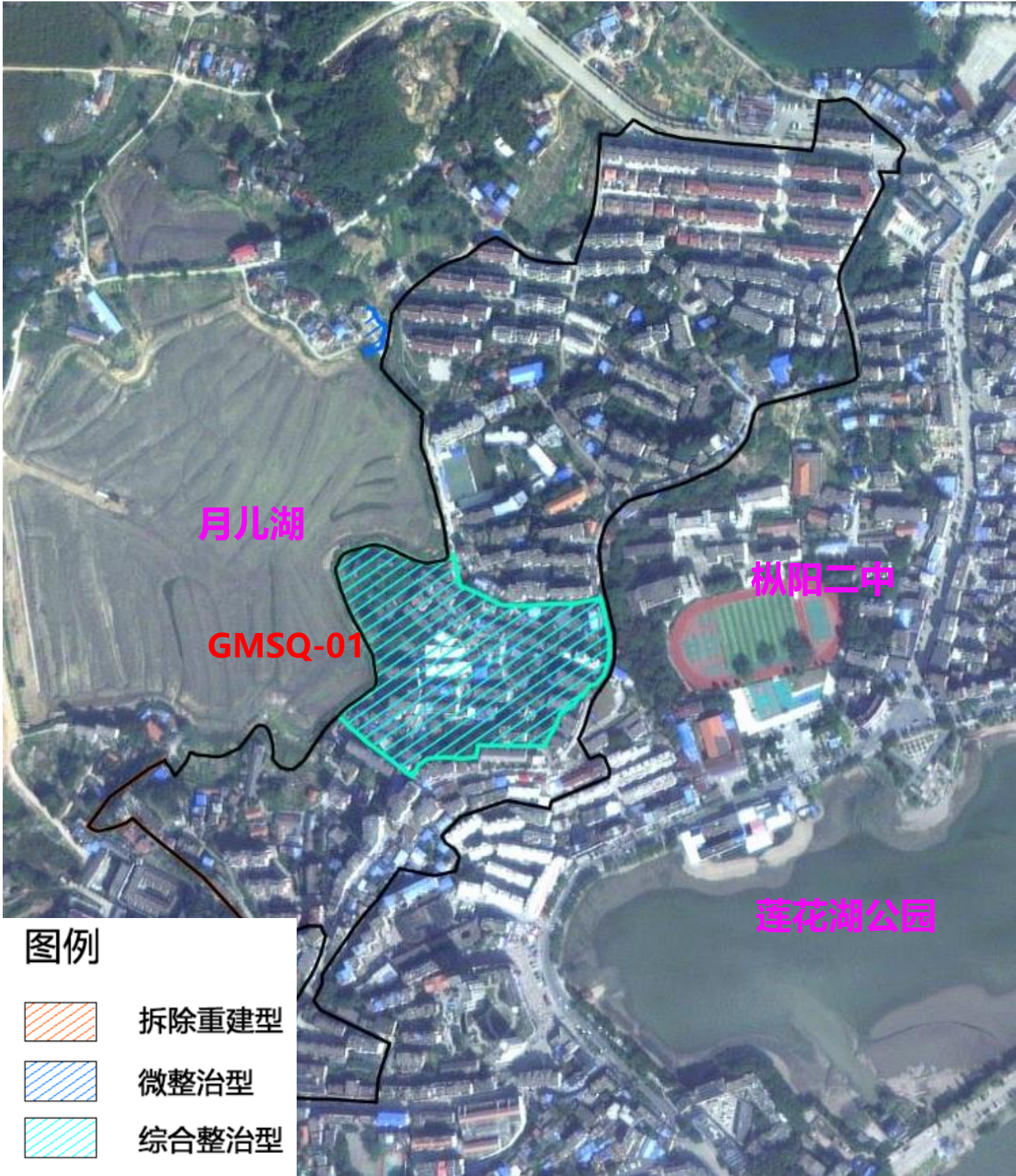


三、城中村整治分类

□ 光明社区

光明社区位于枞阳县城老城片区，该社区内城中村规模大、拆迁成本高，以综合整治为主；

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
GMSQ-01	--	位于月儿湖东侧，城市支路旁	低	整治	综合整治型



三、城中村整治分类

新华社区

新华社区位于枞阳县城老城片区，该社区内城中村具有一定的历史文化遗产，定位为综合整治型。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
XHSQ-01	第二片区、第三片区	位于城市支路旁，影响一般	低	整治	综合整治型



