

# 枞阳县人民医院老宿舍区食堂楼残余建筑拆除工程

## 招标文件

招 标 人：\_\_\_\_\_枞阳县人民医院\_\_\_\_\_（盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_安徽信德建设咨询有限公司\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：2024 年 7 月

# 目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表及投标须知

第三章 合同主要条款

第四章 评标细则

第五章 投标文件商务部分格式

# 第一章 招标公告

现枞阳县人民医院拟对枞阳县人民医院老宿舍区食堂楼残余建筑拆除工程采取公开招标的方式确定施工单位，欢迎参与投标。

## 一、招标条件

1. 工程名称：枞阳县人民医院老宿舍区食堂楼残余建筑拆除工程；
2. 招标人：枞阳县人民医院；
3. 资金来源：自筹资金；
4. 招标方式：公开招标；
5. 评标办法：综合评估法；
6. 交易项目性质：建筑工程；

## 二、工程概况与招标范围

1. 工程实施地点：枞阳县人民医院老宿舍区；
2. 标段划分：一个标段；

3. 建筑规模：本工程主要内容为一栋危房拆除，房屋主体包含二层、三层，结构形式为砖混结构。各类建筑物、构筑物拆除至自然地平下反挖 1.3 米，渣土清运至渣土消纳场所，整个拆除范围内场地须平整。因本项目危房与周边临近房屋距离较近，拆除过程中须严格落实安全防护责任、文明施工扬尘防治、噪音污染防治等要求。具体内容详见工程实施方案、施工图纸及最高投标限价；

4. 最高投标限价：187926.48 元（含暂列金额 10000.00 元（含税）），具体详见最高投标限价；

5. 招标范围：施工图纸及最高投标限价所包含全部内容；
6. 工期：15 日历天。

## 三、投标人资格要求

**资质要求：**投标人需具备独立法人资格的**建筑工程施工总承包三级及以上资质**的企业，并具有有效的**安全生产许可证**。

**业绩要求：**自 2021 年 1 月 1 日以来（时间以合同签订日期为准），投标人须具备建筑物或构筑物拆除工程业绩（注：该业绩须为完全拆除工程业绩，即施工合同不含有新建、改建、扩建等内容；证明材料须提供施工合同）

### 人员要求:

1. 拟派项目经理（建造师）必须是投标单位注册并具备有效的**建筑工程专业二级或以上注册建造师资格、住建部颁发的B类安全生产考核合格证书，且无在建工程**。担任项目经理曾导致承包人有不良记录，且在公示期内的不得担任本项目的项目经理。

### 其他要求:

1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2. 投标人具有下列情形之一的，不得确定为第一中标候选人：

- （1）投标人或拟派项目经理（项目负责人）被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）近三年内（自投标截止之日向前追溯3年）投标人有行贿犯罪行为的；
- （3）被人力资源社会保障行政部门列入信用铜陵“失信名单”的；
- （4）被铜陵市住建局纳入“黑名单”管理的；

（5）投标人或项目经理“受到招投标行政监管部门（或政府行业监管部门）限制投标的行政处罚，受到政府行业监管部门限制在本市承揽业务的行政处理，至投标截止之日仍在处罚、处理期内的”。

3. 本次招标项目不允许联合体投标；资格审查采取资格后审进行，资格后审将在开标后由评委会审查。

## 四、招标获取方式

1. 招标文件获取时间：2024年7月15日至2024年7月18日联系招标代理获取相关资料，招标人提供招标文件、最高投标限价、图纸电子版等。

## 五、发布公告的媒体

本项目招标公告及中标候选人公示在枞阳县人民政府网站枞阳县人民医院政府信息公开页面公布。

## 六、联系方式

招 标 人：枞阳县人民医院

联 系 人：王主任

电 话：18010700827

招标代理机构：安徽信德建设咨询有限公司

联系人：管工

电话：18855600710

## 七、投标保证金账号

投标保证金：叁仟陆佰元整（¥3600.00 元）

投标单位应在投标截止时间前以转账或电汇（不得使用现金）从投标单位基本账户转入并到达安徽信德建设咨询有限公司账户。投标单位在开标验资时，投标保证金如未按时到帐的，招标人有权取消其投标资格。