三、城中村整治分类

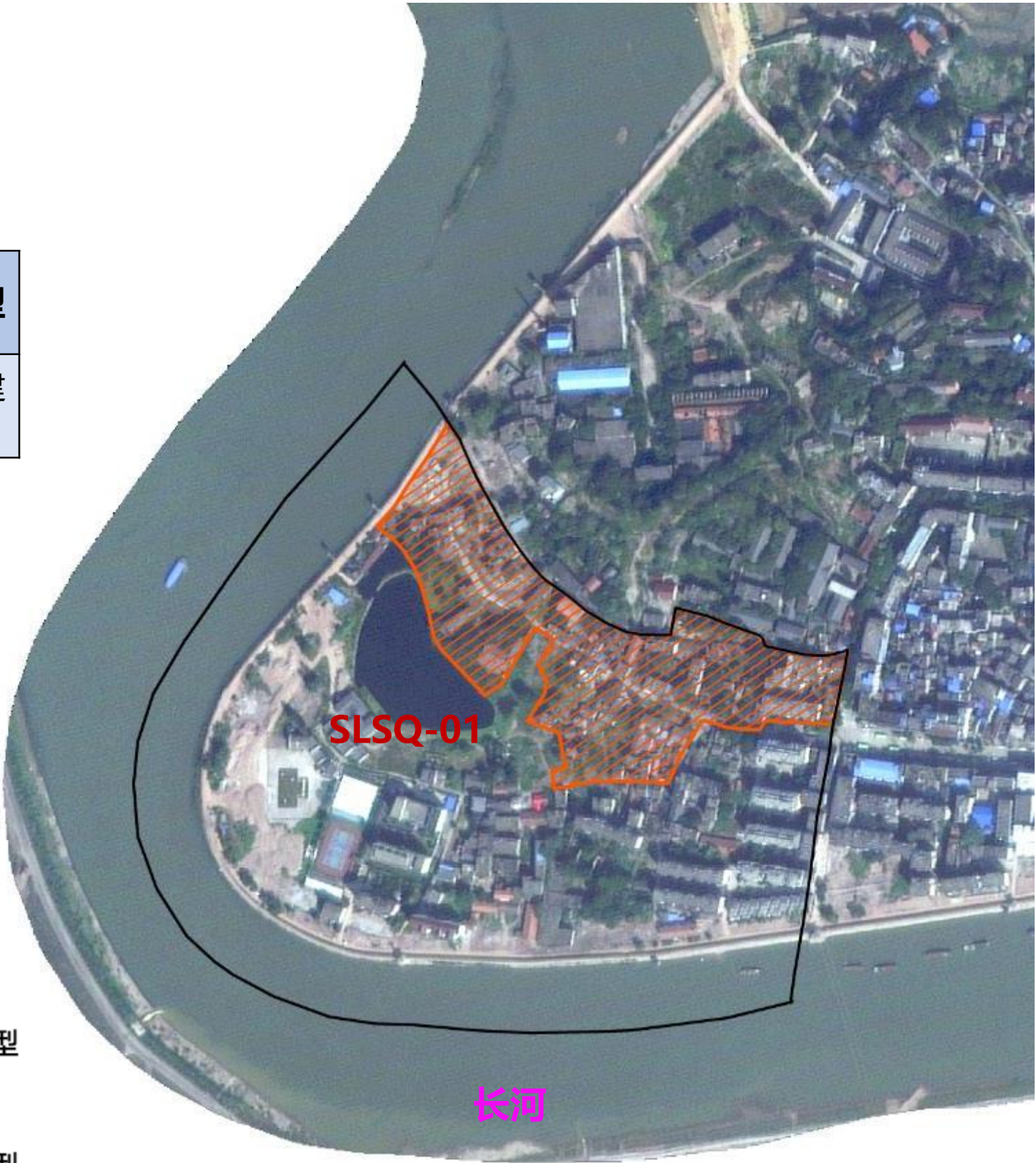
□ 胜利社区

胜利社区位于枞阳县城老城片区，该社区内城中村已纳入上码头片区棚户区整治计划，为拆除重建型。近期可腾退建设用地面积3.47公顷。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	社区意见	整治类型
SLSQ-01	--	位于城市支路旁，影响一般	高	拆迁	拆除重建型

图例

- 拆除重建型
- 微整治型
- 综合整治型

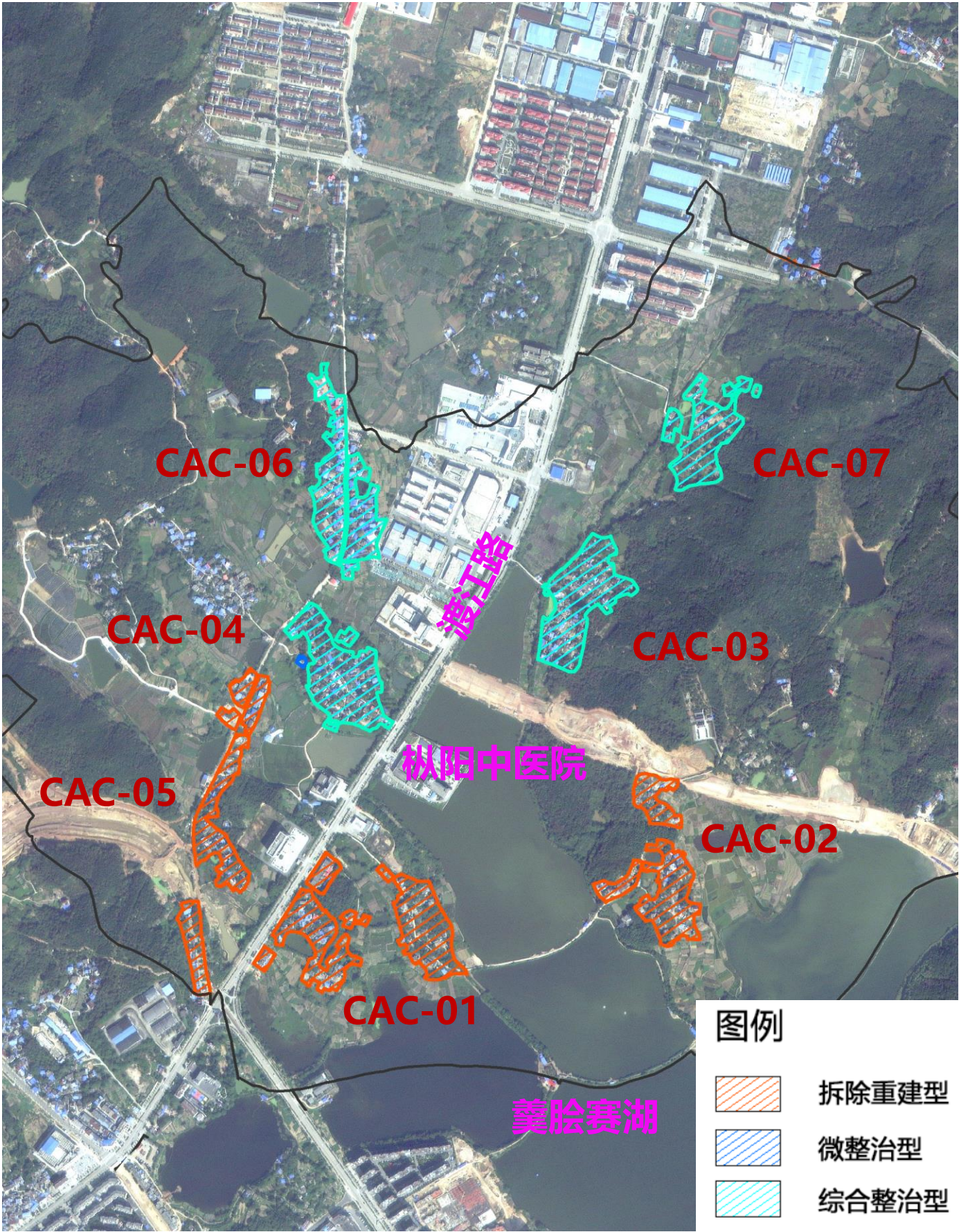


三、城中村整治分类

□ 长安村

长安村是枞阳县城远期建设片区，村内城中村位于羹脍赛湖周边的已纳入棚改计划，定位为拆除重建型，近期可腾退建设用地面积12.44公顷；周边距离城市道路及羹脍赛湖距离较远的村庄对城市景观风貌影响较小，定位为综合整治型。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	村意见	整治类型
CAC-01	留庄、新丰	位于羹脍赛湖北侧，影响较大	高	拆除	拆除重建型
CAC-02	先进	位于羹脍赛湖北侧，影响较大	高	拆除	拆除重建型
CAC-03	殷段庄	对城市风貌影响较低	低	整治	综合整治型
CAC-04	梅庄	对城市风貌影响较低	低	整治	综合整治型
CAC-05	童庄	位于羹脍赛湖北侧，对城市风貌影响较低	高	拆除	拆除重建型
CAC-06	新庄	对城市风貌影响较低	低	整治	综合整治型
CAC-07	黄岗	对城市风貌影响较低	低	整治	综合整治型