账户名称：安徽信德建设咨询有限公司

开户行：安庆农村商业银行老峰支行

银行账号：200006228554103000000034

注：汇款时在汇款单备注栏注明工程名称

投标保证金的返还原则：未中标人的投标保证金将在中标通知书发出 5 个工作日内退还（不计息）

## 八、投标截止时间及地点、开标时间及地点

1. 递交投标文件截止（开标）时间为：2024 年 7 月 22 日 15 时 00 分
2. 递交投标文件（开标）地点为：枞阳县人民医院门诊楼四楼会议室

2024 年 7 月 15 日

## 第二章 投标须知前附表及投标须知

序号	内 容	说明与要求
1	工程名称	枞阳县人民医院老宿舍区食堂楼残余建筑拆除工程
2	建设地点	枞阳县
3	建设规模	详见招标公告
4	承包方式	包工包料
5	招标方式	公开招标
6	质量标准	合格标准
7	招标范围	施工图纸及最高投标限价所包含全部内容
8	工期	15 日历天
9	资金来源	自筹资金
10	投标人资质等级要求	详见招标公告
11	报价方式	采用总价报价法。 投标人不需对清单子项逐一报价，招标人除公布最高投标限价的总价外，同时公布所有清单子项的最高投标限价。中标后，合同各子项单价均执行最高投标限价中相应子项投标限价*投标报价下浮率。投标报价下浮率 = 【投标报价-暂列金额-前期安全维护费用】 / 【最高投标限价-暂列金额-前期安全维护费用】 *100%（保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）。
12	资格审查方式	资格后审
13	投标有效期	为： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）
14	投标担保金额	详见招标公告。
15	踏勘现场及答疑	投标人自行组织安排踏勘现场，投标人若对招标文件、工程最高投标限价、图纸等资料有任何疑问，应于获取资料后至开标截止时间前一日 12 时前以书面形式（加盖单位公章）向招标人提出澄清要求，无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间前以书面形式予以澄清。该答疑文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

16	获取招标文件、最高投标限价及图纸	详见招标公告
17	投标文件份数	一份正本，二份副本。
18	投标文件提交地点及截止时间	地点：枞阳县人民医院门诊楼四楼会议室 截止时间：2024 年 7 月 22 日 15 时 00 分
19	开标	开始时间：2024 年 7 月 22 日 15 时 00 分 地点：枞阳县人民医院门诊楼四楼会议室
20	评标方法及标准	<b>综合评估法</b> ，具体详见评标细则
21	招标代理费	代理费以预算金额按计价格[2002]1980 号文件工程类计费标准计取；专家评审费按实际支出支付。此项费用请投标单位在报价时予以考虑。
22	重要提示	<p>1、工程内容特别提醒：</p> <p>（1）根据建设单位提供的拆除方案，按人工配合小机械拆除方案计算。施工安全风险费已含在工程造价中，所有安全费由中标单位自行承担，施工过程中不得以任何理由增加安全费用。</p> <p>（2）根据建设单位要求，拆除场地需平整，比现有室外地面低 5-10cm。</p> <p>（3）拆除相邻建筑恢复因无具体工程，故未计入，按实际发生量由建设单位、施工单位共同办理签证办理结算。</p> <p>（4）因项目特殊性，为确保项目周边不发生安全事故，项目前期安全维护已施工。前期安全维护费用为 16128.29 元，由中标单位支付，投标单位投标报价时不得下浮。</p> <p>（5）由于现场无法封闭施工，且毗邻人行道路，施工单位要勘察施工现场，结合现场实际情况落实和完善安全防护方案，要做好安全防护工作，杜绝一切安全事故，确保安全施工，由于项目实施发生安全事故导致人员（包括第三方人员）伤亡和财产损失均由乙方负责。</p> <p>2、投标人一旦中标，拟派的建造师在整个项目施工期内必须在岗，否则招标人有权终止合同。由此造成的损失，中标人自行承担，并赔偿由此给招标人带来的损失。中标人不得擅自更换建造师及项目部主要管理人员，确需更换时，须报经招标人同意。中标人未能按照承诺</p>