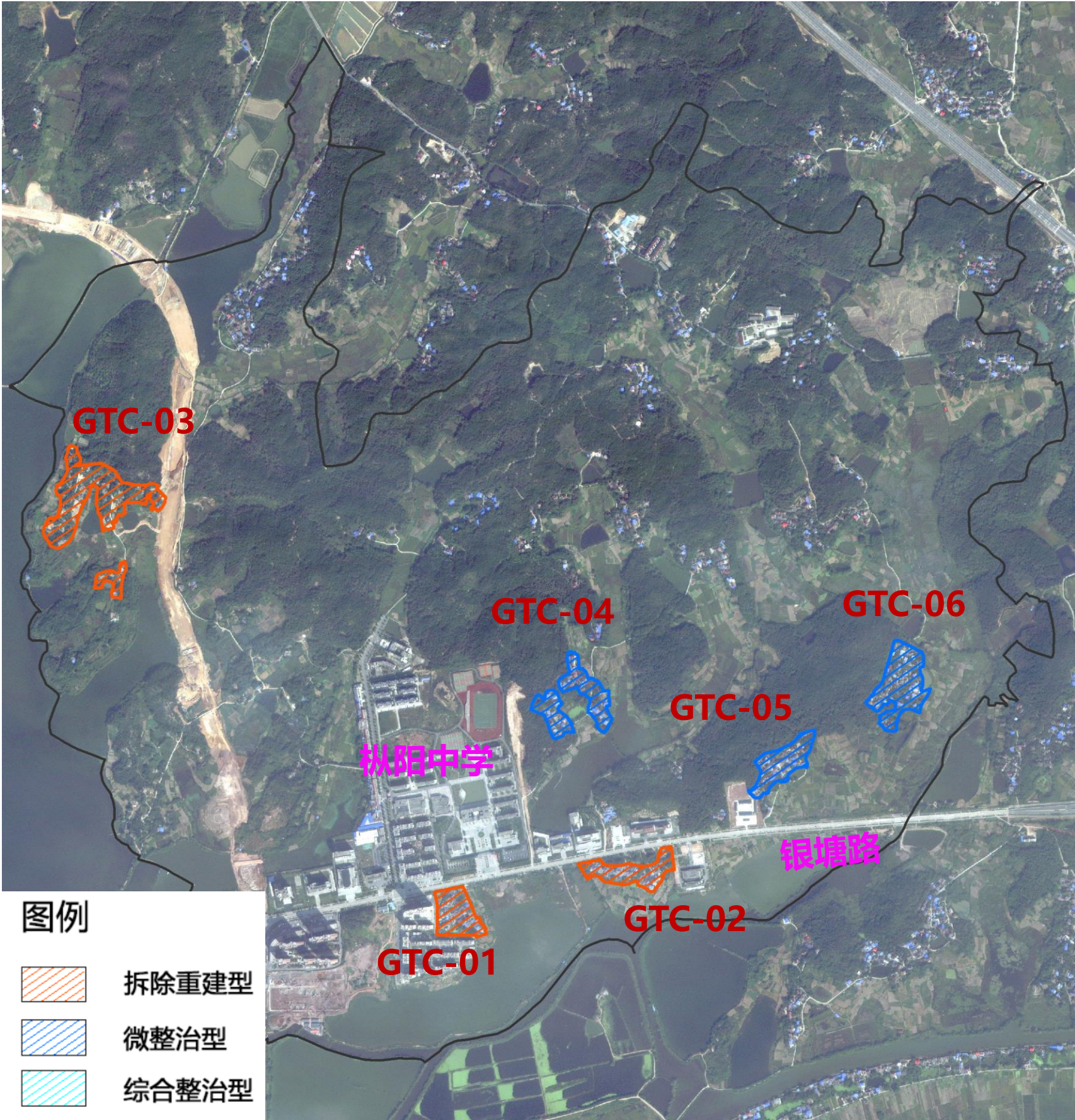


三、城中村整治分类

古塘村

古塘村是枞阳县城近期建设片区，村内位于羹脍赛湖旁和枞阳中学周边的城中村定位为拆除重建型；近期可腾退建设用地面积8.93公顷；银塘路北侧城中村定位为微整治型。

编号	居民点名称	对城市风貌影响	土地开发价值	村意见	整治类型
GTC-01	新丰组	位于城市重要节点，影响大	高	拆除	拆除重建型
GTC-02	新建组	位于城市重要节点，影响大	高	拆除	拆除重建型
GTC-03	龙华组、树井组	位于羹脍赛湖东侧，影响较大	高	拆除	拆除重建型
GCT-04	姚陈庄	对城市风貌影响较低	低	整治	微整治型
GCT-05	新圩组	对城市风貌影响较低	低	整治	微整治型
GCT-06	何徐庄	对城市风貌影响较低	低	整治	微整治型

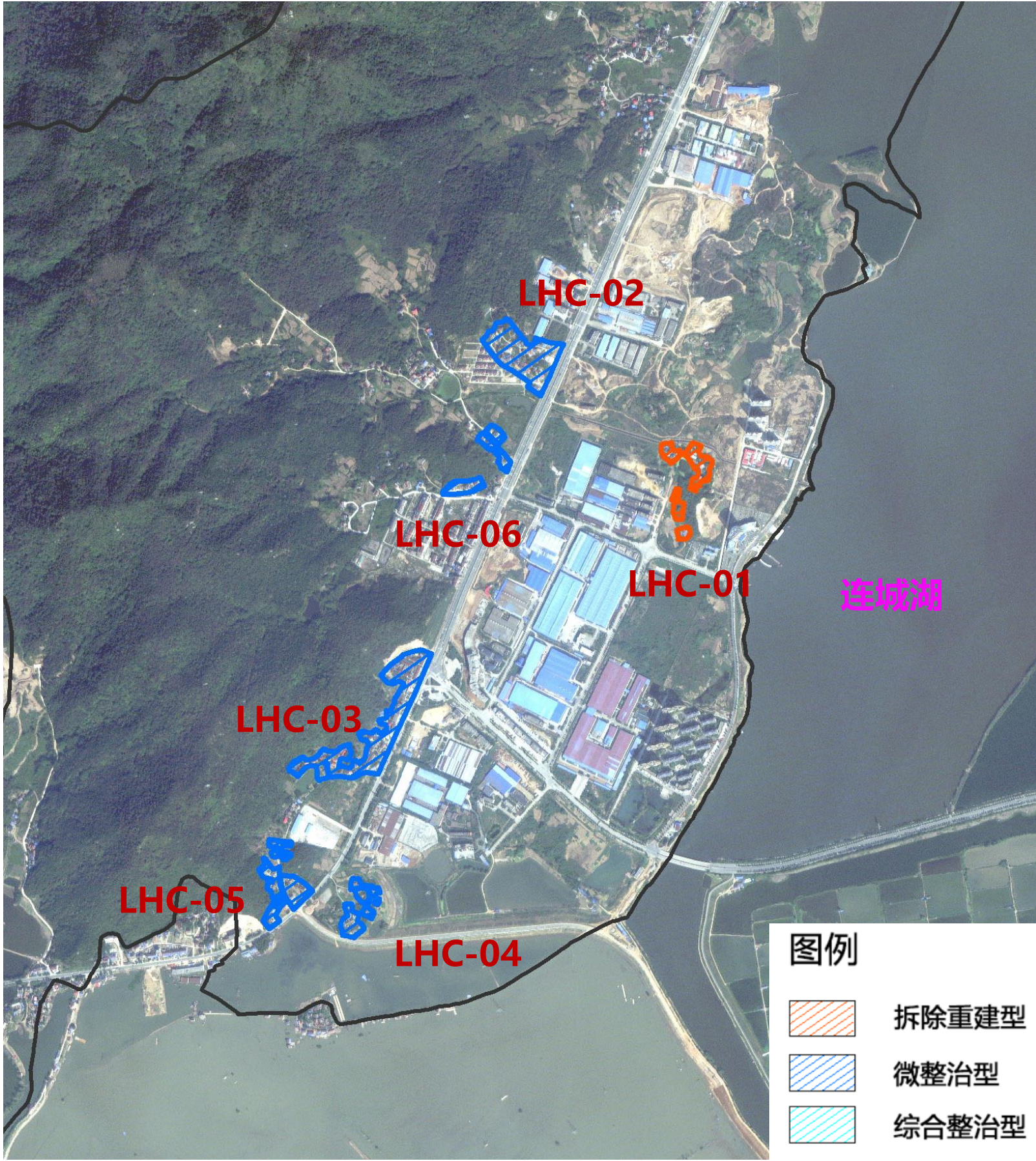


三、城中村整治分类

■ 连湖村

连湖村是枞阳县城城西老工业区，该片区城中村以拆除重建型为主；片区外围城中村以微整治为主。

编号	居民点名称	概况	整治分类
LHC-01	陈庄	位于总规建设用地范围内	拆除重建型
LHC-02	申庄	位于国道237西侧，城市西入口	
LHC-03	李庄	位于国道237西侧，城市西入口	微整治型
LHC-04	杨家咀	位于总规建设用地范围内	
LHC-05	丁庄	位于国道237西侧，城市西入口	
LHC-06	宣庄	位于国道237西侧，城市西入口	