		<p>到岗尽职的，招标人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，招标人有权责令其停工整改、直至终止合同。</p> <p>3、本项目建筑工人实行实名制管理，安徽省住房和城乡建设厅、安徽省人力资源和社会保障厅《关于进一步推进房屋建筑和市政工程建设领域建筑工人实名制管理工作的通知》（建市函〔2019〕1号）。</p> <p>4、中标人自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。中标人选定的材料供应厂家和价格须经招标人和监理单位认可。如招标人和监理单位对材料的质量有异议，有权提出权威检验部门鉴定的要求，若经鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由中标人自负。</p>
--	--	---



# 投标须知

## 1、招标文件的组成

招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表及投标须知

第三章 合同主要条款

第四章 评标细则

第五章 投标文件商务标部分格式

## 2、招标文件、图纸、工程最高投标限价的答疑及现场踏勘

2.1 投标人若对招标文件、工程最高投标限价、图纸等资料有任何疑问，应于获取资料后至开标截止时间前一日12时前以书面形式（加盖单位公章）向招标人提出澄清要求，无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间前以书面形式予以澄清。该答疑文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.2 各投标人须根据现场踏勘情况自行对工程最高投标限价进行复核，如果复核后发现工程最高投标限价在编制中出现重大漏项或错误的，致使实际工程造价超出工程最高投标限价值的+3%或-3%（不含+3%、-3%）范围时，应在获得工程最高投标限价后至开标截止时间前一日12时前将发现的重大漏项或错误以书面形式（加盖公章）向招标人提出，招标人给予各投标人统一书面答复，同时各投标人须加以确认，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。

本项目部分区域为改建工程，现场情况复杂，施工组织应采取有效措施减少对医疗活动及住院病人的造成的影响。投标人应于编制投标文件前自行组织对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，充分评估由于现场改建情况需要或措施不力造成的停工、误工或必须进行夜间施工、加班赶工等施工困难和发生的费用。不得在中标后以不熟悉现场情况和不了解医院运行特殊性为由，要求增加本属于施工图纸、最高投标限价及现场确需改造项目所包含内容的工程造价。

2.3 投标人自行组织对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人自行承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.4 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

2.5 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

### 3、投标文件的组成

#### 3.1 投标文件主要包括下列内容：

3.1.1 法定代表人身份证明书（如法定代表人参与开标时提供）；

3.1.2 投标文件签署授权委托书（如授权委托代理人参与开标时提供）；

3.1.3 投标函；

3.1.4 投标报价汇总表；

3.1.5 企业营业执照副本、企业资质证书、企业安全生产许可证、建造师注册证书、安全B证、投标人认为应提交的其他材料（所有资料复印件并加盖公章）

3.1.6 工程最高投标限价确认书

### 4、投标报价及结算依据

4.1 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

4.1.1 招标人编制的在误差范围内工程最高投标限价中漏项内容或工程量计算错误引起造价失误，应视为将该项部分工作内容并入其它项目已计取费用，合同价中不作调整。

4.1.2 投标报价应是在工程最高投标限价的基础上进行自愿让利后的工程优惠价格（变更调整的除外）。

4.2 投标报价方式：本工程采用固定总价包干方式，后期具体施工范围由甲方书面确认为准。实行包工、包料、包工期、包质量、包安全，投标人在投标报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价的因素，并按招标范围确定的工程量和图纸内容包干（除设计修改变更、经发包方和监理方确认的经济签证调整外）。结算方式在合同专用条款中明确，并以招标文件相关条款作为依据。