三、城中村整治分类

■ 官桥村

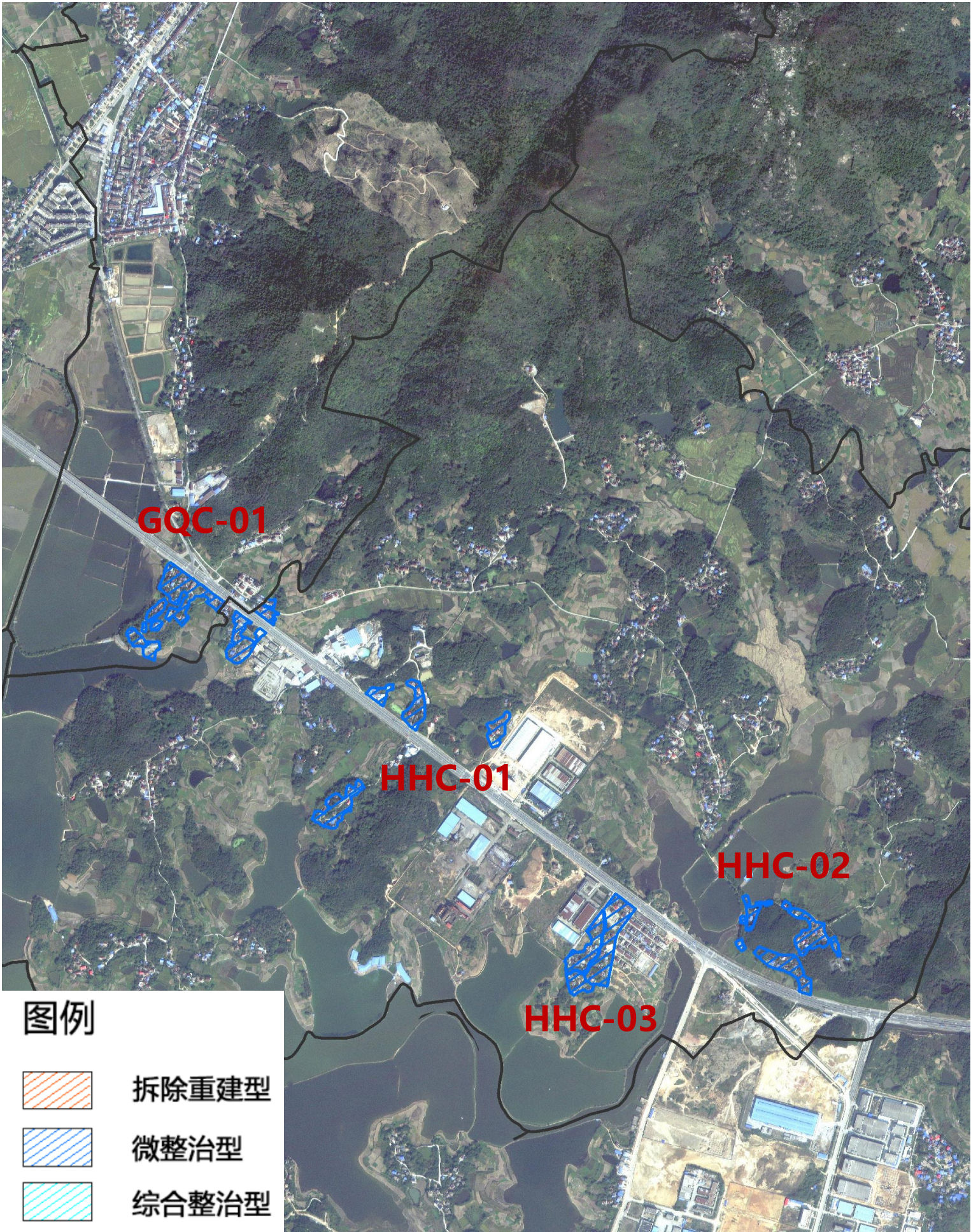
官桥村位于枞阳县城西北，国道G347沿线，城市北入口门户，以微整治为主。

编号	居民点名称	概况	整治分类
GQC-01	先进	位于城市北入口处，国道347沿线	微整治型

■ 黄华村

黄华村位于新楼工业园北部，国道G347沿线，城市北入口门户，以微整治为主。

编号	居民点名称	概况	整治分类
HHC-01	罗庄	新楼园区北入口，国道347沿线	微整治型
HHC-02	团庄	位于城市北部，国道347北侧	微整治型
HHC-03	卜陈庄	位于城市北部，国道347南侧	微整治型