投标人不需对清单子项逐一报价，招标人公布含有所有清单子项的最高投标限价。中标后，合同各子项单价均执行最高投标限价中相应子项投标限价\*投标报价下浮率。投标报价下浮率

=【投标报价-暂列金额-前期安全维护费用】/【最高投标限价-暂列金额-前期安全维护费用】\*100%（保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）。

#### 4.3 报价依据

4.3.1 施工图纸、最高限价、现场踏勘等。

### 5、废标条款

5.1 参与投标的投标单位在递交投标文件同时提交招标公告要求的投标保证金。

5.2 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

5.2.1 投标单位在投标文件送达截止时间后至开标评标结束前撤回其投标文件；

5.2.2 在中标通知发放后规定的时间内中标单位无正当理由拒签施工合同；

5.2.3 投标人在投标过程中隐瞒事实、串通投标、弄虚作假的。

### 6、投标文件的份数和签署

6.1 投标单位提供的投标文件为一正二副，胶装，不得活页夹装。

6.2 投标文件的正本和副本均需打印（报价或签名可使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写除外），正本和副本如有不一致之处，以正本为准，大写金额与小写金额不符时，以大写金额为准。

6.3 投标文件封面、投标函、投标报价汇总表均应加盖投标单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

6.4 除投标单位对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标单位加盖投标单位的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

### 7、投标文件的装订、密封和标记

7.1 投标文件一正二副分别装订成册，在投标文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”；

7.2 投标文件“一正、二副”装入同一个密封袋，并在密封袋上清楚标明“投标文件”字样；

7.3 密封袋上写明招标人名称、工程名称、投标单位名称并加盖投标单位公章、法定代表人或代理人的印鉴（或签字），密封袋的封口处加盖投标单位公章和法定代表人印章。

## 8、迟交的投标文件

8.1 招标人在本须知前附表规定的投标截止时间以后收到的投标文件,将被拒绝并退回给投标人。

8.2 到投标截止时间止,招标人收到的投标人投标书少于 3 家的,招标人将依法重新组织招标。

## 9、开标

9.1 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点开标,并邀请所有投标单位参加。

9.2 开标由招标人或代理机构主持;

9.3 开标按照即定的开标程序进行。

9.4 开标时必须到场的人员:法定代表人或委托代理人必须到场。

(1) 法定代表人参加会议的,须手执一份“法定代表人身份证明书”原件及本人身份证原件;

(2) 委托代理人参加会议的,须手执一份“授权委托书”原件及本人身份证原件。

9.5 开启投标文件前由招标人按照上述 9.4 条款规定对各投标单位逐一进行检查,各投标单位法定代表人(或委托代理人)对检查情况予以签字确认。

9.6 检查中凡无 9.4、9.5 条款规定的任何一项条件的投标单位,该投标单位标书将不予拆封。

9.7 投标单位互检投标书密封情况。

9.8 开启商务标,唱标。

9.9 进入资格后审、符合性评审及商务、技术及报价部分评审。

9.10 现场宣布评审结果。

9.11 招标会议结束,散会。

## 10、投标文件的有效性

10.1 开标时,投标文件出现下列情形之一的,招标人将不予受理:

10.1.1 逾期送达的或者未送指定地点的。

10.1.2 未按招标文件要求密封和标记的。

10.2 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

10.2.1 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

10.2.2 未按规定格式填写，重要内容缺失或字迹模糊、无法辨认的；

10.2.3 投标单位递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

10.2.4 投标文件附有招标人不能接受的条件；

## 11、评标

11.1 评标委员会由招标人依法组建，由 3 人组成。

11.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

11.3 评标委员会根据评标细则，推荐 1～3 名中标候选人。

## 12、合同授予及履约担保

12.1 招标人将根据评选排序，确定排序第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，依此类推。也可以重新组织招标。

12.2 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的施工，不得将中标项目转让（转包）给他人施工，否则承担违约责任。

12.3 中标人应当在中标通知书发放后 7 日内，签订施工合同。中标人无正当理由拒签合同，有权确定第二中标候选人为中标人。

## 第三章 合同主要条款

### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》（GF-2017-0201）中通用合同条款。上述资料由投标人自行准备。