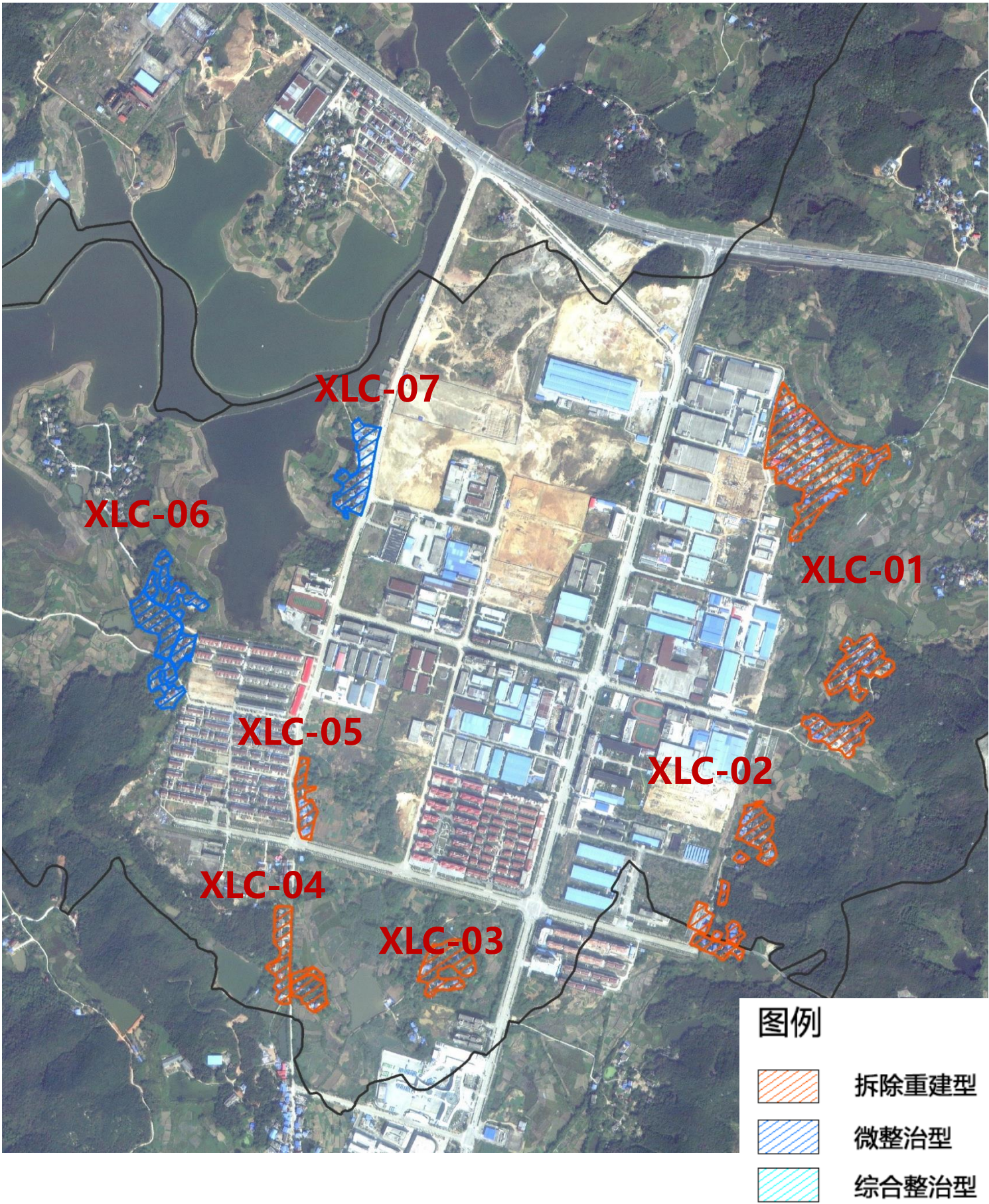


三、城中村整治分类

■ 新楼村

新楼村主要用地为新楼工业园建设用地，纳入园区规划用地村庄定位为拆除重建型，园区西侧村庄以微整治为主。

编号	居民点名称	概况	整治分类
XLC-01	新庄	新楼园区建设用地	拆除重建型
XLC-02	余湾	新楼园区建设用地	拆除重建型
XLC-03	城墙	新楼园区南侧村庄，对城市风貌影像大	拆除重建型
XLC-04	九龙	新楼园区建设用地	拆除重建型
XLC-05	宋庄	新楼园区建设用地	拆除重建型
XLC-06	大胡庄	新楼园区西侧村庄，对城市风貌影像小	微整治型
XLC-07	望北墩	新楼园区西侧村庄，对城市风貌影像小	微整治型

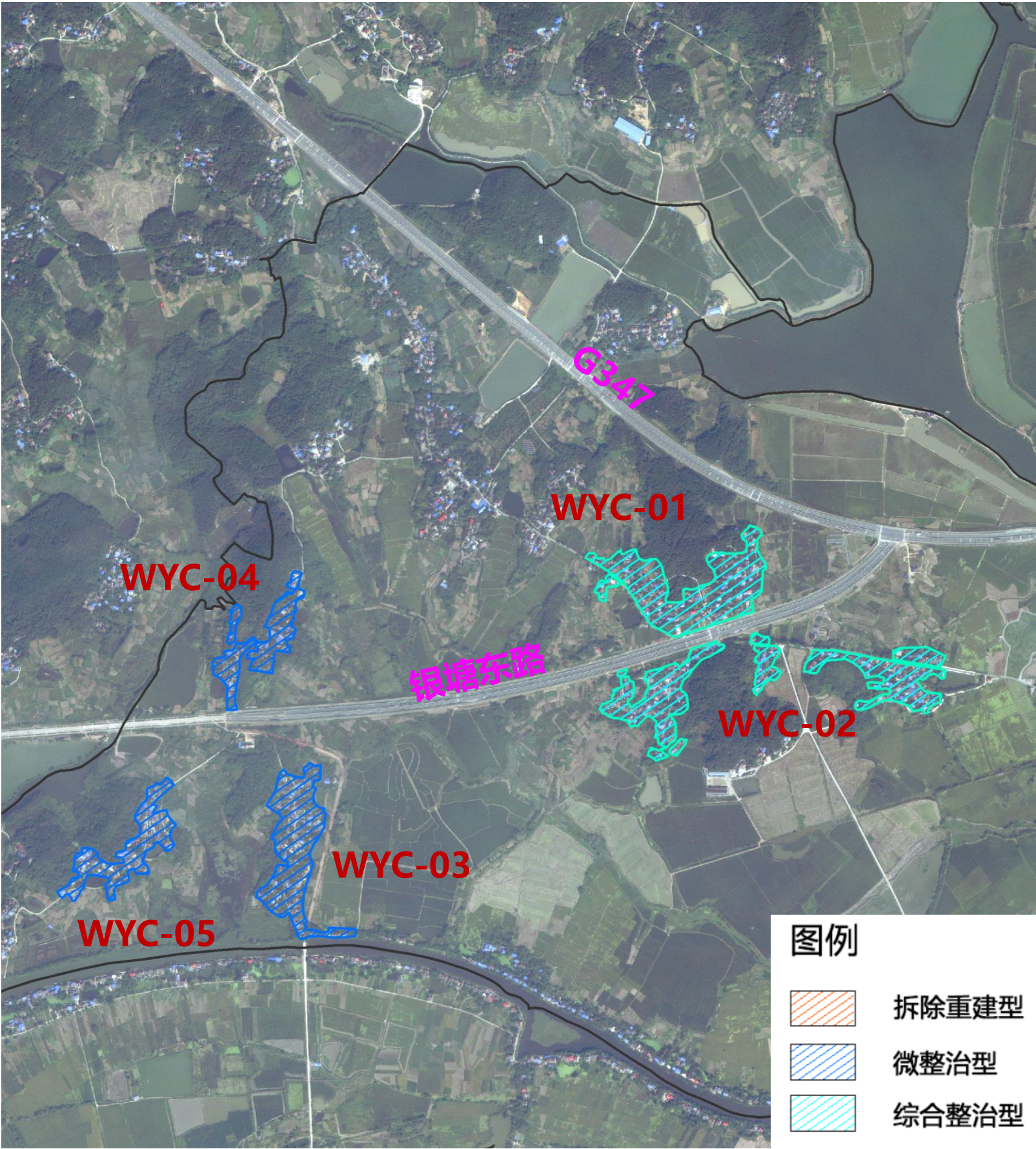


三、城中村整治分类

■ 五一村

五一村位于县城东部，银塘东路与国道347交叉口，交叉口村庄以综合整治为主，银塘路沿线村庄以微整治为主。

编号	居民点	概况	整治分类
WYC-01	李坂	银塘东路与国道347交叉口，城市东门户	综合整治型
WYC-02	钱宗庄	银塘东路与国道347交叉口，城市东门户	综合整治型
WYC-03	百胜	银塘东路沿线	微整治型
WYC-04	北圣	银塘东路沿线	微整治型
WYC-05	栗树	银塘东路沿线	微整治型