### 第三节 专用合同条款

主要条款：

1. 工程概况（见总则一）

2. 合同工期：要求工期为合同工期。

3. 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

4. 合同价款为：中标价。

5. 工程款的支付方式：**工程竣工验收合格后付至合同价款的 97%，余款 3%待缺陷责任期满后（12 个月）一次性付清(不计利息)。**

6. 工程承包方式：本工程采用**固定总价**包干方式，后期具体施工范围由甲方书面确认为准。实行包工、包料、包工期、包质量、包安全，投标人在投标报价时已考虑了施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价的因素，并按招标范围确定的工程量和图纸内容包干（除设计修改变更、经发包方和监理方确认的经济签证调整外）。

7. 合同价款的调整：施工中发生工程量的增或减，以甲方出具的设计变更和签证为准，变更部分按招标文件规定和投标人的中标价同等下浮比例进行调整；

即：需调减项目计算总价×【投标报价-暂列金额-前期安全维护费用】/【最高投标限价-暂列金额-前期安全维护费用】×100%的公式进行调减结算价。

工程变更：

（1）、原则上不得变更，如因：设计错误、与现场不符，或施工中条件发生变化，建设单位提出新的要求或功能需要，有更好的比较方案等原因时，可提出工程变更。

（2）、工程变更严格执行审批制度，变更手续以联系单方式体现，未按程序批准的工程变更不得擅自施工，否则施工后的变更工程量不予计量，造成的经济损失由责任单位承担。

（3）、对于隐蔽的变更，每道工序及隐蔽工程完工后，施工单位应及时通知建设单位，双方到施工现场进行相关数据确认并作记录。

承包人投标报价中已考虑招标文件中描述的所有措施费，并已综合考虑以上所有费用，能够满足本工程施工中所有相关措施需要。充分评估由于现场改建情况需要或措施不力造成的停工、误工或必须进行夜间施工、加班赶工等施工困难和发生的费用。中标后，承包人不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求；同时，承包人的投标报价已包含安全生产、文明施工及文明创建实施内容的所有费用，发包人不因此而支付任何额外费用。

## 附件 1：廉政协议

# 廉 政 协 议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和安徽省、项目所在地廉政建设的规定，\_\_\_\_\_（以下称甲方）与\_\_\_\_\_（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行\_\_\_\_\_的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

### 第三条 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

(五)乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

(六)乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

(七)乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

(八)乙方须按\_\_\_\_\_专项纪检监察工作组(如有)要求开展相关工作。

### 第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

(二)乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履约保证金不予退还；
2. 追究乙方其他违约责任；
3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；
4. 乙方一定期限内（6个月至3年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

### 第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或

法定代表人或

授权代表： \_\_\_\_\_(职务)

授权代表： \_\_\_\_\_(职务)

姓名： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

廉政监督联系人

廉政监督联系人

姓名： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 安全生产合同

为在\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（标段）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，

必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式\_\_份，副本\_\_份，合同双方各执正本一份，副本\_\_份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第四章 评标细则

### 一、评标顺序

评标委员会按以下顺序，依据招标文件规定的评标标准和方法，对合格投标文件分别进行评审和比较，并提出的书面评标报告和推荐的中标候选人：

①资格后审、②符合性评审、③商务、技术及报价部分评审。

### 二、资格后审

资格后审投标单位的投标文件：

1、企业营业执照副本；2、企业资质证书；3、企业安全生产许可证；4、建造师注册证书；5、建造师 B 类安全生产考核合格证书；6、业绩（施工合同）。

以上资料复印件提供齐全合法有效，将通过资格后审，否则按无效标处理。

### 三、符合性评审

①投标文件正确签署；

②投标文件中没有招标人不能接受的内容；

③承诺工期符合要求工期；

④承诺质量符合要求质量；

⑤投标报价符合招标文件要求；

符合性评审不合格的按无效标处理。

### 四、商务、技术及报价部分评审

类别	评分内容	评分标准	分值
商务部分 (20 分)	项目负责人	拟派项目负责人（即本项目的拟派建造师）具有工程类初级工程师职称的得 10 分；具有工程类中级或以上工程师职称的得 20 分； 本项满分 20 分。 注：技术职称证书颁发部门：人力资源和社会保障部门。 【提供上述人员相应的职称证书扫描件或影印件】。	20 分
技术部分 (60 分)	确保工期的技术组织措施	投标人根据本工程的实施地点和工程特点，结合施工现场编写工期的技术组织措施情况，进行综合评分： 1、在施工工艺、施工方法、机械选用、劳动力安排、技术保障等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，施工进度及安排能有效结合设计图纸和施工实际要求的，得 20 分； 2、在施工工艺、施工方法、机械选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施；有控制工期的施工进度计划；施工总进度表或施工网络图及各项计划图表编制完善的，得 14 分；	20 分



类别	评分内容	评分标准	分值
		3、在施工工艺、施工方法、机械选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施。有控制工期的施工进度计划的，得 8 分； 4、未提供的不得分。	
	确保安全生产的技术组织措施	投标人根据本工程的实施地点和工程特点，结合施工现场编写安全生产的技术组织措施情况，进行综合评分： 1. 施工项目有专门的安全管理班子和制度，且安全管理人员配备合理，制度健全；各道工序安全技术措施内容充实完整，危险源识别、安全防护措施得力。能有效保障人员出入安全且满足安全技术规范标准的；得 20 分。 2. 施工项目有安全管理班子和制度；有各道工序安全技术措施、有危险源识别、安全防护措施内容，满足有关安全技术规范标准的，得 14 分。 3. 施工项目有安全管理班子和制度，得 8 分。 4. 未提供的不得分。	20分
	应急预案	投标人根据本工程的实施地点和工程特点，制定符合本项目各种突发情况的应急预案，进行综合评分： 1. 针对本项目有具体详实的应急处理预案，预案内容能清楚描述本项目在实施过程中可能会遇到的各种恶劣天气或施工过程中遇到的各种突发情况，并针对各种恶劣天气或施工过程中遇到的各种突发情况提出完善的处理措施，预案内容描述完整的，得 20 分； 2. 针对本项目在实施过程中遇到的突发情况，有应急处理预案，预案的处理措施内容符合本项目需要，得 14 分； 3. 针对本项目有应急处理预案的，得 8 分； 4. 未提供的不得分。	20分
报价（20分）	投标报价	（1）评标基准价=通过资格后审及符合性评审的投标人投标报价算术平均值。 （2）报价偏差率=[（投标报价－评标基准价）/评标基准价]×100%，计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，即为*.*%。 （3）投标报价得分：报价偏差率为 0%时投标总报价得满分；报价偏差率为 0%以上的，每上升一个百分点扣 2 分，扣完为止（不得负分）；报价偏差率为 0%以下的，每下降一个百分点扣 1 分，扣完为止（不得负分）。 投标报价得分保留小数点后二位数字，小数点后第三位“四舍五入”。	20分
投标人得分计算方法	各投标人的最终得分为各评委全部打分合计分值的算术平均值（取小数点后两位，第三位的数字四舍五入）。		

## 五、定标规则

1、在全部满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的商务、技术及报价各项因素进行综合评审，以总得分由高到低的顺序提出中标候选人。得分相同时，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由招标人现场组织相同报价的投标人抽签决定其排列名次位置。评审小组推荐1~3名中标候选人。对第一中标候选人进行以下信用核查：

（1）投标人或拟派项目经理（项目负责人）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）近三年内（自投标截止之日向前追溯3年）投标人有行贿犯罪行为的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入信用铜陵“失信名单”的（以信用铜陵（<http://xytl.tl.gov.cn/>）“守信失信名单”栏目为准）；