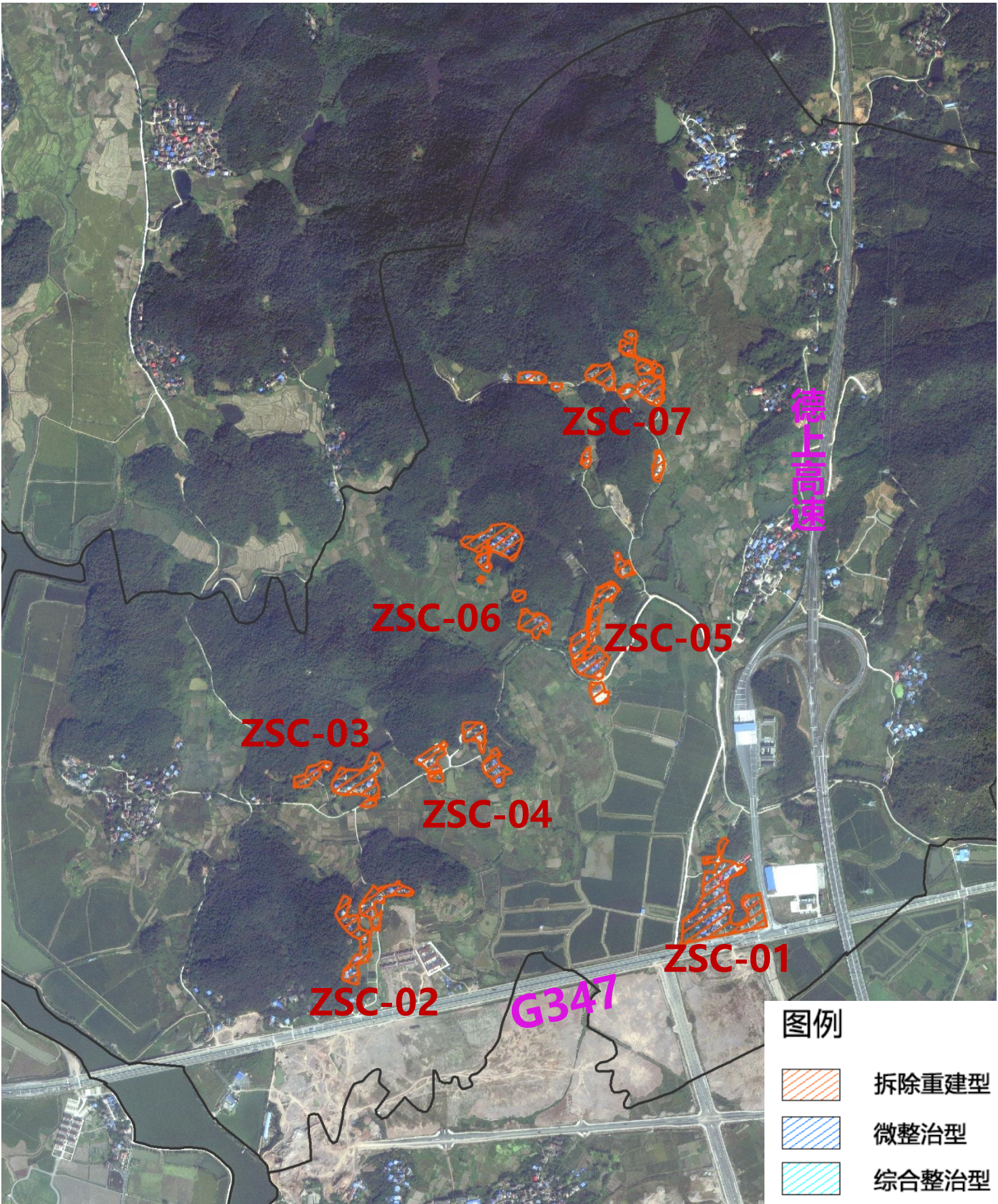


三、城中村整治分类

■ 周山村

周山村位于县城东部，村内居民点纳入枞阳县城镇开发边界，统一纳入近期土地征收计划，定位为拆除重建型。

编号	居民点	概况	整治分类
ZSC-01	马团头	纳入枞阳县城镇开发边界， 统一纳入近期土地征收计划	拆除重建型
ZSC-02	程庄		
ZSC-03	姚板		
ZSC-04	夏家咀		
ZSC-05	湾咀		
ZSC-06	殷家冲		
ZSC-07	曹庄		



三、城中村整治分类

■ 双龙村

双龙村位于县城南，濒临长江，是县城规划临江产业园区，村庄以拆除重建为主。

编号	居民点	概况	整治分类
SLC-01	龙窝	县城规划临江产业园区	拆除重建型
SLC-02	三心		
SLC-03	殷塘		
SLC-04	合作		
SLC-05	龙山		
SLC-06	月山		
SLC-07	石龙		