（4）被铜陵市住建局纳入“黑名单”管理的（查询“铜陵市建筑施工企业和房地产开发企业信用系统”）；

（5）投标人或项目经理“受到招投标行政监管部门（或政府行业监管部门）限制投标的行政处罚，受到政府行业监管部门限制在本市承揽业务的行政处理，至投标截止之日仍在处罚、处理期内的”。（以投标函承诺为准）

2、评标结果公示后无异议，招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人，排名第一的中标候选人无正当理由放弃中标的，招标人可提请招标监督部门记不良记录并确定排名第二的中标候选人为中标人，依此类推。

## **六、附则**

1、对投标单位所提供的有关证件，若发现有弄虚作假行为，一律按废标处理，并没收投标保证金。若全部标函为废标时，由招标人（业主）重新组织招标。

2、答疑文件和补充通知具有与招标文件同等效力。

3、本招标文件的解释权为招标人和招标代理机构。

{招标工程项目名称}工程施工招标  
投标文件

招 标 人：\_\_\_\_\_

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、法定代表人身份证明书
- 二、授权委托书
- 三、投 标 函
- 四、投标报价汇总表
- 五、资格审查资料
- 六、投标保证金缴纳情况表
- 七、项目实施方案
- 八、项目管理机构
- 九、相关资料

## 一、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

投标单位：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人到场时需要提供此表，不需要提供授权委托书。本件除须在投标文件中装订成册外，开标现场手执原件一份备检。

## 二、授权委托书

(如有)

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_（工程名称）的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_（签字） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

附：法定代表人身份证正反面及授权代理人身份证正反面复印件

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

注：授权委托人到场时才需要提供此表，不需要提供法定代表人身份证明书。本件除须在投标文件中装订成册外，开标现场手执原件一份备检。

### 三、投 标 函

致：\_\_\_\_{招标人名称}\_\_\_\_

1、根据你方\_\_\_\_工程招标文件，遵照有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准等有关文件后，我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_元(人民币¥\_\_\_\_元，其中暂列金额\_\_\_\_元)的投标总报价，质量标准：\_\_\_\_，按上述图纸、合同条款、工程建设标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件(如有时)及有关附件并响应招标文件全部条款。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。

4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。(投标文件内容与招标文件条款有抵触的，以招标文件条款为准)

5、我方将与本投标函一起，提交投标担保金。

6、如果我方中标，我方未经招标人同意，擅自更换项目负责人或项目经理不到位主持施工现场管理工作视作违约，愿承担招标文件中规定的违约金。

7、我方承诺我公司或拟派项目经理不存在“受到招投标行政监管部门(或政府行业监管部门)限制投标的行政处罚，受到政府行业监管部门限制在本市承揽业务的行政处理，至投标截止之日仍在处罚、处理期内的”的情形。

投 标 单 位：\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_(签字或盖章)\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、投标报价汇总表

单位：人民币

投标单位			法人代表	
			项目经理	
概况部分	工程名称			
	质量等级		工期	_____日历天
报价部分	投标总报价	¥:	大写	
	暂列金额	¥:	大写	

备注：报价部分小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

投标单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日



## 五、资格审查资料

企业营业执照副本、企业资质证书、企业安全生产许可证、建造师注册证书、建造师 B 类安全生产考核合格证书、业绩证明材料等

## 六、投标保证金缴纳情况表

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“我单位”）于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加 \_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工的投标。对于我单位在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的等其它法律法规中规定的其它行为，我单位承担保证责任。

我单位投标保证金用下述形式中\_\_\_\_\_方式来缴纳，金额为\_\_\_\_\_（大写）。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）（电子投标文件中须盖单位电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）（电子投标文件中须盖电子印章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年        月        日

## 七、项目实施方案

### (1) 施工单位简介

(格式自拟)

### (2) 项目实施方案

①确保工期的技术组织措施

②确保安全生产的技术组织措施

③应急预案

八、项目管理机构

(一) 项目机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

## 九、相关资料

投标人认为应提交的其他材料。

（所有资料复印件并加盖公章）；